



Aanwezig:	Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad Karolien Damman, Burgemeester Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Schepenen Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden Sara De Meyer, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Christine Logghe, Vijfde Schepen Ronny Vierstraete, Birger Debacker, Gemeenteraadsleden
Afwezig:	/

1. Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 18 mei 2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 18 mei 2026 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 18 mei 2026
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-mei2026>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Rapportering organisatiebeheersing 2025 - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester, het vast bureau, de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

- De rapportering over 2025 werd in bijlage toegevoegd.

Relevante documenten

- Kader organisatiebeheersing
- Rapportering organisatiebeheersing over 2025

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 217 t.e.m. 220

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering organisatiebeheersing conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur.

3. Jaarrapport Silvamo werkingsjaar 2025 en analyses (eind 2025-begin 2026) op grondgebied Silvamo i.o.v. de gemeente Kortemark - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Silvamo exploiteert sinds 1996 een stortplaats in een kleiput ontgonnen door steenbakkerij Wienerberger, gelegen Staatsbaan 67 te Kortemark.
- De monostortplaats voor waterzuiveringsslib werd geëxploiteerd in de periode juli 1996-2003, de stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen is sinds 27 juli 1998 in exploitatie.
- Naar jaarlijkse gewoonte laat de gemeente analyses uitvoeren op de site van Silvamo.
- Het college van burgemeester en schepenen stelde op 4 maart 2025 het labo Ecce aan voor het uitvoeren van de analyses.
- Volgende staalnames werden uitgevoerd:
 - afval pfas: 18/02/2026
 - afvalwater: 26/02/2026
 - grondwater: pp1: 19/12/2025 + 05/05/2026, pp2: 19/12/2025 + 05/05/2026, pp3: 19/12/2025 + 05/05/2026, pp4: 19/12/2025 + 05/05/2026, pp5: 19/12/2025 + 05/05/2026, pp6: 19/12/2025 + 06/05/2026, pp7: 19/12/2025 + 05/05/2026, pp8bis: 19/12/2025 + 06/05/2026, SW21: 19/12/2025 + 06/05/2026, SW30: 19/12/2025 + 06/05/2026, SW 31: 19/12/2025 + 06/05/2026
 - SW22 is kapot
 - SW29 is verdwenen door werkzaamheden op het terrein
- De resultaten werden vergeleken met de resultaten van de analyses genomen in opdracht van de gemeente in voorgaande jaren en de analyses in opdracht van Silvamo zelf.
- De analyses van de gemeente zijn momentopnames. Om een zicht te krijgen op de trend in het jaar 2025 is het aangewezen om ook het jaarverslag van Silvamo te bekijken. Dit jaarverslag werd ontvangen eind april, daarin staan ook de analyses in opdracht van de gemeente.
- Volgende conclusies konden getrokken worden:
 - Afval: grotendeels onder rapportagegrens, som pfas totaal is 4.6 µg/kg ds (in vergunning is 40 mg/kg ds toegelaten), PFOS 1µg/kg ds terwijl norm 50 mg/kg is.
 - Afvalwater: niets boven de norm, gemeten concentraties lager dan het voorgaande jaar.
 - Grondwater:

