



Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens,
Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim
Deweerd, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana
Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk
Lagae, Dorine Onraedt, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Birger Debacker, OCMW raadslid

Afwezig: /

1. Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 april 2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 20 april 2026 worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 april 2026
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-20-april-2026>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Doorgangswoning Staatsbaan | Verbouwen van halfopen woning tot woning voor noodopvang - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de opdracht "Verbouwen van halfopen woning tot woning voor noodopvang" werd een bestek opgesteld door "Architectenbureau Seys BV".

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 294.936,80 € excl. btw of 356.873,53 € incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

- De administratieve bepalingen voor de opdracht “Verbouwen van een gesloten woning en bijgebouw tot woning en sociale kruidenier”.
 - DOC-VEI-995 DGW Staatsbaan-MAL-Veiligheidsdossier-20260427-v1
 - DOC-VEI-995 DGW Staatsbaan-MAL-Asbestinventaris-20260427-v1
 - BSK-DIV-995 DGW Staatsbaan-SVA-Administratieve bepalingen-20260429-v2
- De architectuurplannen.
 - SED-ELE-995 DGW Staatsbaan-MAL-Uitvoeringsplan elektriciteit-20260427-v1
 - PLA-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Architectuurplan 1-20260427-v1
 - PLA-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Architectuurplan 2-20260427-v1
 - PLA-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Architectuurplan 3-20260427-v1
 - PLA-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Architectuurplan 4-20260427-v1
- De bestektekst met de technische bepalingen.
 - FTO-DIV-995 DGW Staatsbaan-MAL-Foto's bestaande toestand-20260427-v1
 - BSK-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Technische bepalingen-20260429-v3
- Raming.
 - DOC-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Raming-20260427-v1
- Offerteformulier.
 - DOC-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Offerteformulier-20260427-v1
- Meetstaat
 - MST-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Samenvattende meetstaat-20260427-v1
 - MST-RWB-995 DGW Staatsbaan-MAL-Meetstaat-20260427-v1

Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2026/GBB-GEBOUW/0941-01/221007/OCMW/VB/IP-GEEN.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad beslist dat het bestek en de raming voor de opdracht "Verbouwen van halfopen woning tot woning voor noodopvang", opgesteld door architectenbureau Seys BV, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 294.936,80 € excl. btw of 356.873,53 € incl. 21% btw.

Artikel 2: De OCMW-raad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De OCMW-raad beslist dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

3. Aanpassing reglement lokale thuiszorgpremie - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De raad voor maatschappelijk welzijn keurde in zitting van 16 november 2020 het reglement tot toekenning van een lokale thuiszorgpremie goed. Dit reglement trad in werking per 1 januari 2021, maar is nu aan herwerking toe gezien zich enkele wijzigingen voordeden.
- In het reglement werd onder meer opgenomen dat de zorgbehoefte dient aangetoond te worden door middel van een attest van de FOD Sociale Zekerheid van minstens 12 punten op de medisch-sociale schaal van zelfredzaamheid.
- Sinds 1 maart 2026 is Vlaanderen echter afgestapt van de medisch-sociale schaal en wordt gewerkt met de BelRAI Screener. Dit onderzoek wordt ook niet langer uitgevoerd door een erkende controlearts, maar door een medewerker van een dienst voor gezinszorg, het OCMW of de dienst maatschappelijk werk van het ziekenfonds.
- Vlaanderen kiest voor het gebruik van de BelRAI Screener omdat het een meer gedetailleerde en gestandaardiseerde manier biedt om de zorgbehoefte te beoordelen dan de medisch-sociale schaal.
- Een score op de medisch-sociale schaal van 12 punten komt overeen met een BelRAI score van 8 punten. Een score van 12 tot 14 punten op de medisch-sociale schaal of een BelRAI score van 8 tot en met 12 punten komt overeen met zorgcategorie 3.
- Een inschaling met de BelRAI Screener is niet altijd voor onbepaalde tijd geldig. Het is de gemachtigde indicatiesteller die de termijn kiest. Het zorgbudget, wat tevens een voorwaarde is om de lokale thuiszorgpremie te verkrijgen, kan op elk moment worden

herzien door een nieuwe inschaling met de BelRAI Screener, ook naar een lagere zorgcategorie. Dat was niet het geval bij de medisch-sociale schaal.

