



**kortemark**  
op jouw ritme

**NOTULEN VAN  
DE RAAD VOOR  
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**zitting van 22 januari 2024**

**Aanwezig:** Koen Decleir, Voorzitter RMW  
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau  
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau  
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden  
Lies Vanneste, Algemeen Directeur wn.

**Verontschuldigd:** Sara De Meyer, Algemeen Directeur  
Ronny Vierstraete, OCMW raadslid

**Afwezig:** /

**OPENBAAR**

**1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2023.**

**Aanleiding, feiten en context**

- De notulen van de vorige zitting van 18 december 2023 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Relevante documenten**

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2023
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-18-december-2023>

**Juridisch kader**

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

#### Besluit:

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2023 worden goedgekeurd.

## **2. VO45 - goedkeuring verkoop percelen ten kadaster gekend nummer 32027\_A\_0121\_C\_000\_00 en 32027\_A\_0121\_D\_000\_00 met een oppervlakte van 32 a 14 ca en 1 a 80 ca, aan de hoogstbiedende mits minstens de prijs van 11.000,00 euro, via het ambt van notaris Roels te Diksmuide (Esen).**

#### Aanleiding, feiten en context

- De goederen zijn eigendom van het OCMW sinds meer dan 47 jaar, ingevolge de organieke wet van 8 juli 1976 en het Koninklijk Besluit van 15 februari 1977 betreffende de overgave van goederen van de C.O.O.'s aan de OCMW's dat van toepassing is gekomen op 1 april 1977.
- De goederen waren in gebruik gegeven (landbouwpacht) aan Vanoverschelde Martha Maria (weduwe landbouwer Maesenaere Gaston), wonende te Kortemark, Zarrenstraat 2 sinds meer dan 18 jaar. De weduwe is inmiddels overleden.
- Op 01 december 2022 gaf voormelde pachter haar pachttopzeg waarbij de pacht een einde nam na één jaar. De goederen werden vrij van gebruik vanaf 01 december 2023 evenwel na het scheren en weren der opstaande vruchten (blijvend grasland).
- Er is een schattingsverslag opgemaakt. De geschatte waarde is 10.500,00 EUR.
- Er werd met een geïnteresseerde landbouwer een aankoopbelofte afgesloten ad. 11.000,00 EUR onder voorbehoud van hogere biedingen via het ambt van notaris Roels na oproep daartoe georganiseerd door de notaris.
- Voorstel besluit:
  1. De voormelde percelen worden verkocht via notariaat Jasmien Roels te Diksmuide (Esen) na oproep gedurende 30 dagen.
  2. Er wordt gestart met biedingen vanaf 11.000,00 EUR en er wordt toegewezen aan de hoogstbiedende mits het hoogste bod gelijk is aan 11.000,00 EUR of hoger.
  3. Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de openbare verkoop te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

4. De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.
5. Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

#### Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Brief VLM niet uitoefenen recht van voorkeur
- Stedenbouwkundige info

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkoopprijzen van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

#### Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. de verkoop
- Uitgave (kosten leveringsplicht notariële akte)

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De voormelde onroerende goederen worden verkocht via notariaat Jasmien Roels te Diksmuide (Esen) na oproep gedurende 30 dagen.

Artikel 2: Er wordt gestart met biedingen vanaf 11.000,00 EUR en er wordt toegewezen aan de hoogstbiedende mits het hoogste bod gelijk is aan minstens 11.000,00 EUR of hoger.

Artikel 3: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de openbare verkoop aan de hoogst biedende te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

### **3. Varia.**

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

—  
  
Algemeen Directeur wn.,  
Lies Vanneste

—  
  
Voorzitter RMW,  
Koen Decleir