



kortemark
op jouw ritme

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK
VAN DE GEMEENTERAAD**

zitting van 14 november 2022

Aanwezig: Koen Decleir, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, Gemeenteraadsleden
Bram Van Acker, Algemeen Directeur wn.
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Iris Plaisier, Raadslid

Afwezig:

OPENBARE ZITTING
GR/2022/117

Goedkeuring reglement gemeentelijke saneringspremie en aanpassingspremie.

Aanleiding, feiten en context

- Sinds 1 juli 2022 kunnen de Vlaamse renovatiepremie en een aantal premies van de netbeheerder Fluvius niet meer aangevraagd worden. Deze premies worden vervangen door de Mijn VerbouwPremie. De Mijn VerbouwPremie kan vanaf 1 oktober 2022 aangevraagd worden. De doelgroepen (wie recht heeft op de premie), de voorwaarden (vb. ouderdom woning) en de categorieën van type werken wijzigen.
- In het gemeentelijk reglement saneringspremie werd verwezen naar de Vlaamse renovatiepremie en premies van de netbeheerder. Het is daarom aangewezen om het reglement aan te passen.
- De verwijzing naar de Vlaamse renovatiepremie (maximale U-waarde schrijnwerk) zal vervangen worden door de Mijn VerbouwPremie.
- De saneringspremie kon niet aangevraagd worden voor het plaatsen van isolatiemateriaal zolang de premie van de netbeheerder blijft bestaan. Deze premie van de netbeheerder

werd opgenomen in de Mijn VerbouwPremie. In het reglement voor de saneringspremie zal verwezen worden naar de Mijn VerbouwPremie.

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing 16 juni 2014 (goedkeuring vernieuwd gemeentelijk reglement van de sanerings- en aanpassingspremie)
- Aanvraagformulier saneringspremie
- Aanvraagformulier aanpassingspremie woning bejaarden en personen met een handicap

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 3 december 2021 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaald woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaald woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 mei 2022 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de verbouwen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de verbouwen

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Rita Tyvaert, Steven Provoost), 3 onthoudingen (Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslebrouck)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist het gemeentelijk reglement voor de sanerings- en aanpassingspremie goed te keuren, onder de hierna vermelde voorwaarden:

De gemeentelijke saneringspremie

Voorwaarden en modaliteiten:

- U bezit geen andere woning en/of gebouw (uitgezonderd garage) in volle eigendom
- U bent eigenaar of erfpachter van de woning (+garage) en bewoont de woning zelf
- De woning is minstens 25 jaar oud
- Het niet-geïndexeerde KI (woning * onbebouwde (bouw)gronden) is kleiner of gelijk aan € 600,00
- Het minimum bedrag van de investering bedraagt € 2000,00 inclusief btw
- De factuur mag niet ouder zijn dan één jaar

- In een periode van tien jaar na de eerste aanvraag kan eenzelfde aanvrager, afhankelijk van het KI van de woning, maximum twee/drie gemeentelijke huisvestigingspremies (sanerings- of aanpassingspremie) ontvangen. De aanvraag mag echter geen betrekking hebben op dezelfde onderdelen van de woning.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden kan er steeds een advies van de technisch medewerker van WoonWinkel West aangevraagd worden.

Werkzaamheden:

- Installeren van badkamer en wc (eventuele onderdelen kunnen ook, maar minimum bedrag van investering dient gerespecteerd te worden)
- Vernieuwen schrijnwerk (ramen en/of hoogrendementsglas). De maximale U-waarde van het glas stemt overeen met de voorwaarde die de Mijn VerbouwPremie vastlegt. Veranda komt niet in aanmerking
- Vernieuwen elektrische installatie en aansluitingskosten
- Vernieuwen dak (enkel werkzaamheden aan het onderdak en/of dakgoten komen ook in aanmerking, dakisolatie komt niet in aanmerking)
- Isoleringswerken (de premie voor het plaatsen van isolatiemateriaal kan niet aangevraagd worden zolang de Mijn VerbouwPremie blijft bestaan)
- Weren van vocht uit de muren
- Vernieuwen verwarmingsinstallatie (ketel en/of radiatoren)

Nodige documenten:

- Facturen + betalingsbewijs
- Meest recente aanslagbiljet onroerende voorheffing
- Verklaring van het kadaster m.b.t goederen waarvan u eigenaar bent
- Bij de premie voor het vernieuwen van de elektriciteit dient een keuringsattest van de elektrische installatie voorgelegd te worden

Bedrag van de premie: 15% van het factuurbedrag met een maximum van € 500,00.

