



**Aanwezig:** Koen Declair, Voorzitter gemeenteraad  
Karolien Damman, Burgemeester  
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen  
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, Gemeenteraadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Luc Vandermeersch, Raadslid

**Afwezig:** /

## OPENBAAR

### **1. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad van 27 mei 2024.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 27 mei 2024 dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

#### Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 27 mei 2024
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-27-mei-2024> (niet compleet)

#### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris

Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

### Besluit:

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraad van 27 mei 2024 worden goedgekeurd.

## **2. Jaarrekening 2023 - goedkeuring door de gemeenteraad voor haar gedeelte inclusief rapportage overeenkomstig art. 177.**

### Aanleiding, feiten en context

- Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 DLB, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.”*
- De financieel directeur rapporteert conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
  - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
  - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
  - 3° de financiële risico's.De rapportage van de financieel directeur wordt mee opgenomen in dit punt.

### Relevante documenten

- Jaarrekening 2023.

### Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

### Financiële implicaties

<b>J2: Staat van het financieel evenwicht</b>	
 <b>kortemark</b> op jouw ritme	<b>2023</b> Journaalvolgnummers: JR Budg. 784090 Alg. 44212 / EK Budg. 44981
Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur:: Sara De Meyer	OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur:: Hans Cromheecke

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	5.834.694	3.687.394
a. Ontvangsten	22.422.687	21.559.783
b. Uitgaven	16.587.993	17.872.389
<b>II. Investeringsaldo</b>	-2.282.907	-6.071.454
a. Ontvangsten	1.110.852	974.684
b. Uitgaven	3.393.759	7.046.138
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	3.551.787	-2.384.060
<b>IV. Financieringsaldo</b>	-250.651	-301.097
a. Ontvangsten	1.550.256	1.550.257
b. Uitgaven	1.800.907	1.851.354
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	3.301.136	-2.685.157
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	3.205.158	3.205.158
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	6.506.294	520.002
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	6.506.294	520.002

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 voor haar gedeelte goed. Deze rekening wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het agentschap binnenlands bestuur waarbij de gouverneur de jaarrekeningen van het OCMW en de gemeente over het dienstjaar 2022 goedkeurt, en van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2023).

### 3. Jaarrekening 2023 - goedkeuring door de gemeenteraad van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Aanleiding, feiten en context

- Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 DLB, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.”*
- De financieel directeur rapporteert conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
  - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
  - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
  - 3° de financiële risico's.De rapportage van de financieel directeur wordt mee opgenomen in dit punt.

#### Relevante documenten

- Jaarrekening 2023.
- De beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/06/2024 waarbij de rekening 2023 voor haar gedeelte werd vastgesteld.

#### Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

## Financiële implicaties



### J2: Staat van het financieel evenwicht

2023

Journaalvolgnommern: JR Budg. 784090 Alg. 44212 / EK Budg. 44981

Gemeente (0207.532.488)	OCMW (0212.189.280)
Stationsstraat 68, 8610 Kortemark	Stationsstraat 68, 8610 Kortemark
Algemeen directeur:: Sara De Meyer	Financieel directeur:: Hans Cromheecke

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>5.834.694</b>	<b>3.687.394</b>
a. Ontvangsten	22.422.667	21.559.763
b. Uitgaven	16.587.993	17.872.369
<b>II. Investeringsaldo</b>	<b>-2.282.907</b>	<b>-6.071.454</b>
a. Ontvangsten	1.110.852	974.684
b. Uitgaven	3.393.759	7.046.138
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>3.551.787</b>	<b>-2.384.060</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	<b>-250.651</b>	<b>-301.097</b>
a. Ontvangsten	1.550.256	1.550.257
b. Uitgaven	1.800.907	1.851.354
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>3.301.136</b>	<b>-2.685.157</b>
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	<b>3.205.158</b>	<b>3.205.158</b>
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>6.506.294</b>	<b>520.002</b>
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>6.506.294</b>	<b>520.002</b>

Met 17 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het agentschap binnenlands bestuur waarbij de gouverneur de jaarrekeningen van het OCMW en de gemeente over het dienstjaar 2022 goedkeurt, en van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2023).

#### 4. Vaststelling van de wijziging van het meerjarenplan BP2020\_2026-6 door de gemeenteraad voor haar gedeelte.

##### Aanleiding, feiten en context

- Exploitatie-uitgaven en ontvangsten worden bijgestuurd en investeringsprojecten worden verder nauwkeurig geraamd.
- De kredieten van 2024 e.v. worden aangepast.


##### Relevante documenten

- Het ontwerp van wijziging van het meerjarenplan BP2020\_2026-6

##### Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC).
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC).
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18/09/2020.

##### Financiële implicaties

 <b>kortemark</b> op jouw ritme	<b>M2: Staat van het financieel evenwicht</b>					
	Journaalvolnummers: Budg. 46019 Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur: Sara De Meyer		2020-2026 OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur: Hans Cromheecke			

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	5.398.452	4.437.974	3.657.751	5.834.694	3.005.321	3.614.611
a. Ontvangsten	19.100.669	18.572.449	19.243.751	22.422.607	21.382.981	21.955.898
b. Uitgaven	13.702.217	14.134.476	15.586.000	16.587.993	18.377.660	18.341.287
<b>II. Investeringsaldo</b>	-2.011.360	-2.617.950	-3.420.125	-2.282.907	-8.984.717	-6.501.917
a. Ontvangsten	253.291	499.128	1.600.794	1.110.652	1.462.203	920.583
b. Uitgaven	2.264.651	3.117.077	5.020.919	3.393.759	10.447.000	7.422.500
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	3.387.091	1.820.024	237.626	3.551.787	-5.979.396	-2.887.306
<b>IV. Financieringsaldo</b>	-2.013.949	-1.850.537	-1.594.534	-250.651	3.132.142	-60.460
a. Ontvangsten	49.766	49.922	174.393	1.550.256	5.146.500	1.946.500
b. Uitgaven	2.063.715	1.900.459	1.768.927	1.800.907	2.014.358	2.006.960
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	1.373.142	-30.513	-1.356.908	3.301.136	-2.847.254	-2.947.766
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040	711.274
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040	711.274

Budgettair resultaat	2026
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	3.917.977
a. Ontvangsten	22.276.614
b. Uitgaven	18.358.636
<b>II. Investeringsaldo</b>	-2.540.000
a. Ontvangsten	240.000
b. Uitgaven	2.780.000
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	1.377.977
<b>IV. Financieringsaldo</b>	-1.419.610
a. Ontvangsten	400.000
b. Uitgaven	1.819.610

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

#### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de wijziging van het meerjarenplan BP2020\_2026-6 voor haar gedeelte vast. De kredieten voor 2024 e.v. worden gewijzigd.

Artikel 2: Deze vaststelling wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

### **5. Goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan BP2020\_2026-6 door de gemeenteraad voor het gedeelte OCMW.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad dient de aanpassing van het meerjarenplan BP2020\_2026-6 voor het gedeelte OCMW goed te keuren.


#### Relevante documenten

- Het ontwerp van wijziging van meerjarenplan BP2020\_2026-6.
- De beslissing van de OCMW raad d.d. 24/06/2024 waarbij de meerjarenplanaanpassing meerjarenplan BP2020\_2026-6 voor haar gedeelte werd vastgesteld.

#### Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC).
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC).
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18/09/2020.