- Het reglement van de thuiszorgpremie vergt dus een aanpassing in die zin dat volgende attesten in aanmerking komen om de zorgbehoevendheid aan te tonen door middel van één van volgende attesten:
 - een attest van de FOD Sociale Zekerheid van minimaal 12 punten op de medisch-sociale schaal van zelfredzaamheid;
 - een attest van de BelRAI screener van minstens 8 punten.
- Daarnaast wordt in het huidig reglement een onderscheid gemaakt tussen enerzijds zorgbehoevenden met een leeftijd tussen de 18 en 65 jaar en anderzijds zorgbehoevenden met een leeftijd vanaf 65 jaar, verwijzend naar de wettelijke pensioenleeftijd. Echter werd de wettelijke pensioenleeftijd opgetrokken naar 66 jaar, en vanaf 01 februari 2030 zal dit 67 jaar worden. Hiermee wijzigt ook de uiterlijke aanvraagdatum voor een IT/IVT bij FOD Sociale Zekerheid en dient dit mee aangepast te worden in het huidig reglement inzake toekenning van een thuiszorgpremie.

Relevante documenten

- Reglement thuiszorgpremie goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 16 november 2020.
- Nieuw ontwerpreglement thuiszorgpremie (nieuwe elementen werden aangeduid in het geel).

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder Decreet lokaal bestuur genoemd.
- Beslissing raad voor maatschappelijk welzijn dd. 16 november 2020 tot goedkeuring reglement lokale thuiszorgpremie.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de toekenning van de thuiszorgpremie op basis van het reglement thuiszorgpremie dd. 16 november 2020 stop te zetten.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om het reglement lokale thuiszorgpremie als volgt vast te stellen met ingang van 18 mei 2026:

Artikel 1: kadering

Onder de hiernavolgende voorwaarden wordt een lokale thuiszorgpremie verleend aan zorgbehoevende personen met een beperkt inkomen die verblijven in hun thuishmilieu in Kortemark.

Artikel 2: toekenningsvoorwaarden

Om recht te hebben op een thuiszorgpremie moet de zorgbehoevende persoon voldoen aan de volgende voorwaarden:

2.1 De zorgbehoevende persoon moet minimaal 18 jaar zijn, ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Kortemark en er effectief wonen.

2.2 De zorgbehoevende persoon verblijft in zijn/haar thuismilieu. Personen die verblijven in een zorginstelling waar professionele zorg aangeboden wordt, hebben geen recht op een thuiszorgpremie.

2.3 De zorgbehoevende persoon behoort minstens tot zorgcategorie 3. Dit betekent dat de zorgbehoevendheid wordt aangetoond door één van volgende attesten:

- een attest van de FOD Sociale Zekerheid van minimaal 12 punten op de medisch-sociale schaal van zelfredzaamheid;
- een attest van de BelRAI screener van minstens 8 punten.

2.4 Het niet-geïndexeerd KI van de eigendommen (zowel volle eigendom als vruchtgebruik) van alle personen die gedomicilieerd zijn op het adres van de zorgbehoevende, moet lager zijn dan 600 euro. Eigendommen in mede-eigendom worden pro rata het zakelijk aandeel berekend (bv: een woning, waar de zorgbehoevende niet verblijft, met een KI van 1.000 euro waarvan de zorgbehoevende 1/5 mede-eigenaar is, telt mee voor 200 euro).

Het KI van de eigendom waar de zorgbehoevende verblijft wordt vrijgesteld.

2.5 Afhankelijk van de leeftijd van de zorgbehoevende, moet voldaan worden aan onderstaande voorwaarden:

Zorgbehoevende met een leeftijd tussen 18 en 66 jaar of de actuele wettelijke pensioenleeftijd:

- De zorgbehoevende persoon heeft recht op een integratietegemoetkoming en/of een inkomensvervangende tegemoetkoming.