- § peilbuis 1: (op site Wienerberger, weg van kleiontginning, t.h.v. woning Hoogledestraat 102C (ZO)) kalium boven de milieukwaliteitsnorm (MKN) (idem vorig jaar)
- § peilbuis 2: (ter hoogte van bureau (NO)) kalium boven de MKN
- § peilbuis 3: (tussen Silvamo en dop Kortemark, ten zuiden van pb 4) kalium boven de MKN, Calcium boven de MKN, Mangaan boven de MKN (gelijkaardig zoals 2023 en 2024))
- § peilbuis 4: (tussen Silvamo en dop Kortemark, vlakbij weegbrug): kalium boven de MKN, magnesium boven de MKN, ammonium boven de MKN , magnesium boven de MKN en Mn boven de MKN
- § peilbuis 5: (vlakbij (ingebuisde) Speyebeek ten noordwestenwesten) kalium boven de MKN
- § peilbuis 6: (vlakbij Speyebeek ten zuiden, ten westen van monostortplaats waterzuiveringsslib)kalium boven de MKN
- § peilbuis 7: (tussen Silvamo en dop Kortemark, ten westen van pb 3) kalium boven de MKN
- § peilbuis 8bis: (ten ZW van eendenvijver) ok
- § SW21 (berm tussen Silvamo en ontginning Wienerberger): kalium boven de MKN, chloride op de MKN
- § SW30 (berm tussen Silvamo en ontginning Wienerberger): kalium boven de MKN
- § SW31 (berm tussen Silvamo en ontginning Wienerberger): kalium boven de MKN, magnesium boven de MKN
- In het jaarverslag staat ook een bespreking van de stand van zaken van het bodemonderzoek. Deze bespreking werd gemaakt door een MER-deskundige. Alle vastgestelde verontreinigingen van in het OBO werden nog eens overlopen en aangevuld met de conclusies van het BBO.
 - Gestorte afvalstoffen zijn geen bron van verontreiniging.
 - Enkel ten zuiden van de stortplaats is een verontreiniging ontstaan door een incident in 2023 waarbij het bekkenwater (hemelwater vermengd met percolaatwater) hoger kwam dan de folie waardoor het bekkenwater is kunnen infiltreren doorheen de afsluitdijk met de kleiwinning in het zuiden.
 - De overige beschreven en geëvalueerde verontreinigingen zijn gerelateerd aan aanvulmaterialen in de bodem rondom het met folie afgeschermd stort van Silvamo.
 - Volgende verontreinigingen zullen worden gesaneerd:
 - § verontreinigingen ontstaan door aanvulmateriaal dijk te noorden gezien de onduidelijkheid op toekomstige impact eendenvijver (mogelijk zal de verontreiniging zich verplaatsen richting eendenvijver) en zo verdere verspreiding.
 - § verontreiniging ontstaan door aanvulmateriaal dijk te noorden gezien de onduidelijkheid of verontreiniging naar grondwater zou uitlogen als verharding wordt weggenomen.
 - § verontreiniging ontstaan in dijk ten zuiden door incident in 2023 waarbij bekkenwater hoger stond dan folie.

- Volgende verontreinigingen worden niet gesaneerd:
 - § historisch aanvulmateriaal ten oosten
 - § historisch aanvulmateriaal ten noorden
 - § historisch aanvulmateriaal ten noordwesten
 - § verontreiniging te linken aan pesticidengebruik
- Bronnenonderzoek verontreiniging:
 - § sulfaat: in beperkte mate natuurlijk (pyrietoxide) antropogeen (slechte klei, afvalstoffen steenbakkerij)
 - § ammonium en chloride: historisch dijkmateriaal, al van bij de start verhoogd, tijdelijke stijging te maken met opvullen van dop Kortemark
 - § zware metalen: historisch aanvulmateriaal in noordzijde, oostzijde en oostwestzijde, zink te wijten aan gecorrodeerde afsluitklep
 - § pfas: door historisch en recenter aanvulmateriaal in noordoostzijde, door pesticiden

Relevante documenten

- Bijlage 1: analyseverslag afval
- Bijlage 2: analyseverslag afvalwater
- Bijlage 3: analyseverslag grondwater
- Bijlage 4: analyseverslag grondwater pfas LR deel 1
- Bijlage 5: analyseverslag grondwater pfas LR deel 2
- Bijlage 6: jaarverslag werkingsjaar 2025

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de resultaten van de analyses in opdracht van de gemeente genomen eind 2025-begin 2026 en van het jaarrapport van Silvamo.

4. Samenstelling van de Gecoro - wijziging afvaardiging Unizo - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Op de gemeenteraad van 31 maart 2025 werd de samenstelling van de Gecoro goedgekeurd.
- Op 22 mei 2026 werd door Unizo voorgesteld mevrouw Hendrika Dobbelaere als afgevaardigde te vervangen door mevrouw Laura Deblaere.

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2025
- E-mail Unizo 22 mei 2026

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009 en in werking gereden op 1 september 2009

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Geheime stemming:

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot de aanstelling van een vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van lokale handelaars. 20 raadsleden nemen aan de stemming deel. 20 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:

20 ja-stemmen op naam van Laura Deblaere, 0 neen-stemmen, 0 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

Laura Deblaere heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de gewijzigde voordracht door Unizo en stelt mevrouw Laura Deblaere aan als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van lokale handelaars.