## Financiële implicaties

 <b>kortemark</b> op jouw ritme	<b>M2: Staat van het financieel evenwicht</b>		2020-2026
	Journaalvolgnummers: Budg. 46019 Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur: Sara De Meyer	OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur: Hans Cromheecke	

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	5.398.452	4.437.974	3.657.751	5.834.694	3.005.321	3.614.611
a. Ontvangsten	19.100.669	18.572.449	19.243.751	22.422.607	21.382.981	21.955.898
b. Uitgaven	13.702.217	14.134.476	15.586.000	16.587.993	18.377.660	18.341.287
<b>II. Investeringsaldo</b>	-2.011.360	-2.617.950	-3.420.125	-2.282.907	-8.984.717	-6.501.917
a. Ontvangsten	253.291	499.128	1.600.794	1.110.832	1.462.283	926.583
b. Uitgaven	2.264.651	3.117.077	5.020.919	3.393.759	10.447.000	7.422.500
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	3.387.091	1.820.024	237.626	3.551.787	-5.979.396	-2.887.306
<b>IV. Financieringsaldo</b>	-2.013.949	-1.850.537	-1.594.534	-250.651	3.132.142	-60.460
a. Ontvangsten	49.766	49.922	174.393	1.550.256	5.146.500	1.946.500
b. Uitgaven	2.063.715	1.900.459	1.768.927	1.800.907	2.014.358	2.006.980
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	1.373.142	-30.513	-1.356.908	3.301.136	-2.847.254	-2.947.766
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040	711.274
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.659.040	711.274

Budgettair resultaat	2026
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	3.917.977
a. Ontvangsten	22.276.614
b. Uitgaven	18.358.636
<b>II. Investeringsaldo</b>	-2.540.000
a. Ontvangsten	240.000
b. Uitgaven	2.780.000
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	1.377.977
<b>IV. Financieringsaldo</b>	-1.419.610
a. Ontvangsten	400.000
b. Uitgaven	1.819.610

MEERJARENPLAN HERZIENING 6 2024 : Staat van het financieel evenwicht

2020-2026

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan BP2020\_2026-6 voor het gedeelte OCMW goed. De kredieten voor 2024 e.v. worden gewijzigd.

## 6. Goedkeuring hemelwater- en droogteplan.

### Anleiding, feiten en context

- Steden en gemeenten zijn de plekken waar wij wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Een goede kwaliteit van de bebouwde leefomgeving en hun buitengebied is daarom essentieel. Deze kwaliteit staat onder druk door de klimaatverandering. We worden geconfronteerd met een gewijzigd neerslagpatroon. Dit betekent voor Vlaanderen meer neerslag in de winter en minder neerslag in de zomer. Daarnaast neemt ook de buienintensiteit toe.

- Het hemelwater- en droogteplan wil oplossingen aanreiken voor deze problematieken.
- Het geeft een integrale ruimtelijke visie over hoe er binnen de gemeente op lange termijn zal omgegaan worden met hemelwater en droogte.
- Fluvius maakte in samenwerking met de gemeente Kortemark het hemelwater- en droogteplan op. Het is een beleidsplan dat als leidraad dient ingezet te worden bij alle toekomstige ruimtelijke ingrepen om de integrale ruimtelijke visie uit te werken.
- Het hemelwater- en droogteplan werd opgemaakt conform de handleiding van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW)
- Naar aanloop van de gemeenteraad werd het plan ter advies voorgelegd aan de adviesraden (milieuraad: 27 februari 2024 en landbouwraad: 20 maart 2024, adviezen in bijlage) en de secundaire partners (09 februari 2024 tot 29 februari 2024). Deze brachten geen advies uit.
- Het hemelwater- en droogteplan is een evolutief document. Het hemelwater- en droogteplan zal, minstens om de 6 jaar, herzien moeten worden.

#### Relevante documenten

- Hemelwater- en droogteplan Kortemark
- Bijlage 1a: bestaande toestand
- Bijlage 1b: RWA visie
- Bijlage 1c: visie
- Bijlage 1d: actiepunten
- Bijlage 1e: advies milieuraad
- Bijlage 1f: advies landbouwraad

#### Juridisch kader

- Blue Deal met het daarvan afgeleide Vlaams Klimaat en Adaptatieplan (2021-2030) en de waterschaarste- en droogterisicobeheerplan
- Vlarem II en Vlarem III meerbepaald voorwaarden inzake riolering
- Code van goede praktijk voor het ontwerp, aanleg en onderhoud van de rioleringsystemen (CVGP)
- Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GDV)
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

#### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het hemelwater- en droogteplan Kortemark goed.

## **7. Sport - Goedkeuring van een overeenkomst met het MMI Kortemark voor het gebruik van sporthal De Kouter.**

### Aanleiding, feiten en context

- De gemeente stelt Sporthal De Kouter ter beschikking van het MMI van Kortemark (secundair onderwijs).
- De school gebruikt de sporthal (beide zalen) bijna dagelijks voor hun sportlessen.
- Door het ingaan van het nieuwe zaalreglement op 1 juli 2023 en in het invoeren van annuleringsvoorwaarden waren er het voorbije schooljaar enkele problemen i.v.m. reservaties en gebruik. Enkele voorbeelden:
  - De leerkrachten boeken allemaal zelf hun lessen in via de webshop. Leerkrachten vergeten soms te boeken waardoor ze voor gesloten deuren staan. Leerkrachten bellen dan naar het loket om de reservatie in orde te brengen en er moet ook onmiddellijk een synchronisatie gebeuren om de deuren te openen.
  - De klassen zijn te vroeg of te laat aanwezig. Bij te vroeg kunnen ze niet binnen, bij te laat hebben we er geen weet van dat ze de zaal gebruiken.
- Het vrijetijdsloket en de sportdienst stellen voor om een overeenkomst op te maken met het MMI Kortemark om het gebruik en de reservaties vlotter te laten verlopen voor beide partijen.
- Er werd een overeenkomst opgemaakt met het MMI Kortemark die de huurprijs, looptijd, reservatievoorwaarden en dergelijke omvat.
- Op maandag 10 juni 2024 werd de ontwerpovereenkomst voorgesteld aan het MMI Kortemark, op maandag 10 juni 2024 liet MMI weten akkoord te gaan met de opgestelde overeenkomst.
- Er wordt voorgesteld om deze overeenkomst goed te keuren.

### Relevante documenten

- Ontwerp 'Overeenkomst MMI Kortemark - Gebruik Sporthal De Kouter'
- GR-besluit Reglement zalen Kortemark 26.06.2023
- E-mail Directeur Infrastructuur en ICT Bart Vonck 10.06.2024

### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om onderstaande overeenkomst opgemaakt met MMI Kortemark, met ingang van 01 september 2024, goed te keuren.

## **OVEREENKOMST MET MMI KORTEMARK MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN SPORHAL DE KOUTER**

### **Tussen,**

De gemeente Kortemark, vertegenwoordigd door Koen Declair, voorzitter van de gemeenteraad en Sara De Meyer, Algemeen Directeur, hierna genoemd "eigenaar" enerzijds

EN

MMI Kortemark, Handzamestraat 18, vertegenwoordigd door Bart Vonck, Directeur gebouwen, 8610 Kortemark hierna genoemd "gebruiker" anderzijds.

Worden volgende afspraken gemaakt:

### **Artikel 1: Beschrijving**

De overeenkomst is van toepassing op de Sporthal van Kortemark gelegen in de Ichtegemstraat 2B en is eigendom van de gemeente Kortemark.

### **Artikel 2: Huurprijs en kosten**

§1. Er wordt een maandtarief van € 500,00 vastgelegd voor het gebruik van de infrastructuur.

§2. De eigenaar staat in voor de kosten van verlichting en water. De gebruiker wordt geacht hierbij de nodige zuinigheid aan de dag te leggen.

§3. De verwarming wordt niet geprogrammeerd voor activiteiten in kader van deze overeenkomst.

§4. De gebruiker zal teneinde zichzelf te beschermen, een verzekering 'Burgerlijke aansprakelijkheid', afsluiten bij een verzekeringsmaatschappij.

### **Artikel 3: Looptijd en opzegtermijn**

§1. Deze overeenkomst gaat in op 1 september 2024 en loopt ten einde op 30 juni 2025.

§2. Deze overeenkomst zal jaarlijks herbekeken worden en het maandtarief kan aangepast worden op basis van het aantal boekingen van het voorbije schooljaar.

§3. Deze overeenkomst kan door beide partijen opgezegd worden indien de gemaakte afspraken niet nagekomen worden. Men moet hierbij een opzegtermijn van één maand in acht nemen. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief.

### **Artikel 4: Activiteiten**

§1. De aanvragen tot het gebruik van Sporthal De Kouter dienen te gebeuren via het vrijetijdsloket en volgens de afspraken opgenomen in deze overeenkomst (artikel 5: Reservaties).

