NOTULEN
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

zitting van 24 november 2025

Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Marnic Deceuninck, OCMW raadslid

Afwezig: /

---

1. Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 oktober 2025 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 13 oktober 2025 worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 oktober 2025
- Audio-opname via de link https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-13-oktober-2025

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de raad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Vaststelling van het meerjarenplan BP2026_2031-0 door de OCMW-raad voor het gedeelte OCMW.

Aanleiding, feiten en context

- De OCMW-raad dient het meerjarenplan BP2026_2031-0 voor het gedeelte OCMW vast te stellen.

- De kredieten van 2026 worden vastgesteld.

Relevante documenten

- Het ontwerp van meerjarenplan BP2026_2031-0.

Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 249–275).
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Financiële implicaties

M2: Staat van het financieel evenwicht

kortemark op jouw ritme

2026-2031

Journaalvolgnummers: Budg. 53683

Gemeente (0207.532.488)
Stationsstraat 68, 8610 Kortemark
Algemeen directeur: Sara De Meyer

OCMW (0212.189.280)
Stationsstraat 68, 8610 Kortemark
Financieel directeur: Hans Cromheecke

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	**3.259.949**	**2.747.826**	**2.647.443**	**2.793.681**	**2.219.415**	**2.607.206**
a. Ontvangsten	23.975.857	23.903.704	24.413.272	24.881.208	25.187.612	25.428.870
b. Uitgaven	20.715.908	21.155.878	21.765.829	22.087.527	22.968.197	22.821.664
II. Investeringssaldo	**-6.151.075**	**-10.874.609**	**-2.910.058**	**-6.405.066**	**-1.059.299**	**-1.684.597**
a. Ontvangsten	3.963.783	1.106.583	2.566.583	246.583	2.446.583	246.583
b. Uitgaven	10.114.858	11.981.192	5.476.641	6.651.649	3.505.882	1.931.180
III. Saldo exploitatie en investeringen	**-2.891.126**	**-8.126.783**	**-262.615**	**-3.611.385**	**1.160.116**	**922.609**
IV. Financieringssaldo	**4.014.389**	**7.205.270**	**676.667**	**3.682.457**	**-1.643.112**	**-1.052.414**
a. Ontvangsten	5.546.500	8.746.500	2.546.500	5.746.500	546.500	846.500
b. Uitgaven	1.532.111	1.541.230	1.869.833	2.064.043	2.189.612	1.898.914
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	**1.123.263**	**-921.513**	**414.052**	**71.072**	**-482.996**	**-129.805**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**141.060**	**1.264.323**	**342.809**	**756.861**	**827.933**	**344.937**
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	141.060	1.264.323	342.809	756.861	827.933	344.937
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**1.264.323**	**342.809**	**756.861**	**827.933**	**344.937**	**215.131**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**1.264.323**	**342.809**	**756.861**	**827.933**	**344.937**	**215.131**

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	**3.259.949**	**2.747.826**	**2.647.443**	**2.793.681**	**2.219.415**	**2.607.206**
II. Netto periodieke aflossingen	**1.485.611**	**1.494.730**	**1.823.333**	**2.017.543**	**2.143.112**	**1.852.414**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.532.111	1.541.230	1.869.833	2.064.043	2.189.612	1.898.914
b. Periodieke terugvordering leningen	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500
III. Autofinancieringsmarge	**1.774.338**	**1.253.096**	**824.110**	**776.138**	**76.303**	**754.792**

Publieke stemming:
Met 19 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad stelt het meerjarenplan BP2026_2031-0 voor het gedeelte OCMW vast. De kredieten voor 2026 worden vastgesteld.

3. Onroerende goederen VO48 - woning Handzamestraat 126 - wijzigen verkoop via Biddit naar een procedure verkoop aan de hoogstbiedende, mits de minimumprijs van 98.000,00 euro na oproep via notaris Vandeurzen te Koekelare - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Op 19 februari 2024 werd beslist om de woning Handzamestraat 126 te verkopen via Biddit. Dit leverde geen gunstig resultaat op.
- Er werd sindsdien met geïnteresseerden onderhandeld en een aankoopbelofte afgesloten tegen de geschatte prijs ad. €98.000,00.

Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Vastgoedinlichtingen
- OVAM attest
- Asbestattest
- Keuring elektriciteit
- EPC attest
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 19.02.2024
- Aankoopbelofte

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. verkoop
- Uitgave (leveringskosten)

Publieke stemming:
Met 20 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 februari 2024 wordt gewijzigd. De verkoop via het Biddit platform wordt stopgezet en het voormeld onroerend goed wordt verkocht op de navermelde wijze via notariaat Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Artikel 2: De aankoopbelofte afgesloten tegen de geschatte prijs van 98.000,00 euro wordt goedgekeurd. Er wordt gestart met een oproep naar biedingen gedurende een maand, biedingen vanaf 98.000,00 euro en er wordt toegewezen aan de hoogstbiedende mits het hoogste bod gelijk is aan 98.000,00 euro of hoger. De oproep naar biedingen wordt gepubliceerd in het notarisblad en op Immoweb gedurende een maand en gelijktijdig ad valvas op de website gemeente en ter plaatse ter hoogte van het onroerend goed.

Artikel 3: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur om de verkoop met het hoogste bod te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.

Artikel 5: Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

Aldus gedaan in zitting van 24 november 2025

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn,

[SIG01] [SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,
Toon Vancoillie