5. Heraanleg landelijke wegen: lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de opdracht "Heraanleg landelijke wegen" werd een bestek met nr. 2026172 opgesteld door studiebureau Plantec NV.
- De opdracht is 1 geheel maar ingedeeld in verschillende zones (zie grondplannen in bijlage): Hazewindstraat, Hogestraat, Hoogledestraat, Koutermolenstraat, Krekebekestraat, Oude zeedijkstraat, Torhoutstraat en Vrijbosstraat.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 845.249,00 € excl. btw of 1.022.751,20 € incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De uiterlijke datum voor indienen van de offertes is 27/08/2026 om 12u.

Relevante documenten

- Het bestek met nr. 2026172 voor de opdracht "Heraanleg landelijke wegen" met bijlagen (onder andere technisch verslag)
- Bestaande toestand Hazewindstraat
- Bestaande toestand Hogestraat
- Bestaande toestand Hoogledestraat
- Bestaande toestand Koutermolenstraat
- Bestaande toestand Krekebekestraat
- Bestaande toestand Oude zeedijkstraat
- Bestaande toestand Torhoutstraat
- Bestaande toestand Vrijbosstraat
- Grondplan Hazewindstraat

- Grondplan Hogestraat
- Grondplan Hoogledestraat
- Grondplan Koutermolenstraat
- Grondplan Krekebekestraat
- Grondplan Oude zeedijkstraat
- Grondplan Torhoutstraat
- Grondplan Vrijbosstraat
- Raming

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026 en 2027, op budgetcode 0200-00/224007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-16).

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het bestek met nr. 2026172 en de raming voor de opdracht “Heraanleg landelijke wegen”, opgesteld door studiebureau Plantec NV, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 845.831,75 € excl. btw of 1.023.456,42 € incl. 21% btw.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

6. Aanstelling architect renovatiewerken CC De Beuk: lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de opdracht “Aanstelling architect renovatiewerken theaterzaal CC De Beuk” werd een bestek met nr. 2026170 opgesteld door de Financiële Dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 150.000,00 € excl. btw of 176.033,06 € incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 27 augustus 2026 om 12.00 uur voorgesteld.

Relevante documenten

- Het bestek met nr. 2026170 voor de opdracht “Aanstelling architect renovatiewerken theaterzaal CC De Beuk”.

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 216.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2028, op budgetcode 0705-01/221007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-10).

Publieke stemming:

Met 17 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decler, Lynn Vermote, Jan Stoens, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het bestek met nr. 2026170 en de raming voor de opdracht “Aanstelling architect renovatiewerken theaterzaal CC De Beuk”, opgesteld door de Financiële Dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 150.000,00 € excl. btw of 176.033,06 € incl. btw.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7. Onroerende goederen AG22 - Vestigen erfdienstbaarheid openbare verlichting, inclusief affectatie van deze gronden naar de publieke domeingoederen, op gronden van de wegel tussen Handzamestraat en 's Gravenwal te Kortemark, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, deel van perceelnummers 500H en 504L - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente is vragende partij om extra openbare verlichting te plaatsen op op gronden van de wegel tussen Handzamestraat en 's Gravenwal. Fluvius heeft hiervoor een project opgestart.
- Er werd een overeenkomst voor erfdienstbaarheid opgesteld voor de nieuw aan te leggen openbare verlichting.
- Voorstel:
 - Bij de goedkeuring van de overeenkomst wordt machtiging verleend aan de voorzitter en algemeen directeur om de notariële akte te ondertekenen.
 - De overeenkomst zal het voorwerp uitmaken van een authentieke akte met inclusief de affectatie van de goederen op de site naar de publieke domeingoederen. Akte die zal worden verleden, aldus Fluvius, voor notaris Roels & Dewicke met kantoor te Diksmuide (Esen).
 - Na registratie en overschrijving wordt de geregistreerde en overgeschreven akte finaal ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Plan ontworpen OV leidingen
- Overeenkomst voor het vestigen van een erfdienstbaarheid voor distributieleidingen
- Mailbericht Fluvius

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 637 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Financiële implicaties

- Meetkosten + de notariële aktekosten

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de overeenkomst goed tot vestiging van erfdienstbaarheid, op de eigendom van de gemeente gelegen te 8610 Kortemark, op gronden van de wegel tussen Handzamestraat en 's Gravenwal op goederen gekend ten kadaster 1ste afdeling, sectie C, deel van perceelnummers 500H en 504L, zoals aangeduid op bijgevoegd ontwerpplan en na de uitvoering op te meten.