§2. Enkel sportactiviteiten zijn toegelaten in Sporthal De Kouter. Alle activiteiten worden georganiseerd onder verantwoordelijkheid van de gebruiker.

### **Artikel 5: Reserveren**

§1. De gebruiker reserveert via de gemeentelijke webshop en dit volgens onderstaande periodes:

- In augustus reserveert de gebruiker tot de herfstvakantie;
- Vóór de herfstvakantie reserveert de gebruiker tot de kerstvakantie;
- Vóór de kerstvakantie reserveert de gebruiker tot de krokusvakantie;
- Vóór de krokusvakantie reserveert de gebruiker tot de paasvakantie;
- Vóór de paasvakantie reserveert de gebruiker tot eind juni.

Het is niet toegelaten om voor een heel schooljaar in één keer te reserveren.

§2. De gebruiker stelt één persoon aan die instaat voor de reservaties en als contactpersoon optreedt tussen beide partijen.

§3. De gebruiker reserveert enkel de locatie wanneer er effectief gebruik wordt gemaakt voor de sportlessen. Bij vaststelling dat gereserveerde uren niet worden benut, kan de eigenaar de overeenkomst herzien.

§4. De gebruiker mag per halve dag reserveren, tijdens de voor- en/ of namiddag.

#### **Artikel 6: Onderhoud en schade**

§1. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de zalen en kleedkamers proper en netjes achter te laten na ieder gebruik.

§2. De eigenaar staat in voor het poetsen van de zaal.

§3. Bij het vaststellen van schade, defecten,... moet het Vrijetijdsloket op de hoogte gebracht worden.

#### **Artikel 7: Aanvullende voorwaarden**

§1. Het is verboden om de infrastructuur onder te verhuren of in bruikleen te geven aan andere verenigingen.

§2. Het is verboden om materiaal te stockeren in de bergingen van de sporthal.

§3. Na ieder gebruik dienen alle lichten gedoofd te worden.

§4. Na het verlaten van de zaal dienen alle toegangsdeuren gesloten te worden (met badge de badgelezer op rood zetten).

§5. Indien er wijzigingen zijn binnen de organisatie van de gebruiker (directie, verantwoordelijke leerkracht,...), moet het Vrijetijdsloket en de sportdienst hiervan op de hoogte gebracht worden.

§6. De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of diefstal van persoonlijke bezittingen. Bij eventuele ongevallen draagt de eigenaar geen enkele verantwoordelijkheid tenzij deze het gevolg zijn van ondeugdelijkheid van materialen en toestellen eigendom van het gemeentebestuur.

§7. Sporthal De Kouter kan ten allen tijde worden opgeëist door de sportdienst voor eigen- of andere organisaties.

#### **Artikel 8: Slotbepalingen**

§1. Alle klachten, opmerkingen en bijzondere aanvragen betreffende de toepassing van de overeenkomst worden overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. Alle niet in deze overeenkomst voorziene gevallen of afwijkingen worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

- 8. Onroerende goederen (AG24) - Goedkeuring van de akte inzake overdracht om niet van grond gekend als de wegenis Zuiderpark, gekend ten kadaster eerste afdeling in de sectie C, met een totale oppervlakte van 2ha 11a 21ca conform de meting door landmeter Lieven Hutsebaut te Ooigem-Wielsbeke op 28 oktober 2016, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Debbie Hebbelinck, notaris te 8610 Kortemark. Affectatie van deze grond naar de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De akte behelst de overdracht om niet van de wegenis Zuiderpark te Kortemark.

#### Relevante documenten

- Overzicht gemeenteraad
- ActaMaps Risicozones overstromingen
- ActaMaps Watertoets
- Afschrift BA KMO\_2140369 - statuten van het bedrijvenpark Zuiderpark
- Afschrift verkoopakte 16 april 2018
- Akte kosteloze grondafstand - ontwerpakte
- ANB nihil
- Bodemattesten
- Kadastrale leggers
- Overstromingsrapporten (5)
- Plannen (4)
- Register herstellvorderingen
- Risicokaarten waterbeheerder (4)
- Verkavelingsakte woongedeelte
- VLM rapport
- Wijzigende verkavelingsakte woongedeelte

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Met 20 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris

Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslebrouck), 2 onthoudingen (Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Artikel 1: De raad keurt goed: de akte inzake overdracht om niet van grond gekend als de wegenis Zuiderpark, gekend ten kadaster eerste afdeling in de sectie C, met een totale oppervlakte van 2ha 11a 21ca conform de meting door landmeter Lieven Hutsebaut te Ooigem-Wielsbeke op 28 oktober 2016, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Debbie Hebbelinck, notaris te 8610 Kortemark.

Artikel 2: Affectatie van deze grond naar de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door:

- a) De heer Declair Koen Paul, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
  - b) Mevrouw De Meyer Sara Lut, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,
- handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Het gemeentebestuur verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

**9. Onroerende goederen (AG56) - Goedkeuring van de akte inzake overdracht om niet van grond in uitvoering van omgevingsvergunning voor woning Handzameplein 8/9, gekend ten kadaster sectie C, volgens titel deel van nummer 0339BP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0693AP0000, met een oppervlakte volgens meting van zeventwintig centiare (27ca) conform de meting door landmeter-expert Werner Barbé, te Scheldewindeke op 6 januari 2020, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Pieter Steyaert, notaris met standplaats te Ichtegem. Affectatie van deze grond naar de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.**

#### Aanleiding, feiten en context

- De akte behelst de overdracht om niet van een klein strookje grond in uitvoering van de omgevingsvergunning (schepencollege 26 september 2018 - Dossiernummer gemeente: 1-SVG-2018135, dossiernummer omgevingsloket OMV\_2018087715).
- Artikel uit deze vergunning (onder het punt: beschrijving van de aanvraag en de omgeving)

Inplanting rooilijn: Ter hoogte van de rooilijn grenzend aan huisnr. 11 wordt de huidige rooilijn gevolgd. Daar waar nr. 8 gelegen was wordt afgeweken van de rooilijn. Aan de voorzijde, grenzend aan het Handzameplein volgt de nieuwe gevel een andere hoek. Daar waar geen bebouwing wordt voorzien wordt een groenbak voorzien. De nieuwe gevel werd loodrecht op de overige bebouwing voorzien. Naast nr. 8 was een wegel gelegen naar de achterliggende huizen met nr. 4-7. Naar aanleiding van de huidige zeer smalle doorgang (2,58m) werd een breedte van 4 meter gevraagd. Dit werd in het ontwerp voorzien. Hierdoor wordt aangesloten met een gelijke inplanting met woning nr. 7. Op deze as werd een open gevelwand voorzien, op de verdieping lopen de terrasruimtes tot aan deze wand.

#### Relevante documenten

- Akte kosteloze afstand door promotor en grondeigenaar en mede-eigenaars aan gemeente Kortemark
- Bodemattest
- Handzameplein - precad
- Kadastraal plan
- Kadastrale legger gemene delen
- Vastgoedinformatie
- Beslissing omgevingsvergunning

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Met 21 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

#### Besluit:

Artikel 1: De raad keurt goed: de akte inzake overdracht om niet van grond in uitvoering van omgevingsvergunning voor woning Handzameplein 8/9, gekend ten kadaster sectie C, volgens titel deel van nummer 0339BP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0693AP0000, met een oppervlakte volgens meting van zevenentwintig centiare (27ca) conform de

meting door landmeter-expert Werner Barbé, te Scheldewindeke op 6 januari 2020, volgens de voorwaarden in de ontwerpakte van notaris Pieter STEYAERT, notaris met standplaats te Ichtegem.

Artikel 2: Affectatie van deze grond naar de openbare domeingoederen van de gemeente Kortemark.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door

- a) De heer Declair Koen Paul, wonende te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 19,
- b) Mevrouw De Meyer Sara Lut, wonende te 8470 Gistel, Nieuwpoortse Steenweg 175,

handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van het gemeentebestuur Kortemark, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017.