Premie voor de aanpassing van de woning aan de noden van bejaarden en personen met een handicap

Voorwaarden en modaliteiten:

Aanpassingswerken in functie van de fysieke toestand van de bejaarde (in kader van levenslang wonen) en de persoon met een handicap:

- Geen andere woning en/of gebouw (uitgezonderd garage) in volle eigendom bezitten (ouderdom woning speelt geen rol)
- U bewoont de woning zelf
- Het niet-geïndexeerde ki van uw woning en uw onbebouwde (bouw)gronden mogen samen niet hoger zijn dan € 600
- Minimum bedrag van totale investering: € 1000 (inclusief btw)
- Uitbetaling na voorleggen van eindfacturen en bewijs van betaling van facturen

- In een periode van 10 jaar na de eerste aanvraag kan eenzelfde premie-aanvrager, afhankelijk van het KI van de woning, maximum 2 of 3 gemeentelijke huisvestingspremies (sanerings- of aanpassingspremie) ontvangen

Werkzaamheden:

Categorie A - verbeteren van de toegankelijkheid in de woning: o.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur,...) en in de woning en aanpassen van een toegangspad tot de voordeur door het vervangen van trappen door aanleg van een hellend vlak
- Voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren

Categorie B - plaatsen van een (trap)lift

Categorie C – automatisering; o.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Automatisering rolluiken
- Automatische deuropener(s)
- Automatisering van garagepoorten

Categorie D - aanpassing van de badkamer. O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Inrichten van een aangepaste badkamer in de kernwoning
- Vervangen van een bad door een douche met hetzelfde niveau als de badkamervloer en met aangepast toebehoren (glijstang, zitje,...)
- Voorzien van een douche met hetzelfde niveau als de badkamervloer met aangepast toebehoren (glijstang, zitje,...)
- Aanpassen van de vloerbekleding door het voorzien van slipvrij materiaal
- Voorzien van de nodige handgrepen en steunen
- Voorzien van vrije ruimte onder het wasbekken
- Aanpassen van schakelaars en stopcontacten
- Plaatsen van een kantelspiegel boven de lavabo ten behoeve van rolstoelgebruikers
- Installatie van thermostatische kraan
- Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden

Categorie E - aanpassing van de slaapkamer, de leefruimte en/of de keuken. O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Aanpassen van de vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken door het voorzien van slipvrij materiaal
- Plaatsen van bedverhoger
- Aanpassen van een slaapkamer in de kernwoning
- Aanpassen van de keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is
- Aanpassen van schakelaars en stopcontacten
- Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden
- Verbreden van deuropeningen of plaatsen schuifdeur

Facultatieve categorie F - aanpassing van een toilet. O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- Voorzien van een verhoogd toilet
- Voorzien van de nodige handgrepen en steunen

Nodige documenten:

- Medisch attest (attest van FOD Sociale Zekerheid Directie-generaal personen met een handicap)
- Recentste aanslagbiljet onroerende voorheffing
- Facturen + betalingsbewijs
- Verklaring van het kadaster m.b.t goederen waarvan u eigenaar bent

De premie wordt aangevraagd na de uitvoering van de werkzaamheden. De werkzaamheden kunnen ter plaatse gecontroleerd worden door de technisch medewerker van WoonWinkel West.

Bedrag van de premie: 15% van het factuurbedrag met een maximum van € 500,00.

Artikel 2: De aanvragen tot het bekomen van de gemeentelijke premie vergezeld van de nodige bewijsstukken zullen voor toekenning voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. Daartoe bestemde formulieren kan men bekomen bij de Sociale Dienst.

Artikel 3: De gemeentelijke overheid kan steeds een onderzoek plaatse instellen om na te gaan of de werken werden uitgevoerd.

Artikel 4: Jaarlijks zullen de hiertoe benodigde kredieten voorzien worden in het budget.

Aldus gedaan in zitting van 14 november 2022.

Namens de gemeenteraad:

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Koen Decler