Overeenkomst met de opdrachthoudende vereniging “Fluvius West”, onderworpen aan het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12. Ingeschreven in het rechtspersonenregister RPR met nummer 0215.266.160, BTW BE 0215.266.160 en gevestigd in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk. Vertegenwoordigd door mevrouw Isabel Vanderhaeghe, ingevolge authentieke volmachtverlening haar toegekend bij akte verleden voor notaris Xavier DESMET, te Antwerpen, op 17 december 2025, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 januari 2026, onder nummer 26300263.

De overeenkomst in bijlage vormt één geheel met onderhavige beslissing en wordt na deze goedkeuring getekend door de voorzitter gemeenteraad en de algemeen directeur.

In de voormelde authentieke akte zal tevens de affectatie van de voormelde onroerende goederen op de site naar de publieke domeingoederen worden ingeschreven.

Artikel 2: De overeenkomst en affectatie zal finaal het voorwerp uitmaken van een authentieke notariële akte die zal worden verleden voor notaris Roels & Dewicke met kantoor te Diksmuide (Esen). Fluvius start het dossier bij de notaris. Machtiging wordt verleend aan de voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur om de notariële akte te ondertekenen namens de gemeente Kortemark.

Artikel 3: De gemeente verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

Artikel 5: Na registratie en overschrijving wordt de geregistreerde en overgeschreven akte ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

8. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van loten 11-12-14-15-16-17-18-19-21-22 (16891-007A) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars/pachters en voor

volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde.

- Het gaat in concreto om de pachtbeëindiging van volgende percelen

- **Geografische en kadastrale beschrijving**

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **zes are negenentwintig centiare (6a 29ca)** grond, *zijnde inneming 11*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie A - nummer 508E P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënveertig are (43a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **871 A P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **vijf are (5a)** grond, *zijnde inneming 12*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 507B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achtennegentig are vijftig centiare (98a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **871 B P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **één are achtenzeventig centiare (1a 78ca)** grond, *zijnde inneming 14*, gelegen nabij 'Hooizaadhoek', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 235C P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenenveertig are tien centiare (41a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **871 C P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **zeven are éénentwintig centiare (7a 21ca)** grond, *zijnde inneming 15*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 237B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieënvijftig are negenenzestig centiare (1ha 53a 69ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **237 C P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **vijf are tweeëntachtig centiare (5a 82ca)** grond, *zijnde inneming 16*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 236B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfennegentig are eenennegentig centiare (95a 91ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **236 C P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **één are drieënveertig centiare (1a 43ca)** grond, *zijnde inneming 17*, gelegen Steenstraat 67+, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als landgebouw, **sectie A - nummer 233C P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zestien are vijftentwintig centiare (16a 25ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **233 D P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **vijf are twintig centiare (5a 20ca)** grond, *zijnde inneming 18*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 568A P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenentachtig are negenentachtig centiare (81a 89ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **568 B P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **acht are zes centiare (8a 06ca)** grond, *zijnde inneming 19*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 564B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van negenenzestig are vijftig centiare (69a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **564 C P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **vijf are zeventien centiare (5a 17ca)** grond, *zijnde inneming 21*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 223C P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertig are negentig centiare (40a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **223 D P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **zeven are vijftig centiare (7a 50ca)** grond, *zijnde inneming 22*, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 222C P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfenvijftig are zeventig centiare (55a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **222 D P0000**.

- **Plan**

Dit goed staat afgebeeld als **INNEMING NUMMER 11-12-14-15-16-17-18-19-21-22** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.

- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.

- **Pachttoestand**

- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

- **Voorwaarden**

- Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden, onder meer: Deze vergoeding is inclusief alle vergoedingen voor het herstellen van o.a. de drainage, beregeningssysteem en opnieuw plaatsen van de citerne/bekabeling/drainage.