Artikel 4: Het gemeentebestuur verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

## **10. RUP Staatsbaan - voorlopige vaststelling van het ontwerp.**

### Aanleiding, feiten en context

- Reden tot opmaak van dit RUP:
  - 1) Ontsluiting op Staatsbaan
- Door de bundeling van de ontsluiting met het kruispunt Staatsbaan/Amersveldestraat is de ingetekende zone voor wegenis (art. 6) uit het oorspronkelijke PRUP te ruim ingetekend.
- In het PRUP werd voorzien dat de niet ingevulde zone kan gebruikt worden of instaan als park, buffer en waterbuffering. In de startnota werd geopteerd om hier het woonlint te herbestemmen met mogelijkheid tot handelsfuncties (cfr. woongebied gewestplan). Het advies van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen gaf m.b.t. handel een negatief advies. Een zuivere residentiële functie tussen een secundaire weg en een regionaal bedrijventerrein is niet aangewezen. Op basis van dit advies werden de potenties verder onderzocht. Er wordt geopteerd om een 'toegangspoort' tot het regionaal bedrijventerrein te creëren. De aanwezigheid van de toegang tot het nieuwe bedrijventerrein, de ligging aan een secundaire weg en het aansluiten op het kruispunt die ook bedrijvigheid aan de overzijde van de Staatsbaan ontsluit, leidt ertoe dat hier potenties aanwezig zijn om een kwalitatieve toegang te realiseren tot het regionaal bedrijventerrein. Er kan een bedrijfsgebouw voorzien worden met een hoge architecturale waarde. Dit bedrijfsgebouw kan een aantal functies verzamelen ter ondersteuning van het bedrijventerrein. Het kan gaan om kantoren, labo's, vergaderfaciliteiten, restaurant, deelwagens... Hierbij is het van belang om deze functies gezamenlijk aan te bieden. De activiteiten mogen niet hinderlijk zijn voor

de omwoners. Deze plek moet leiden tot een verweving van het regionaal bedrijventerrein met zijn omgeving.

- Het huidige RUP voorziet een ontsluiting op de Staatsbaan die geselecteerd is als secundaire weg. Met voorliggende aanpassing van het RUP blijft dit principe behouden. Gelet op het regionale karakter van het bedrijventerrein is het wenselijk rechtstreeks aan te takken op een bovenlokale weg. De aantakking op de Staatsbaan moet gebeuren in samenhang met het bestaande kruispunt Amersveldestraat / Staatsbaan. Het is immers onmogelijk om op korte afstand twee kruispunten in te richten. Dit is nefast voor de doorstroming en voor de verkeersveiligheid.

## 2) Gewijzigde fasering

- Tussen het bedrijf Verduyn NV en de ontginningsput die opgevuld wordt werd een deel bestemd als 'ontginningsgebied' met nabestemming regionaal bedrijventerrein. Gelet op het feit dat het technisch niet wenselijk is om dit gebied nog te ontginnen, wordt onderzocht of het direct kan ingezet worden in functie van het agro industrieel bedrijf Verduyn.
- De uitbreidingsbehoefte van het bedrijf kan ofwel opgevangen in zuidelijke, oostelijke of noordelijke richting. Een uitbreiding in noordelijke of zuidelijke richting is niet mogelijk omdat deze gebieden bestemd zijn in een gewestelijk RUP in functie van ontginningsgebieden voor Wienerberger. Bovendien is een zuidelijke uitbreiding ook vanuit ruimtelijk perspectief niet wenselijk (aansnijding open ruimte). De uitbreiding in oostelijke richting is wel aangewezen.
- Het sluit aan binnen het regionale bedrijventerrein Staatsbaan. Het heeft reeds een (na)bestemming als regionale bedrijvigheid en het laat het bedrijf toe zich te heroriënteren naar de nieuwe ontsluitingsweg richting Staatsbaan.
- Gelet op het feit dat het technisch niet wenselijk is om het gebied tussen Verduyn en de ontginningsput nog te ontginnen en gelet op de uitbreidingsvraag van het bedrijf, is het wenselijk dit terrein op korte termijn in te zetten voor de uitbreiding van het bedrijf. De fasering wijzigt hierdoor gelet op het feit dat de ontginning niet doorgaat en het bedrijventerrein in een eerste fase kan gerealiseerd worden. De latere ontginning van fase 2 binnen het PRUP wordt binnen het onderhavig RUP niet meer meegenomen, waardoor het PRUP van kracht blijft. De onlogische huidige geometrische vorm tussen bedrijventerrein en ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied wordt recht getrokken. De huidige geometrische vorm staat een efficiënte ontginning, agrarisch gebruik en bedrijfsvoering in de weg.

## 3) Wijziging interne wegenis

- De interne wegenis in het regionaal bedrijventerrein werd vastgelegd binnen een aparte bestemmingszone. Doordat de ontsluiting op de Staatsbaan aan de uiterste westelijke zijde gebeurt en omdat ook de ontsluiting van het bedrijf Verduyn aan de westelijke zijde gesitueerd is, is het aangewezen de interne ontsluitingsweg ook meer aan westelijke zijde te voorzien. Het is wenselijk de nodige flexibiliteit te laten bij de verder inrichting van het bedrijventerrein. Daarom wordt de ontsluiting indicatief aangeduid worden.

### Relevante documenten

- Verslag participatiemoment 26 januari 2021 (in procesnota)

- Scopingsnota
- Procesnota met inbegrip van
  - adviezen uitgebracht m.b.t. de startnota en hoe er mee is omgegaan
  - verslag plenaire vergadering 21 mei 2024
  - Adviezen uitgebracht i.k.v. de plenaire vergadering en hoe er mee is omgegaan
- Toelichtingsnota met inbegrip van:
  - Delegatie provincie
  - Instemming provincie
  - Delegatie Vlaamse overheid
  - Instemming Vlaamse overheid
  - Ontheffing planMERplicht d.d. 8 september 2023
- Ontwerp RUP (4 bijlagen):
  - Grafisch plan (bestemmingsplan)
  - Stedenbouwkundige voorschriften
  - Toelichtingsnota en kaartenbundel
  - Register planbaten

#### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 2.2.1 t.e.m. 2.2.6 en de artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen
- Decreet d.d. 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder de artikelen 4.2.3. t.e.m. 4.2.7

#### Startnota

In eerste fase werd een startnota opgemaakt.

Deze werd onderworpen aan een publieke raadpleging van 11 januari 2021 tot 11 maart 2021.

Een participatiemoment werd georganiseerd op 26 januari 2021. Deze zijn als bijlage opgenomen in de procesnota.

Adviezen werden gevraagd aan volgende instanties (zie bijlagen procesnota voor de ontvangen adviezen):

- Departement Omgeving
- Deputatie van West-Vlaanderen
- Gecoro
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Departement Landbouw en Zeevisserij
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Provinciale dienst Waterlopen

### Scopingsnota

De startnota werd o.b.v. de uitgebrachte adviezen verder uitgewerkt tot een scopingsnota.

### Voorontwerp RUP

Op basis van de scopingsnota werd een voorontwerp RUP opgemaakt.

Dit werd voor advies voorgelegd aan de adviesinstanties i.f.v. de plenaire vergadering van 21 mei 2024.

### Ontheffing planMERplicht

Op 23 augustus 2023 werd de vraag tot ontheffing van de verplichting tot opmaak van een planMER gesteld aan de dienst MER.

Deze ontheffing werd bekomen op 8 september 2023 (zie toelichtingsnota).

### Plenaire vergadering

Deze adviesinstanties werden uitgenodigd tot de plenaire vergadering op 21 mei 2024, en gevraagd tegen die datum hun advies uit te brengen.

- Departement Omgeving
- Deputatie van West-Vlaanderen
- Gecoro
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Departement Landbouw en Zeevisserij
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Provinciale dienst Waterlopen
- Dienst MER
- Dienst Ruimtelijke Veiligheidsrapportering

Alle adviezen waren gunstig of voorwaardelijk gunstig en werden opgenomen in de procesnota. Het ontwerp RUP werd waar nodig aan de uitgebrachte adviezen aangepast.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslebrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Staatsbaan, bestaande uit

- register planbaten
- stedenbouwkundige voorschriften
- grafisch plan (bestemmingsplan)

voorlopig vast.