Zorgbehoevende met een leeftijd vanaf 66 jaar of de actuele wettelijke pensioenleeftijd:

- De zorgbehoevende persoon ouder dan 66 jaar of de actuele de wettelijke pensioenleeftijd dient gerechtigd te zijn op een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood of op een integratietegemoetkoming en/of een inkomensvervangende tegemoetkoming indien de erkenning van de verminderde zelfredzaamheid werd toegekend vóór het bereiken van de leeftijd van 66 jaar of de actuele wettelijke pensioenleeftijd jaar.

2.6 De thuiszorgpremie kan niet gecumuleerd worden met een tegemoetkoming Hulp aan Derden van het ziekenfonds.

2.7 De thuiszorgpremie kan niet gecumuleerd worden met de gemeentelijke sociaal pedagogische toelage.

2.8 De thuiszorgpremie kan niet gecumuleerd worden met het recht op een Persoonsvolgend Budget (PVB). Indien de aanvraag voor een PVB lopende is, maar er nog niet overgegaan werd tot toekenning, kan in afwachting hiervan wel een lokale thuiszorgpremie verkregen worden mits voldaan werd aan alle voorwaarden.

2.9 De zorgbehoevende persoon kan beroep doen op minstens 1 mantelzorger, van wie de gegevens vermeld worden op het aanvraagformulier. Een mantelzorger is een meerderjarig persoon die op regelmatige basis en op niet-beroepsmatige wijze aanvullende zorg verleent aan een zorgbehoevende persoon uit zijn/haar omgeving, en dit vanuit een affectieve of sociale relatie met de zorgbehoevende.

Artikel 3: procedure

3.1 Indien de thuiszorgpremie voor de eerste keer aangevraagd wordt, dient de aanvraag door de zorgbehoevende persoon of in naam van de zorgbehoevende ingediend te worden bij het Sociaal Huis via het daartoe voorziene aanvraagformulier, volledig ingevuld en aangevuld met de nodige stavingsdocumenten. Mits schriftelijke toestemming kan het Sociaal Huis zelf de nodige gegevens opvragen bij de bevoegde diensten. Het Sociaal Huis staat in voor de behandeling van de aanvraag en de samenstelling van het dossier.

Personen die de lokale thuiszorgpremie reeds ontvangen, worden jaarlijks door het Sociaal Huis aangeschreven met de vraag tot verlenging van de toekenning van de thuiszorgpremie. Om verder aanspraak te maken op de thuiszorgpremie dient het aanvraagformulier tijdig bezorgd te worden aan het Sociaal Huis. Vervolgens toetst het Sociaal Huis af of betrokkene nog steeds voldoet aan de toekenningsvoorwaarden voor de lokale thuiszorgpremie.

3.2 De aanvraag van de lokale thuiszorgpremie kan opgemaakt worden samen met de aanvraag van de inkomensvervangende en/of integratietegemoetkoming toegekend door de FOD Sociale Zekerheid of het zorgbudget voor ouderen met een zorgnood toegekend door de Zorgkas.

De betaling van de lokale thuiszorgpremie kan pas gebeuren na toekenning van de inkomensvervangende en/of integratietegemoetkoming door de FOD Sociale Zekerheid of na toekenning van het zorgbudget voor ouderen met een zorgnood door de zorgkas. De thuiszorgpremie wordt betaald met terugwerkende kracht, vanaf de maand volgend op de datum waarop de thuiszorgpremie en de inkomensvervangende en/of integratietegemoetkoming of het zorgbudget voor ouderen met een zorgnood werden aangevraagd.

3.3 Het Vast Bureau neemt binnen 30 dagen na de indiening van een volledig dossier een gemotiveerde beslissing. Deze beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

3.4 De zorgbehoevende persoon kan steeds onderworpen worden aan controle door het Sociaal Huis houdende de conformiteit met de opgelegde voorwaarden.

3.5 De aanvrager verbindt er zich toe elke wijziging in verband met de gestelde voorwaarden binnen 30 dagen schriftelijk mee te delen aan het Sociaal Huis.

Artikel 4: de premie

4.1 De thuiszorgpremie bedraagt 50 euro per maand.

4.2 Indien er zich een wijziging (*bv. overlijden, definitieve opname in een zorginstelling,...*) voordoet, waardoor niet langer voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden, wordt voor deze maand nog een premie uitbetaald (*bv. definitieve opname op 15 mei = volledige uitbetaling voor de maand mei*).