Deze dienen dan ook op kosten en lasten van de Commanditaire Vennootschap “AGROMAER” hersteld of opnieuw aangelegd te worden.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: loten 11 12 14 15 16 17 18 19 21 22 ONTWERPAKTE 16891 007A 2024 01 pachtbeëindiging
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattesten van de 9 loten: ABA

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van ZEVENENDERTIGDUIZEND ZEVENHONDERDACHTENZEVENTIG EURO (€ 37.778,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Gunstig visum VSM/2026/077 van Stefaan Meersschaert van 27-05-2026

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van LOTEN NUMMERS 11-12-14-15-16-17-18-19-21-22 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie ‘Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark’, opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde gebeurt door de pachter zoals vermeld in de akte en mits specifiek het volgende:

- Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden, onder meer: Deze vergoeding is inclusief alle vergoedingen voor het herstellen van o.a. de drainage, beregeningssysteem en opnieuw plaatsen van de citerne/bekabeling/drainage. Deze dienen dan ook op kosten en lasten van de Commanditaire Vennootschap “AGROMAER” hersteld of opnieuw aangelegd te worden.
- De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger uiterlijk "na het scheren en weren van de opstaande vruchten en in elk geval ten laatste definitief op 30 november 2026".

Artikel 3: De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ZEVENENDERTIGDUIZEND ZEVENHONDERDACHTENZEVENTIG EURO (€ 37.778,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

9. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van lot 23 (16891-014A) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars/pachters en voor volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde.
- Het gaat in concreto om de pachtbeëindiging van volgende percelen

- **Geografische en kadastrale beschrijving**

- GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)**

- Een oppervlakte van **zes are viereenzestig centiare (6a 64ca)** grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 205D P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare negenennegentig are vierenvijftig centiare (2ha 99a 54ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **205 E P0000**.

- **Plan**

- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 23** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

- Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.

- De gegevens van de pachters zijn opgenomen in de ontwerpakte.

- **Pachttoestand**

- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

- **Voorwaarden**

- Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:

- De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger uiterlijk op: "na het scheren en weren van de opstaande vruchten en in elk geval ten laatste definitief op 30 november 2026".

- De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:

- 1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
 - 2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
 - 3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.

- De pachtbeëindiging wordt **kosteloos** toegestaan en aanvaard door de pachter.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: LOT 23 ontwerpakte - 16891-014a - 2024_01 pachtbeëindiging opschortend
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest: ABA

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De pachtbeëindiging wordt kosteloos toegestaan en aanvaard door de pachter.
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Gunstig visum VSM/2026/079 van Stefaan Meersschaert van 01-06-2026

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van LOT NUMMER 23 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde gebeurt door de pachter zoals vermeld in de akte en mits specifiek het volgende:

- Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:
De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger uiterlijk op: "na het scheren en weren van de opstaande vruchten en in elk geval ten laatste definitief op 30 november 2026".
De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:
1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.
De pachtbeëindiging wordt kosteloos toegestaan en aanvaard door de pachter.

Artikel 3: De pachtbeëindiging wordt kosteloos toegestaan en aanvaard door de pachter te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

10. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 16 (16891-007) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)
 Een oppervlakte van **vijf are tweeëntachtig centiare (5a 82ca)** grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 236B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfennegentig are eenennegentig centiare (95a 91ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **236 C P0000**.
- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 16** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
 Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachtoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: LOT 16 ONTWERPAKTE - 16891-007 - minnelijke verw onbebouwd

- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest: ABA_32025A023600B000_20240240886

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van NEGENDUIZEND DRIEHONDERDZESENNEGENTIG EURO (€ 9.396,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.

Gunstig visum VSM/2026/086 van Stefaan Meersschaert van 08-06-2026

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-007. Verwerving van LOT NUMMER 16 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van NEGENDUIZEND DRIEHONDERDZESENNEGENTIG EURO (€ 9.396,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstands worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingooden).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

11. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 19 (16891-008) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)
Een oppervlakte van **acht are zes centiare (8a 06ca)**, grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 564B P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van negenenzestig are vijftig centiare (69a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 B 564 C P0000**.
- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 19** op het opmetingsplan met referentie '**Rooiijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat - plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst

gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.

- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: lot 19 ONTWERPAKTE - 16891-008 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest: ABA_32025B056400B000_20240240875

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VEERTIENDUIZEND ACHTHONDERDNEGENTIEN EURO (€ 14.819,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WWI.