Artikel 2: Het ontwerp RUP dient te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Artikel 3: Het ontwerp RUP dient na de voorlopige vaststelling onmiddellijk te worden opgestuurd naar de deputatie van de provincie, naar het departement en naar de Vlaamse Regering.

**11. Goedkeuring overeenkomst studieopdracht riolering- en wegenisproject te Kortemark: Kruisstraat (006526 -Ruyterhoekstraat 37 / Kruisstraat 1-14 - Zarren-Lindestraat tussen Legestraat en beek en tussen 17-47 - Molenstraat 13 en 30).**

Aanleiding, feiten en context

- Zowel de rioleringsgraad (59,5%) als de zuiveringsgraad (57,1%) liggen in Kortemark een pak lager dan gemiddeld (69,1%) in de referentieregio Westhoek. Tegen 2027 moeten er 1000 nieuwe afkoppelingen gebeurd zijn, tegen 2033 opnieuw 1000 en dit conform de Europese doelstellingen. Deze studieopdracht kadert in de verdere uitbreiding van de rioleringsgraad.
- De opdracht werd uitgeschreven door Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, werkende in opdracht en voor rekening van Fluvius West die als aanbesteder voor de opdracht dient te worden beschouwd.
- De gemeentes Kortemark en Houthulst zijn medeopdrachtgever.
- Het betreft het uitvoeren van een studieopdracht voor de aanleg gescheiden stelsel in de Kruisstraat, Ruyterhoekstraat 37, Zarren-Lindestraat 24-36 en 17-47, Molenstraat 13 en 30, Torhoutstraat 22-34 (Houthulst).

Relevante documenten

- R006526 Aanvraag akkoord gunning Kortemark
- R006526 Intern gunningsverslag
- R006526 - KM Kruisstraat Raming - v1r
- Offerte Evolta - Fluvius Kortemark\_Houthulst R006526
- R006526 PV van Nazicht
- R006526 Standaardbestek ontwerp

Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 € niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- De Richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten; in bijzonderheid artikel 12 inzake in-house opdrachten.

#### Financiële implicaties

- Er zijn kredieten voorzien in de MJP wijziging mjp 2020-2025-6 op de sleutel GBB\_FIN/0200-00/224007 erelonen projecten i.s.m. Fluvius.

Gunstig visum RB/ERELOON/64153 van Hans Cromheecke van 10-06-2024

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de overeenkomst studieopdracht rioleringsproject 006526: Studie R&W – Kortemark-Houthulst, Kruisstraat goed te keuren. De studieopdracht wordt toegewezen aan Studiebureau Evolta Engineers NV, gevestigd te Sassevaartstraat 46 Bus 301, 9000 Gent aan een geraamd basisereloonpercentage van 4,84% (of een kortingsfactor van 0,80 op de KVIV-tarieven barema I, klasse 1) voor de studie van de riolering- en wegenisprojecten.

Artikel 2: De gemeenteraad machtigt de burgemeester en algemeen directeur om de overeenkomst te ondertekenen.

### **12. Goedkeuring overeenkomst studieopdracht riolering- en wegenisproject te Kortemark:**

**Legestraat, Barisdamstraat, Zuidstraat, Gouden-Hoofdstraat, Gentstraat.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Zowel de rioleringsgraad (59,5%) als de zuiveringsgraad (57,1%) liggen in Kortemark een pak lager dan gemiddeld (69,1%) in de referentieregio Westhoek. Tegen 2027 moeten er 1000 nieuwe afkoppelingen gebeurd zijn, tegen 2033 opnieuw 1000 en dit conform de Europese doelstellingen. Deze studieopdracht kadert in de verdere uitbreiding van de rioleringsgraad.
- De opdracht werd uitgeschreven door Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, werkende in opdracht en voor rekening van Fluvius West die als aanbesteder voor de opdracht dient te worden beschouwd.
- De gemeente Kortemark en stad Diksmuide zijn medeopdrachtgever.

- Het betreft het uitvoeren van een studieopdracht voor de aanleg gescheiden stelsel in de Legestraat, Barisdamstraat, Zuidstraat, Gouden-Hoofdstraat, Gentstraat.

#### Relevante documenten

- R006529 Aanvraag akkoord gunning Kortemark
- R006529 Intern gunningsverslag
- R006529 - KM Kruisstraat Raming
- Offerte studiebureau Jonckheere
- R006529 PV van Nazicht
- R006529 Standaardbestek ontwerp

#### Juridisch kader

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- De Richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten; in bijzonderheid artikel 12 inzake in-house opdrachten.

#### Financiële implicaties

- Er zijn kredieten voorzien in de MJP wijziging mjp 2020-2025-6 op de sleutel GBB\_FIN/0200-00/224007 erelonen projecten i.s.m. Fluvius.
- Totale kost: 32.918,36 euro exclusief btw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de overeenkomst studieopdracht rioleringsproject DOSSIER: R/005879-R/006529 Studie R&W – Diksmuide & Kortemark (Legestraat Barisdamstraat, Zuidstraat,

Gouden-Hoofdstraat, Gentstraat) goed te keuren. De studieopdracht wordt toegewezen aan Studiebureau Jonckheere bv, gevestigd te Torhoutsesteenweg 378C te 8200 Brugge voor de studie van de riolering- en wegenisprojecten en dit aan een geraamd basisereloonpercentage van 5,76964% (of een kortingsfactor van 0,89 op de KVIV-tarieven barema I, klasse 1) voor de studie van de riolering- en wegenisprojecten.

Artikel 2: De gemeenteraad machtigt de burgemeester en algemeen directeur om de overeenkomst te ondertekenen.

### **13. Goedkeuring VER01 - 121 Gemeentehuis - Uitbreken verborgen massieven: Sloop gebouwen technische dienst en aanhorigheden, inclusief oude conciërgewoning en garages.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2023 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Sloop gebouwen technische dienst en aanhorigheden, inclusief oude conciërgewoning en garages" aan BVBA Provoost en Cie, Amersveldestraat nr. 200 te 8610 Kortemark tegen het nagerekende offertebedrag van 85.747,00 € excl. btw of 103.753,87 € incl. 21% btw.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023043.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:
- Tijdens de opgravingswerken zijn diverse massieven van beton naar boven gekomen. Deze konden niet voorzien worden en worden daarom ter verrekening aangeboden.
- In bijlage aan deze notule zijn de diverse weegbonnen terug te vinden van zowel alle afgevoerde betonpuin als van het betonpuin specifiek van de verborgen massieven. Het totale gewicht afgevoerd betonpuin bedraagt 1.978,44 ton, het gewicht van de afgevoerde massieven bedraagt 680,96 ton. Na omzetting van ton naar m<sup>3</sup> worden respectievelijk volgende volumes bekomen: 1.182,48 m<sup>3</sup> en 407 m<sup>3</sup>
- In bijlage is eveneens het sloopopvolgingsplan (SOP) terug te vinden. Hierin staan vermoedelijke hoeveelheden beton, maar tijdens uitvoering is gebleken dat de genoteerde hoeveelheden absoluut ontoereikend zijn. Als voorbeeld kan de vloerplaat van de voertuiglods genomen worden. In het SOP is te lezen dat deze 25 cm dik is, terwijl hier zeer grote massieven zijn teruggevonden tot meer dan 1 m diep.

Bijwerken	+	€ 38.665,00
Totaal excl. btw	=	€ 38.665,00
Btw	+	€ 8.119,65
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 46.784,65</b>

- Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 45,09%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 124.412,00 € excl. btw of 150.538,52 € incl. 21% btw bedraagt.
- De opgegeven meerprijs wordt bezorgd volgens het principe van Vermoedelijke hoeveelheid.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Michael Algoedt verleende gunstig advies.

#### Relevante documenten

- 2024\_05\_27\_GR\_Goedkeuring - VER01 - 121 Gemeentehuis - Uitbreken verborgen massieven
- VER-MAL-121 Gemeentehuis-Verrekening uitbreken verborgen massieven-20240606-v5
- DOC-MAL-121 Gemeentehuis-Sloopopvolgingsplan-20240606-v1
- DOC-MAL-121 Gemeentehuis-Uitbreken verborgen massieven - Weegbonnen massieven-20240606-v1
- DOC-MAL-121 Gemeentehuis-Uitbreken verborgen massieven - Weegbonnen totaal-20240606-v1
- Diverse foto's

#### Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### Financiële implicaties

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0119-03/221007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-1001).