4.3 De thuiszorgpremie wordt per kwartaal betaald op de bankrekening van de zorgbehoevende of zijn wettelijke vertegenwoordiger.

4.4 De thuiszorgpremie gaat in vanaf de eerste dag van de maand volgend op de datum van aanvraag (*bv. aanvraag op 18 februari = recht op een thuiszorgpremie vanaf 01 maart*).

4.5 Premies die verkregen werden op grond van verkeerde informatie worden teruggevorderd.

Artikel 5: inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op 18 mei 2026.

Artikel 6: overgangsbepalingen

Personen die op 31 december 2020 een thuiszorgpremie ontvingen, conform het reglement thuiszorgpremie dd. 27 december 2016, behouden het recht op een thuiszorgpremie, op voorwaarde dat de aanvrager verder voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- 6.1 De zorgbehoevende moet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Kortemark en er effectief wonen.
- 6.2 De zorgbehoevende persoon verblijft in zijn/haar thuismilieu en woont samen met de verzorgende persoon. Personen die verblijven in een zorginstelling waar professionele zorg aangeboden wordt, hebben geen recht op een thuiszorgpremie.
- 6.3 De zorgbehoevende persoon behoort minstens tot zorgcategorie 3. Dit betekent dat de zorgbehoevendheid wordt aangetoond door één van volgende attesten:
 - een attest van de FOD Sociale Zekerheid van minimaal 12 punten op de medisch-sociale schaal van zelfredzaamheid;
 - een attest van de BelRAI screener van minstens 8 punten.
- 6.4 De zorgbehoevende ontvangt maandelijks een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood (voorheen tegemoetkoming hulp aan bejaarden of THAB). Dit recht vervalt indien toekomstige premie-aanvragen niet op elkaar aansluiten of wanneer de zorgbehoevende niet langer voldoet aan deze voorwaarden. Indien de zorgbehoevende voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het reglement thuiszorgpremie dd. 18 mei 2026 kan, zonder onderbreking, een nieuwe aanvraag ingediend worden.

4. Addendum samenwerkingsovereenkomst Pamperbank Kortemark - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Op 24 oktober 2017 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn de samenwerkingsovereenkomst tussen Samen Sterker cvba en de lokale antenne van Samen Sterker goed in het kader van de opstart van een Pamperbank in Kortemark. Aan deze samenwerkingsovereenkomst werd tevens een addendum toegevoegd inzake de exploitatie van de Pamperbank, waarbij OCMW Kortemark de verdeler is van de pamperpakketten.
- Door het initiatief kunnen overtollige luiers gedeponeerd worden in de inzamelpunten van de Pamperbank Kortemark: Consultatiebureau Kind & Gezin, BKO OkieDokie en Ziezazo en in de sociale kruidenier. Er wordt verkend op welke locaties dit nog kan uitgebreid worden.
- De werking werd herbekeken en de Pamperbank werd tevens ondergebracht in de sociale kruidenier. Hierdoor dient het addendum aangepast te worden aan de huidige context.
- Vrijwilligers van Samen Sterker antenne Kortemark staan namelijk in voor de inzameling van de luiers. Deze worden dan door medewerkers van De Stoasje gesorteerd in pakketjes van 25 luiers.
- Het Sociaal Huis staat in voor doorverwijzing naar de Pamperbank.
- Op heden werd de Pamperbank ondergebracht in de Sociale Kruidenier, gezien dit grotendeels dezelfde doelgroep behelst, met name:
 - alle klanten van de sociale kruidenier met kinderen tot en met 12 jaar;
 - alle cliënten van het Sociaal huis met kinderen tot en met 12 jaar;
 - alle personen die toegelaten werden tot de procedure van collectieve schuldenregeling met kinderen tot en met 12 jaar;