Gunstig visum VSM/2026/085 van Stefaan Meersschaert van 08-06-2026

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-008. Verwerving van LOT NUMMER 19 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VEERTIENDUIZEND ACHTHONDERDNEGENTIEN EURO (€ 14.819,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

12. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 23 (16891-014) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- Geografische en kadastrale beschrijving
- **GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)**

Een oppervlakte van **zes are vienzestig centiare (6a 64ca)**, grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 205D P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare negenennegentig are vierenvijftig centiare (2ha 99a 54ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 A 205 E P0000**.

- Plan
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 23** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- Pachttoestand
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: LOT 23 ONTWERPAKTE - 16891-014 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest: ABA_32025A020500D000_20240240892

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ELFDUIZEND TWEEHONDERDZEVENTIG EURO (€ 11.270,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WWI.

Gunstig visum VSM/2026/080 van Stefaan Meersschaert van 02-06-2026

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-014. Verwerving van LOT NUMMER 23 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ELFDUIZEND TWEEHONDERDZEVENTIG EURO (€ 11.270,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

13. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 24 (16891-015) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
- **GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)**
Een oppervlakte van **zeven are tweeënveertig centiare (7a 42ca)**, grond, gelegen Steenstraat 71, te nemen uit een perceel, gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, **sectie A - nummer 199M P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfenzestig are zesentwintig centiare (65a 26ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 A 199 N P0000**.
- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 24** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachtttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verpacht is.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: LOT 24 ontwerpakte - 16891-015 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest: ABA_32025A019900M000_20240240893

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ZEVENTIGDUIZEND ACHTHONDERDZESENZEVENTIG EURO (€ 70.876,00), verhoogd met de dossierkost van de bank ten bedrage van HONDERDVIJFENZEVENTIG EURO (€ 175,00), hetzij in totaal EENENZEVENTIGDUIZEND EENENVIJFTIG EURO (€ 71.051,00).

- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.

Gunstig visum VSM/2026/088 van Stefaan Meersschaert van 10-06-2026

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-014. Verwerving van LOT NUMMER 24 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ZEVENTIGDUIZEND ACHTHONDERDZESENZEVENTIG EURO (€ 70.876,00), verhoogd met de dossierkost van de bank ten bedrage van HONDERDVIJFENZEVENTIG EURO (€ 175,00), hetzij in totaal EENENZEVENTIGDUIZEND EENENVIJFTIG EURO (€ 71.051,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke

- verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

14. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Diverse verkoopbeloften waarvan nog geen finale ontwerpakte werd ontvangen van de diensten vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende loten werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Voor de volgende verwervingen werden verkoopbeloften getekend en worden de ontwerpakten eerstdaags verwacht. Het is aangeraden deze beloften (zie bijlagen bij dit dossier) reeds goed te keuren waarna de commissaris van de diensten vastgoedtransacties de nodige akten direct kan verlijden.
- Ook voor deze gronden dient geen onteigeningsprocedure te worden verdergezet.

Inname	Eigenaars	Verpacht	Opp.m ²	Prijs €	Bijzondere voorwaarden in de overeenkomst
11, 12 en 14	zie bijlage	Nee	1.307	20.787,00	Nee
15	zie bijlage	Ja, Agromaer	721	9.121,00	Nee
17	zie bijlage	Nee	143	13.484,00	Ja
18	zie bijlage	Nee	520	12.345,00	Nee
21	zie bijlage	Ja, Agromaer	517	8.347,00	Nee
22	zie bijlage	Ja, zelf in gebruik	750	11.928,00	Nee
25	zie bijlage	Nee	409 + 21 extra	12.910,00	Ja
26, 27, 28, 29, 30 en 31	zie bijlage	Nee	3277	56.000,00	Nee

- **Geografische en kadastrale beschrijving**
- **GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)**
Deze beschrijving van de percelen werd opgenomen in het in bijlage gevoegd plan, zoals hierna omschreven.
- **Plan**

- Deze goederen staan afgebeeld als **voormelde lot nummers** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de overeenkomsten (verkoopbeloften).
- **Pachttoestand**
- Zie verkoopbeloften en hoger vermeld overzicht.

Relevante documenten

- 8 verkoopbeloften - minnelijke verwerving onbebouwd, in het bijzonder :
 - inname 11, 12, 14
 - inname 17
 - inname 18
 - inname 21
 - inname 26 t.e.m. 31
 - inname 15
 - inname 22
 - inname 25
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattesten van de 15 percelen: ABA

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van de bedragen vermeld in het overzicht bij aanleiding, feiten en context.
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.