Gunstig visum mz van Hans Cromheecke van 10-06-2024

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck), 3 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

#### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist dat goedkeuring wordt verleend aan VER01 - 121 Gemeentehuis - Uitbreken verborgen massieven van de opdracht "Sloop gebouwen technische dienst en aanhorigheden, inclusief oude conciërgewoning en garages" voor het totaal bedrag in meer van 38.665,00 € excl. btw of 46.784,65 € incl. 21% btw (8.119,65 €).

### **14. Goedkeuring van een tijdelijke verordening betreffende de beperking op de ambulante activiteiten en verbod onderhoudswerken aan rallyvoertuigen op en langs de openbare weg ter gelegenheid van de Rally van Staden op 10-11 augustus 2024.**

#### Aanleiding, feiten en context

- Aanvraag van 8 april 2024 van Automobiëclub Staden voor het organiseren van de Rally van Staden op 10-11 augustus 2024.
- De organisatie van de Rally van Staden, op jaarlijkse basis, is een terugkerend initiatief en enkel geldig voor de wedstrijd op 10-11 augustus 2024. De definitieve vergunning zal pas verleend worden nadat aan alle voorwaarden is voldaan.
- Om veiligheidsredenen, vooral binnen de omloop van de snelheidsritten, dienen het aantal verkooppunten van eetwaren en dranken beperkt te worden.
- De gemeenteraad dient de tijdelijke verordening goed te keuren betreffende de beperking op de ambulante activiteiten en verbod onderhoudswerken aan rallyvoertuigen op en langs de openbare weg.

#### Relevante documenten

- Aanvraag van 8 april 2024 van Automobiëclub Staden voor het organiseren van de Rally van Staden op 10-11 augustus 2024.
- Advies afdeling publieke ruimte d.d. 15 april 2024 - Geen opmerkingen.
- Advies van de politie d.d. 18 april 2024 - Geen bezwaar.
- Het besluit van de burgemeester d.d. 25 april 2024 houdende algemene voorwaarden tot het organiseren van de Rally van Staden editie 2024.

#### Juridisch kader

- De nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, §2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989 en op artikel 119 vernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het K.B. van 30 mei 1989 en op artikel 12 vernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op artikelen 112 en 114.

- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.
- Het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Op 11 augustus 2024 van 05.00 uur tot 22.00 uur geldt er een verbod op het houden van een ambulante activiteit tenzij men in het bezit is van een schriftelijke vergunning van de Burgemeester, in de hierna vermelde straten en in de (denkbeeldig afgebakende) zones gevormd door deze straten:

- Hazewindstraat;
- Gentstraat;
- Zuidstraat;
- Zuidbosstraat;
- Amersveldestraat, gedeelte tussen het kruispunt met de Zuidstraat en het kruispunt met de Vaartstraat;
- Vaartstraat;
- Slommestraat;
- Gouden-Hoofdstraat, gedeelte tussen het kruispunt met de Slommestraat en het kruispunt met de Brouckstraat;
- Brouckstraat;
- Amersveldestraat, gedeelte tussen het kruispunt met de Brouckstraat en het kruispunt met de Vrijbosstraat;
- Vrijbosstraat.

De burgemeester bepaalt de plaats waar de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden. Daarenboven bepaalt de Burgemeester de waren en het middel bij welke de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden.

Artikel 2: Op 11 augustus 2024 van 05.00 uur tot 22.00 uur:

§ 1a. zijn op het grondgebied van de gemeente Kortemark enkel noodreparaties toegestaan aan de rallywagens.

§ 1b. Serviceauto's moeten voorzien zijn van:

- een stuk servicefolie (ondoordringbaar) van minimaal 4 x 3 meter;
- een opvangbak voor vloeistoffen van circa 50cm x 50cm met aftapvoorziening;
- een voorziening voor het opvangen van brandstof, indien bij het tanken brandstof kan worden gemorst;
- een container voor afvalvloeistoffen van tenminste 10 literinhoud en een afvalzak.

§ 1c. Op alle noodservicepunten moet de auto, gedurende de ganse duur der werkzaamheden, op het servicefolie staan;

- In alle gevallen waarin de kans bestaat in het morsen van vloeistof, moet de opvangbak of een andere voorziening worden gebruikt;
- Servicepunten moeten steeds rein worden achtergelaten. Afvalstoffen, auto-onderdelen, materialen en andere voorwerpen moeten in de servicewagen worden meegenomen;
- Indien toch nog verontreiniging van de ondergrond heeft plaatsgevonden, is de serviceploeg verplicht dit binnen de kortste tijd aan de milieu-official of rechtstreeks aan de wedstrijdleiding mede te delen, onder opgave van alle relevante gegevens. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing bij noodreparaties buiten de voorziene servicepunten;
- Het schoonspuiten van auto's is uitsluitend toegestaan op plaatsen die daarvoor door het organisatiecomité zijn aangewezen.

Artikel 3: Overtreding van dit reglement wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of 1,00 euro tot 25,00 euro.

Artikel 4: Van dit besluit wordt dadelijk een afschrift gestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Veurne, aan de Griffie van de Politierechtbank van het arrondissement Veurne en aan de Heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen.

#### **15. EFIN BV - Buitengewone Algemene Vergadering op 24 september 2024 - Aandelen PUBLI-T: uitkering van een interimdividend van Fluvius West in natura d.m.v. een overdracht van schuldvordering en inbreng in het vermogen van EFIN in ruil voor nieuwe aandelen.**

##### Aanleiding, feiten en context

- Om de groeiende instroom van hernieuwbare energie te kunnen opvangen, moet Elia de komende jaren in zijn Belgische en Duitse netwerken een ambitieus investeringsprogramma uitrollen voor de uitbreiding van hoogspanningslijnen en de ontwikkeling van aansluitingen op zee. De Belgische verankering in Elia wordt verzekerd door Publi-T.
- Het aandeel van de Vlaamse gemeenten in PUBLI-T (60%) zit momenteel verspreid over de Vlaamse distributienetbeheerders (DNB's), de Vlaamse Energieholding ("VEH") en enkele Vlaamse gemeenten. Het is de bedoeling om de gemeentelijke belangen te verankeren in 2 "concentratoren", die het belang op lange termijn kunnen verzekeren in functie van de toekomstige kapitaalbehoeftes van Elia. De VEH functioneert al als concentrator voor de belangen in Fluxys via Publigas (14,31%) en wil een gelijkaardige verantwoordelijkheid opnemen binnen Publi-T.
- VEH bv, met zetel te Noordlaan 9, 8820 Torhout, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0448.632.324 (RPR Gent, afdeling Oostende) fungeert als holding in het Vlaamse energielandschap. Op heden is VEH eigenaar van 79.700 van de in totaal 446.766 aandelen van soort B2 ("**B2 Aandelen**") uitgegeven door PUBLI-T, een coöperatieve vennootschap met zetel te Galerie Ravenstein 4 bus 2, 1000 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0475.048.986 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling). De gemeenten hebben reeds een belang in VEH via hun respectievelijke regionale holding (NUHMA AC, EFIN of CREADIV).