- alle personen die recht hebben op eerste leeftijdsmelk;
- alle personen die recht hebben op verminderd tarief kinderopvang.
- Personen die niet behoren tot één van bovenstaande categorieën, maar die een negatief maandbudget hebben in de REMI-tool kunnen tevens in aanmerking komen voor pamperpakketten.
- Rechthebbenden hebben per kind per maand recht op maximaal drie pamperpakketten, voor zover het luiermaten 0 tot en met 4 betreft. Het aantal pakketten per kind kan verminderd worden op basis van de beschikbaarheid van luiers. De kostprijs bedraagt 1 euro per pakket.
- De basissamenwerkingsovereenkomst tussen Samen Sterker cvba en de lokale antenne van Samen Sterker blijft gelden. Het addendum werd aangepast en er wordt voorgesteld dit goed te keuren. Deze vervangt dus de bijlage van de samenwerkingsovereenkomst dd. 24 oktober 2017.

Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst tussen Samen Sterker cvba en Samen Sterker afdeling Kortemark dd. 20 juli 2017
- Bijlage samenwerkingsovereenkomst dd. 4 september 2017 tussen Samen Sterker afdeling Kortemark en OCMW Kortemark
- Voorstel tot nieuwe bijlage samenwerkingsovereenkomst tussen Samen Sterker afdeling Kortemark en OCMW Kortemark

Juridisch kader

- Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de bijlage van de samenwerkingsovereenkomst met Samen Sterker afdeling Kortemark en OCMW Kortemark omtrent de uitbating van de Pamperbank goed te keuren en vervangt hiermee de huidige bijlage.

5. Onroerende goederen V039 - Verkoop 1420 m² pachtvrije landbouwgrond nabij de Terreststraat Kortemark - verkoop aan de hoogstbiedende via notarissen Vandeurzen en De Haese te Koekelare - goedkeuren van het biedreglement

Aanleiding, feiten en context

- Zoals medegedeeld aan de raad in maart 2026: Er was initieel een bod (koopbelofte) van 5.000,00 €. Na publicatie is er bij het notariaat een hoger bod ingekomen van 5.300,00 €. De notaris organiseert een opbod om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende.
- In aansluiting met de raadbeslissing van 23 maart 2026 waarin het notariaat opdracht krijgt om tussen de bidders een opbod te organiseren om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende. Daartoe stelde het notariaat een reglement op dat ter goedkeuring nu aan de raad wordt overlegd ter goedkeuring.

- De schriftelijke biedingen dienen persoonlijk met ontvangstbevestiging te worden aangeboden aan het kantoor van notarissen Christophe Vandeurzen & Jo De Haese te Koekelare, uiterlijk op donderdag 28 mei 2026 om 16.00 uur, via het door de notaris toegestuurd modelformulier 'Formulier voor het uitbrengen van een bod'.
- Finaal wordt de geregistreerde en overgeschreven akte ter kennis gebracht aan de raad.

Relevante documenten

- Reglement biedingen onder gesloten omslag
- Raadbeslissing 23 maart 2026

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Ontvangst koopsom
- Uitgave (leveringskosten)

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt het biedreglement goed zoals toegelicht en in bijlage bij dit dossier met het oog op de verkoop en toewijzing aan de hoogste bieder van volgend perceel grond: 1420m² grond te Kortemark nabij de Terreststraat en gekend in het kadaster als volgt: Kortemark 32027_B_0587_000_00. Het voormeld onroerend goed wordt verkocht via notarissen Vandeurzen en De Haese, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan notarissen Vandeurzen en De Haese, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

6. Onroerende goederen VO54 - Verkoop 3394 m² pachtvrije landbouwgrond nabij de Zandstraat Kortemark - verkoop aan de hoogstbiedende via het ambt van notarissen Vandeurzen en De Haese te Koekelare - goedkeuren van het biedreglement

Aanleiding, feiten en context

- Zoals medegedeeld aan de raad in maart 2026: Er was initieel een bod (koopbelofte) van 30.000,00 €. Na publicatie is er bij het notariaat een hoger bod ingekomen van 35.510,00 €. De notaris organiseert een opbod om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende.
- In aansluiting met de raadbeslissing van 23 maart 2026 waarin het notariaat opdracht krijgt om tussen de bidders een opbod te organiseren om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende. Daartoe stelde het notariaat een reglement op dat ter goedkeuring nu aan de raad wordt overlegd ter goedkeuring.
- De schriftelijke biedingen dienen persoonlijk met ontvangstbevestiging te worden aangeboden aan het kantoor van notarissen Christophe Vandeurzen & Jo De Haese te Koekelare, uiterlijk op donderdag 28 mei 2026 om 16.00 uur, via het door de notaris toegestuurd modelformulier 'Formulier voor het uitbrengen van een bod'.
- Finaal wordt de geregistreerde en overgeschreven akte ter kennis gebracht aan de raad.