- Fluvius West wenst in het kader van deze operatie zijn aandelen Publi-T (48.640 B2 aandelen) te verkopen aan VEH. Een deel van de aandelen (13.224 aandelen) wordt rechtstreeks verkocht aan VEH (tegen 19.267.566,36 euro cash) en het saldo (35.416 aandelen) wordt verkocht via de regionale holding EFIN. EFIN zal de verkregen aandelen vervolgens inbrengen in VEH tegen nieuwe aandelen.[1] Deze inbreng in natura verloopt als volgt:
  - (i) Fluvius West, een opdrachthoudende vereniging met zetel te Noordlaan 9, 8820 Torhout, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0205.157.176 (RPR Gent, afdeling Oostende) ("**Fluvius West**"), voornemens om 35.416 B2 Aandelen te verkopen aan EFIN, een besloten vennootschap met zetel te Noordlaan 9, 8820 Torhout, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0472.244.597 (RPR Gent, afdeling Oostende) ("**EFIN**"), waarbij de koopprijs zal blijven openstaan tussen de partijen en een schuldvordering zal vormen van Fluvius West ten opzichte van EFIN ("**Schuldvordering Fluvius West**");
  - (ii) Volgend op de verwezenlijking van de verkoop, is Fluvius West voornemens om de Schuldvordering Fluvius West uit te keren aan de deelnemende gemeenten, waarbij aan elk van deze deelnemende gemeenten een deel van de betreffende schuldvordering uitgekeerd zal worden Overeenkomstig het aantal aandelen + winstbewijzen van elke gemeente (de "**Dividenduitkering**").
  - (iii) Volgend op de Dividenduitkering zijn de deelnemende gemeenten van Fluvius West voornemens om over te gaan tot de inbreng in natura van hun respectievelijk deel van de Schuldvordering Fluvius West in het vermogen van EFIN in ruil voor nieuwe aandelen uitgegeven door EFIN.
- Deze transactie werd toegelicht aan de gemeenteraadsleden via de infosessies van Fluvius West, voorafgaand aan de organisatie van de Algemene Vergadering op 19 juni 2024 waarop de verkoop van de aandelen Publi-T wordt goedgekeurd.
- Ook de stad Stad Izegem, gevestigd te Korenmarkt 10, 8870 Izegem, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0207.489.037 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) ("**Izegem**") is voornemens om haar aandelen (4.750 B2 Aandelen) onder dezelfde voorwaarden te verkopen aan EFIN, waarbij een deel van de koopprijs (3.557 B2 Aandelen) zal blijven openstaan tussen de partijen en een schuldvordering zal vormen van Izegem ten opzichte van EFIN ("**Schuldvordering Izegem**"). De stad Izegem zal vervolgens overgaan tot de inbreng in natura van de Schuldvordering Izegem (5.183.160,75 euro) en tot slot zal EFIN de verkregen aandelen (4.750) inbrengen in VEH tegen nieuwe aandelen.
- Aan de gemeenteraad worden de volgende punten ter goedkeuring voorgelegd:
  - (i) Akkoord met ontvangst van de voorgenomen uitkering van een interimdividend van Fluvius West in natura, door middel van de overdracht van een schuldvordering van Fluvius West op EFIN bv;
  - (ii) Goedkeuring van de verbintenis om bij ontvangst van de dividenduitkering van Fluvius West, de uitgekeerde schuldvordering in natura in te brengen in het vermogen van EFIN bv;
  - (iii) Goedkeuring agenda Buitengewone Algemene Vergadering.

---

[1] De DNB's Fluvius Limburg en PBE verkopen eveneens hun B2 Aandelen aan VEH onder dezelfde voorwaarden.

## Relevante documenten

- Uitnodiging vergezeld van de bijlagen

## Juridisch kader

- De Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 4° en artikel 386;

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

## Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad verleent z'n akkoord met de ontvangst van de voorgenomen uitkering van een interimdividend van Fluvius West in natura ten belope van 3.308.617,25 euro, door middel van de overdracht van een schuldvordering van Fluvius West op EFIN.

Artikel 2: De gemeenteraad verleent z'n goedkeuring om bij ontvangst van het interimdividend van Fluvius West:

- (i) het deel van de Schuldvordering Fluvius West dat uitgekeerd werd aan de gemeente, wetende een schuldvordering van 3.308.617,25 euro ten opzichte van EFIN (de "**Schuldvordering Gemeente**"), integraal in natura in te brengen in het vermogen van EFIN in ruil voor 13.790 nieuwe A-aandelen en 3.447 nieuwe B-aandelen uitgegeven door EFIN;
- (ii) met betrekking tot de Schuldvordering Gemeente geen enkele verrichting anders dan de inbreng vermeld onder punt (i) uit te voeren.

Artikel 3: De gemeenteraad verleent z'n goedkeuring aan de volgende punten van de Buitengewone Algemene Vergadering m.b.t. inbreng in natura:

### **(i) Kennisname van de verslagen:**

- a. Het verslag van het bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:121, § 1, 1e lid juncto 5:133, § 1, 1e lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") aangaande de inbreng in natura met uitgifte van aandelen vermeld onder agendapunt 1.
- b. Het verslag van de commissaris van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 5:121 § 1, 2e lid juncto 5:133, § 1, 2e lid van het WVV aangaande de inbreng in natura met uitgifte van aandelen vermeld onder agendapunt 1.

### **(ii) Inbreng in natura met uitgifte van aandelen**

- a. Verhoging van het eigen vermogen van de Vennootschap door een bijkomende inbreng in natura van schuldvorderingen, welke bijkomende inbreng in natura:
  - wordt gewaardeerd op zesenvijftig miljoen zeventienhonderdvierentachtigduizend tweehonderdtweeënzeventig euro en vijfenzeventig cent (€ 56.784.272,75), tegen vergoeding van tweehonderdvijfennegentigduizend achthonderdachtendertig (295.838) nieuwe aandelen, verdeeld in tweehonderdzesendertigduizend

zeshonderdeenzeventig (236.671) soort A en negenenvijftigduizend honderdzevenenzestig (59.167) soort B, mits een uitgifteprijs van afgerond honderdéennegentig euro en vierennegentig cent (€ 191,94) per nieuw uitgegeven aandeel, met dezelfde rechten als de thans bestaande aandelen binnen de soort A en B, en deelnemend in de winst vanaf de aanvang van het lopende boekjaar;

- wordt geboekt op een statutair onbeschikbare en beschikbare eigen vermogensrekening.

b. Inschrijving op de nieuw uit te geven aandelen en volstorting van de nieuwe aandelen.

c. Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng in natura en van de uitgifte van nieuwe aandelen.

**(iii) Aanpassing van de statuten overeenkomstig de te nemen resoluties.**

Machtiging aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen en opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

**(iv) Bijzondere volmacht.**

De gemeenteraad stelt dhr. Stefan Himpens, secretaris van de Buitengewone Algemene Vergadering aan als haar bijzondere gemachtigde om afzonderlijk op te treden en met recht tot indeplaatsstelling. De gemeenteraad draagt de aangeduide bijzonder gemachtigde op om zijn stemgedrag tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van EFIN bv op 24 september 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden en waarbij de agendapunten niet wijzigen) af te stemmen op deze beslissing van de gemeenteraad.

**16. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: cultuurraad en sportraad.**

Relevante documenten

- Verslag van de cultuurraad van 16 april 2024
- Verslag van de sportraad van 15 mei 2024

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de cultuurraad van 16 april 2024 en de sportraad van 15 mei 2024.

## 17. Varia.

### Aanleiding, feiten en context

#### Vragen van raadslid Tim Deweerdt

1. Tekent het gemeentebestuur beroep aan tegen de vergunning die door de Vlaamse regering werd verleend aan NV Silvamo? (op moment van schrijven van de vraag is de beslissing nog niet gekend, maar dat zal wel het geval zijn op het moment de gemeenteraad samenkomt. Dus de vraag is voorwaardelijk).
2. Niet alle PFAS-verbindingen verspreiden zich op dezelfde manier. Ultra korte keten PFAS-verbindingen zoals TFA zijn doorgaans veel mobieler. Op heden hebben we in Kortemark geen cijfers over het al dan niet aanwezig zijn in het grondwater van TFA. De technieken om te meten zijn intussen voor handen. Door het grondwater in de peilbuizen rondom Silvamo te onderzoeken, komen we te weten in welke mate die korte keten PFAS-verbindingen in het grondwater aanwezig zijn. Als gemeentebestuur horen we te zorgen voor een gezonde leefomgeving voor onze inwoners. Onderzoeken of er TFA in het grondwater zit, is daarbij een belangrijke stap. Het is daarbij aangewezen om te werken met Nederlandse labo's die meten tot op 50 ng per liter nauwkeurig, terwijl de Vlaamse volgens de meetmethode van VITO maar tot op 4000 ng per liter nauwkeurig meten. Neemt het gemeentebestuur daartoe het initiatief, om nog voor de jaarlijkse analyses die in opdracht van het gemeentebestuur worden uitgevoerd (doorgaans in november) al eerder (juni of juli) grondwater van de peilbuizen te laten testen op ultra korte PFAS-verbindingen?