Relevante documenten

- Reglement biedingen onder gesloten omslag
- Raadbeslissing 23 maart 2026

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooppochten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- Ontvangst koopsom
- Uitgave (leveringskosten)

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt het biedreglement goed zoals toegelicht en in bijlage bij dit dossier met het oog op de verkoop en toewijzing aan de hoogste bidder van volgend perceel grond: 3394 m²

pachtvrije landbouwgrond nabij de Zandstraat Kortemark en gekend in het kadaster als volgt: Kortemark 32011_C_0093_000_00. Het voormeld onroerend goed wordt verkocht via notarissen Vandeurzen en De Haese te Koekelare, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan notarissen Vandeurzen en De Haese te Koekelare, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

7. Onroerende goederen V023 - akte verkoop landbouwgrond enerzijds te Kortemark, Zarren, kadastraal gekend in de sectie C, nummer 28BP0000, met een oppervlakte van 07a74ca en anderzijds te Diksmuide, gekend in de sectie D, nummers 751P0000 en 757P0000, met een totale oppervlakte van 01ha 15a 40ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 72.000,00 euro en dit via het ambt van notaris Roels te Diksmuide - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het goed is eigendom van het OCMW sinds de start van het OCMW in 1976. Voorschreven goed is meer dan dertig jaar in bezit.
- Het goed is in gebruik gegeven (landbouwpacht).
- Er werd door de notaris na oproep een biedingsprocedure georganiseerd, van 3 april 2026 t.e.m. 5 mei 2026 waarbij de geïnteresseerden de kans kregen om hun bod op voormelde goederen uit te brengen. De notaris liet op 4 mei 2026 bericht dat er geen hoger bod werd ontvangen. De zittende pachter koopt voor een bedrag van 72.000,00 € (geschat 70.500,00 €).

Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Brief VLM niet uitoefenen recht van voorkeur
- Ontwerpakte
- Publicatie berichten

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. de verkoop
- Uitgave (kosten leveringsplicht notariële akte)

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle

Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De raad gaat akkoord met de gevoerde procedure en keurt de verkoopakte goed van een onroerend goed enerzijds te Kortemark, Zarren, kadastraal gekend in de sectie C, nummer 28BP0000, met een oppervlakte van 07a 74ca en anderzijds te Diksmuide, gekend in de sectie D, nummers 751P0000 en 757P0000, met een totale oppervlakte van 01ha 15a 40ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 72.000,00 euro en dit via het ambt van notaris Roels te Diksmuide.

Artikel 2: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 3: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

8. Onroerende goederen VO30 - akte verkoop landbouwgrond te Koekelare, tweede afdeling Bovekerke, palende aan de Molenhoek, ter plaatse genaamd 'Zuidhoek', kadastraal gekend in de sectie B, nummer 606P0000, met een oppervlakte van 81a, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 70.000,00 euro en dit via het ambt van notaris Roels te Diksmuide - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het goed is eigendom van het OCMW sinds de start van het OCMW in 1976. Voorschreven goed is meer dan dertig jaar in bezit.
- Het goed is in gebruik gegeven (landbouwpacht).
- Er werd door de notaris na oproep een biedingsprocedure georganiseerd, van 3 april 2026 t.e.m. 5 mei 2026 waarbij de geïnteresseerden de kans kregen om hun bod op voormelde goederen uit te brengen. De notaris liet op 4 mei 2026 bericht dat er geen hoger bod werd ontvangen. Er wordt verkocht voor een bedrag van 70.000,00 € (geschat 69.000,00 €).
- Het goed is sinds 1974 verpacht. Bij niet-aangetekend schrijven van 23 februari 2024, afgegeven aan de verkoper heeft de pachter meegedeeld dat zij de pacht hebben overdragen aan hun zoon, zonder gekend ondernemingsnummer en dit sinds 1 januari 2024. Het vast bureau heeft in zitting van 6 maart 2024 akte genomen van deze overdracht. Tot op heden is geen ondernemingsnummer gekend op naam van de zoon. Bijgevolg dient de zoon niet te worden aanzien als pachter in de zin van het pachtdecreet, waardoor de opzegtermijnen en het voorkeurecht uit dit decreet niet van toepassing zijn op deze gebruiker, zoals opgegeven in het ontwerp van de akte ontvangen van de notaris.

Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Brief VLM niet uitoefenen recht van voorkeur

- Ontwerpakte
- Publicatie berichten

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. de verkoop
- Uitgave (kosten leveringsplicht notariële akte)

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De raad gaat akkoord met de gevoerde procedure en keurt de verkoopakte goed van een onroerend goed te Koekelare, tweede afdeling Bovekerke, palende aan de Molenhoek, ter plaatse genaamd 'Zuidhoek', kadastraal gekend in de sectie B, nummer 606 P0000, met een oppervlakte van 81a00ca, aan de hoogstbiedende voor de prijs van 70.000,00 euro en dit via het ambt van notaris Roels te Diksmuide.

Artikel 2: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 3: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

9. Woonmaatschappij IJzer & Zee - Algemene Vergadering en Buitengewone Algemene Vergadering 5 juni 2026 - Agenda en toekenning van het mandaat van de vertegenwoordiger van het OCMW - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De Algemene Vergadering en Buitengewone Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee vinden plaats op vrijdag 5 juni 2026 vanaf 17.30 uur in Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne met volgende agenda's:

Voor de gewone algemene vergadering:

1. Goedkeuring verslag voorgaande Algemene Vergadering d.d. 06/06/2025
2. Goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur van 15/04/2026 over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring verslag van de commissaris - revisor over het boekjaar 2025
4. Goedkeuring van de balans- en de resultatenrekening over het boekjaar 2025
5. Bestemming van het resultaat van het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
7. Kwijting aan de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2025
8. Ontslag(en)/(Her)benoeming(en)
9. Vaststelling vertegenwoordiger van de commissaris
10. Vaststelling vergoeding audit honorarium commissaris
11. Vaststelling vergoeding van de Voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur
12. Varia

Voor de buitengewone algemene vergadering:**1. Partiële splitsing door overneming**

1.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- Het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 15 en 17 april 2026;
- Het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- Het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- De jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- De verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

1.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel

splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

1.4 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

A. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming

B. Beschrijving van het overgedragen vermogen

C. Onroerend goed – zakelijk recht

D. Voorwaarden van de partiële splitsing

D.1 Boekhoudkundige datum

D.2 Bijzondere rechten

D.3 Bevoorrechte aandelen

D.4 Kosten

E. Ruilverhouding

2. Statutenwijziging

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

3. Statutenwijziging

3.1 Besluit tot wijziging van artikel 32 en 33 van de statuten overeenkomstig voormeld Ministerieel Besluit.

3.2 Kennisname uittreding en overeenkomstige aanpassing statuten

4. Machtiging

Machtiging bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten

Machtiging notaris tot coördinatie van de statuten

Relevante documenten

- Brief van 30 april 2026 met uitnodiging Woonmaatschappij IJzer & Zee voor de Algemene Vergadering en Buitengewone Algemene Vergadering op 5 juni 2026, vergezeld van de bijhorende stukken

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- De statuten van Woonmaatschappij IJzer & Zee
- De raadsbeslissing van 23 december 2024: Aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW in de Algemene Vergaderingen van Woonmaatschappij IJzer en Zee

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en de Buitengewone Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op 5 juni 2026 waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om Lynn Vermote, wonende te 8610 Kortemark, Handzamestraat 92, aan te duiden als vertegenwoordiger van het OCMW in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op 5 juni 2026.

10. Varia

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Aldus gedaan in zitting van 18 mei 2026

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,
Laurens Vandewalle