#### Besluit:

Zie audio-opname op de website.

## **18. Toegevoegd agendapunt van raadslid Mark Pollentier: Oprichting van DrugsOverlegPlatform (DOP)**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Veerle Vanslebrouck, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- Gezien de meerdere drugsgerelateerde feiten binnen onze gemeente die ik in het verleden reeds aankaartte op meerdere gemeenteraden;
- Gezien de stijgende opkomst ook in onze regio van destructieve nieuwe en goedkope drugs, waaronder de “zombiedrug”;
- Gezien mijn voornemen om met alle middelen het aantal nieuwe slachtoffers van drugs tegen te gaan, hen en hun familie en vrienden deze miserie pogen te besparen.
- Vaststelling dat het bestaande Lokaal DrugOverleg (LDO) Kortemark, hoe nobel de oprichting ook, zich de laatste jaren (enkel) richtte op drank en roken, minder op (hard)drugs. Het preventief luik, campagnes, informatieverbreiding, ... laat te wensen over.

- In één van onze buurgemeenten, nl. Diksmuide is al een dergelijk platform opgericht en in werking. Ik verwijs dan ook graag door naar Stadsbestuur Diksmuide; zo kan onze Gemeente Kortemark reeds heel wat nuttig info en ervaring opdoen. <https://www.diksmuide.be/product/1058/drugsoverlegplatform-dop>
- De aanwezigheid van drugs in de maatschappij is al lang niet meer te ontkennen. Het lokaal bestuur van Diksmuide is dan ook al enkele jaren bezig met het uitbouwen van een stevig onderbouwd drugsbeleid.
- Om dit in goede banen te leiden werd er enkele jaren geleden een stuurgroep opgericht. Die geeft advies over drugspreventie aan het bestuur van onze stad. De stuurgroep organiseert dan ook verschillende preventieve activiteiten in de stad.
- Heb je zelf interesse in deze problematiek? Heb je een zekere deskundigheid over drugs en preventie of wil je gewoon actief meewerken met dit platform? Dan ben je ook van harte welkom! Voor meer informatie kan je contact opnemen met het Sociaal Huis.
- De klemtonen van het drugsbeleid:
  1. het coördineren en uitvoeren van een preventiebeleid
  2. het uitvoeren van sensibiliseringscampagnes
  3. het verspreiden van informatie naar de bevolking
  4. hulpverleningsaanbod verkennen en de noden in kaart brengen
  5. stimuleren en ondersteunen van preventieprojecten voor jongeren en volwassenen.
- Het is dan ook mijn overtuiging dat een bredere en uitgebreide werkgroep onze gemeente enkel ten goede kan komen.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Met 4 stemmen voor (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt), 17 stemmen tegen (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier)

#### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de oprichting van een DrugsOverlegPlatform (DOP) niet goed.

## **19. Goedkeuring aangepast reglement betreffende het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein De Krekemeersen met inbegrip van de belasting op de inname van het gemeentelijk openbaar domein De Krekemeersen.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Veerle Vanslebrouck, Raadslid

### Aanleiding, feiten en context

- Naar aanleiding van de organisatie van verschillende evenementen op het domein van de Krekemeersen en een gevraagde afwijking inzake de termijn voor opbouw en afbraak van een evenement wordt voorgesteld het reglement te wijzigen.
- Er wordt voorzien dat het schepencollege gemotiveerd kan afwijken van de termijnen voor opbouw, afbraak en duur van het evenement. Daartoe wordt een artikel 4bis toegevoegd.

### Relevante documenten

- Eigendomssituatie Krekemeersen
- Besluit van de gemeenteraad van 21 oktober 2019 betreffende het reglement betreffende het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein De Krekemeersen met inbegrip van de belasting op de inname van het gemeentelijk openbaar domein De Krekemeersen voor de aanslagjaren 2020 en volgende

### Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur dd 22 december 2017.
- Artikel 170 §4 van de Grondwet.
- Het gemeentedecreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- De financiële toestand van de gemeente.

Met eenparigheid in stemmen gaat de raad akkoord tot de behandeling van dit punt.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 4 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

### Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist volgend reglement betreffende het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein De Krekemeersen met inbegrip van de belasting op de inname van het gemeentelijk openbaar domein De Krekemeersen goed te keuren:

## **TITEL I: Aanvraag betreffende het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein De Krekemeersen.**

Artikel 1: Met ingang van heden kunnen verenigingen en particulieren een aanvraag indienen tot het gebruik van een deel van het gemeentelijk openbaar domein “De Krekemeersen” bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: Het plan als bijlage bij dit reglement specificeert de zones waarvoor de inname kan worden aangevraagd. Het betreft zone A en zone B. Men kan ervoor opteren om het gebruik van één of twee zones aan te vragen.

Artikel 3: Buiten de zomervakantie kan er per maand 1 evenement van maximum drie dagen met openbaar karakter georganiseerd worden – gemeentelijke evenementen tellen hierin niet mee. Binnen de zomervakantie (juli – augustus) kunnen er 3 evenementen van maximum drie dagen met openbaar karakter georganiseerd worden over de volledige vakantie (niet in periode van pop-up bar) + ernaast nog de Pop-up Zomerbar. Voor wat betreft de opbouw en afbraak wordt maximum twee dagen voor en twee dagen na het evenement toegestaan. De activiteit dient met andere woorden beperkt in tijd te zijn. De aanvrager zorgt er daarnaast ook voor dat tijdens de gebruikperiode het terrein netjes gehouden wordt en de openbare vuilnisbakken op het ingenomen deel steeds door henzelf geleegd worden.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen beslist steeds of de aanvraag al dan niet kan worden goedgekeurd en houdt hierbij met volgende zaken rekening:

- De aard van de activiteit moet verenigbaar zijn met de bestemming van het domein en de omgeving.
- Men houdt rekening met de reeds toegestane activiteiten zodat er geen overbezetting van het domein tot stand komt.
- Het advies van de noodplanningscoördinator (met eventuele evenementenfiche).

Artikel 4bis: Het college van burgemeester en schepenen kan gemotiveerd afwijken van de termijnen, bepaald in artikel 3, voor de opbouw, afbraak en duur van het evenement.

## **TITEL II: Belasting op de inname van het openbaar domein De Krekemeersen**

Artikel 5 : Belastbaar feit:

Voor alle goedgekeurde aanvragen wordt met ingang van heden een belasting geheven op tijdelijke terbeschikkingstellingen en occasionele inkomsten van het gemeentelijke openbaar domein “De Krekemeersen” (zone A en/of zone B) voor het inrichten van evenementen en manifestaties.

Artikel 6 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van het evenement/manifestatie.

#### Artikel 7: Tarief van de belasting

De belasting bedraagt voor erkende Kortemarkse verenigingen voor evenementen/manifestaties met verkoop van drank- of etenswaren of evenementen/manifestaties waarbij ingangsgelden/standgelden betaald worden:

- Zone A: 75 euro per dag
- Zone B: 75 euro per dag
- Zone A + Zone B: 150 euro per dag

Voor niet-erkende verenigingen of particulieren wordt dit bedrag verdubbeld.

De belasting is eveneens verschuldigd voor de dagen van de opbouw en afbraak van het evenement. Een begonnen dag wordt aangerekend als een volledige dag.

#### Artikel 8: Vrijstelling

Volgende evenementen worden vrijgesteld van de belasting:

- De eigen georganiseerde evenementen van de gemeente Kortemark.
- De publieke evenementen in co-organisatie van de gemeente Kortemark.
- Evenementen georganiseerd door de Belgische staat, de Vlaamse gemeenschap/Vlaamse gewest, de provincie West-Vlaanderen.
- Evenementen waarbij geen drank- of etenswaren verkocht worden en geen ingangsgelden/standgelden betaald worden.

#### Artikel 9: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 10: Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 11: Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot

175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 2: Dit reglement gaat onmiddellijk in voege en vervangt alle voorgaande met onmiddellijke ingang.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de gemeenteraad,

—

—

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,  
Koen Decler

—

---