Gunstig visum VSM/2026/087 van Stefaan Meersschaert van 10-06-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de bovenvermelde verkoopbeloften goed: minnelijke verwervingen om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Deze loten met hun respectievelijke kadastrale aanduiding staan afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst. Elke overeenkomst zal finaal het voorwerp uitmaken van een goed te keuren ontwerpakte van de dienst vastgoedtransacties, en deze akten zullen, na ontvangst, voorgelegd worden in een eerstvolgende gemeenteraadszitting.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars en pachter zoals vermeld in de verkoopbeloften in bijlage. Voor zover er bijzondere voorwaarden in de verkoopbeloften werden opgenomen dienen deze in de authentieke akten te worden opgenomen. Met de vermelde pachter (Agromaer) werd reeds een afzonderlijke akte van pachtverbreking afgesloten.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van zie bedragen vermeld in het overzicht bij aanleiding, feiten en context, te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de diverse authentieke akten gehecht blijven. De diverse akten (inclusief pachtverbreking) worden na registratie en overschrijving ter kennis gelegd aan de raad.

15. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut van gronden vereist voor de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark.

Aanleiding, feiten en context

Bovenlokale context

- De Steenstraat, Bovekerkesteenweg en Werkenstraat maken de verbinding tussen Werken (deelgemeente Kortemark) en Bovekerke (deelgemeente Koekelare).
- Het voorliggend dossier kadert in het aanleggen van een fietspad langs deze Steenstraat en Bovekerkesteenweg in het kader van het fietsfondsdossier Kortemark – Koekelare en geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Die toetsing houdt in dat de voorgestelde maatregel genomen wordt om aan de behoefte van zachte mobiliteit te voldoen. Om deze redenen worden deze fietspaden aangelegd teneinde de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van onze gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren.
- Het dossier kadert in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief met de gemeente Koekelare die instaat voor het gedeelte fietspad op hun grondgebied.
- De aanleg van het fietspad geeft invulling aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 VCRO, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties, in het bijzonder de verplaatsingen met de fiets.
- Het algemeen belang wordt verzorgd gezien het een veilige, directe en comfortabele fietsverbinding creëert.
- De gemeenteweg diende gewijzigd te worden omdat de zachte verbinding niet binnen de bestaande rooilijngrenzen uitgevoerd kan worden.
- De ontsluiting van de aangrenzende percelen zal tevens voor de landbouwers gebeuren via dit nieuw pad.
- Deze aanpassing zorgt voor een uitbreiding van het fiets- en wandelwegennetwerk. Voor huidige en toekomstige generaties levert dit voordelen op naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

Synopsis

- In het definitieve onteigeningsbesluit legt de onteigenende overheid de onteigening definitief vast. In dat besluit geeft ze aan hoe ze is omgegaan met de standpunten, opmerkingen en bezwaren van de personen die ze wil onteigenen.

- Het gemeentelijke meerjarenplan voorziet in de aankoop van de nodige gronden met het oog op de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark (fietsfonds dossier Kortemark-Koekelare).
- De omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.
- Conform artikel 28, §1, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten voor de onteigening te vermelden.
- Om voornoemde actie te realiseren, dient het gemeentebestuur van de gemeente Kortemark nog percelen grond te verwerven, kadastraal gekend als: Afdeling 3, Sectie A en B, nummers: zie onderstaande tabel. De percelen zijn in eigendom van : zie onderstaande tabel:

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
1	exA533b	2ha51a10ca	11a40ca	bouwland	VERSCHEURE Omer-VG-, Carine-1/3- Peter-1/3-, Marleen-1/3-
2	exA532b	18a80ca	2a99ca	bouwland	VERSCHEURE Omer-VG-, Carine-1/3- Peter-1/3-, Marleen-1/3-
3	exA531e	2ha02a50ca	7a33ca	bouwland	VERSCHEURE Omer-VG-, Carine-1/3- Peter-1/3-, Marleen-1/3-
4	exA531d	47a10ca	1a92ca	tuin	VERSCHEURE Omer-VG-, Carine-1/3- Peter-1/3-, Marleen-1/3-
5	exA529b	35a10ca	2a46ca	bouwland	VERSCHEURE Omer-VG-, Carine-1/3- Peter-1/3-, Marleen-1/3-
6	exA859a	58a31ca	2a29ca	tuin/erf	VANDENBERGHE Dominiek & D'HOOP Nele
7	exA859b	4ha44a30ca	1a91ca	tuin/erf	VANDENBERGHE Dominiek
8	exA512e	86a15ca	2a01ca	tuin/erf	MAERTENS Dominique
9	exA510g	39a12ca	4a15ca	tuin/erf	MAERTENS Dominique
10	exA512e	86a15ca	1a62ca	tuin/erf	MAERTENS Dominique
11	exA508e	43a00ca	6a29ca	bouwland	MAERTENS Pierre & DEROO Ann MAERTENS Louise, Olivier & Virginie
12	exA507b	98a50ca	5a00ca	bouwland	MAERTENS Pierre & DEROO Ann MAERTENS Louise, Olivier & Virginie
13	exB571b	78a00ca	1a17ca	bouwland	MAERTENS Isabelle & VANDERMEULEN Marc
14	exA235c	41a10ca	1a78ca	bouwland	MAERTENS Pierre & DEROO Ann MAERTENS Louise, Olivier & Virginie
15	exA237b	1ha53a69ca	7a21ca	bouwland	KERKFABRIEK SINT-MARTINUS TE WERKEN

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
16	exA236b	95a91ca	5a82ca	bouwland	MAERTENS Anne
17	exA233c	16a25ca	1a43ca	weiland	MAERTENS Dominique
18	exB568a	81a89ca	5a20ca	weiland	MAERTENS Pierre & DEROO Ann
19	exB564b	69a50ca	8a06ca	bouwland	HEMERYCK Christophe, Luc & Sofie SEURYNCK Gerda
20	exA225m	03a32ca	0a73ca	erf	MAERTENS Pierre & DEROO Ann
21	exA223c	40a90ca	5a17ca	bouwland	MAERTENS Brigitte
22	exA222c	55a70ca	7a50ca	bouwland	VANFLETEREN Inge
23	exA205d	2ha99a54ca	6a64ca	bouwland	ANECA Frans & VERYSER Godelieve
24	exA199m	65a26ca	7a42ca	tuin/erf	BACKERS Kris -1/2- VERCAMMEN Inge -1/2-
25	exA197l	11a50ca	4a09ca	woeste grond	SABBE Greta -1/2- SABBE Chris -1/2-
26	exA197d	54a90ca	10a51ca	bouwland	VERNACK Patrick & LAVENS Greta
27	exA195a	74a75ca	7a67ca	bouwland	VERNACK Patrick & LAVENS Greta
28	exA193d	60a00ca	4a06ca	bouwland	VERNACK Patrick & LAVENS Greta
29	exA193b	62a15ca	4a65ca	bouwland	VERNACK Patrick & LAVENS Greta
30	exA193c	61a75ca	2a40ca	bouwland	VERNACK Patrick & LAVENS Greta
31	exA191b	3a70ca	3a48ca	bouwland	VERNACK Patrick &

- Een minnelijke verwerving van al deze gronden (loten) bleek tot op vandaag niet mogelijk **voor drie loten van de te verwerven nodige grond**, spijs verschillende onderhandelingspogingen vanuit de gemeente.
- Voor alle andere loten werd echter vlot een minnelijke verwerving bereikt en afgesloten. De diensten van de afdeling vastgoedtransacties hebben reeds het overgrote deel van deze verwervingen verwerkt in aankoopakten en de laatste akten op basis van de minnelijk afgesloten overeenkomsten (waarvan de gemeenteraad heden kennis neemt en goedkeurde) worden eerstdaags verwacht.
- Voor inname 20 deelde het provinciebestuur op 20 mei 2026 per mail mede: "De wegenisplannen werden aangepast zodat deze inneming niet meer nodig is". Inname 20 wordt dus niet gerealiseerd.
- Voor volgende drie loten werd echter tot op vandaag geen minnelijk akkoord bereikt:

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
8	exA512e	86a15ca	2a01ca	tuin/erf	MAERTENS Dominique
9	exA510g	39a12ca	4a15ca	tuin/erf	MAERTENS Dominique
10	exA512e	86a15ca	1a62ca	tuin/erf	MAERTENS Dominique

Relaas van de minnelijke verwervingspogingen (Het relaas onderhandelingen t.e.m. september 2025 en het relaas onderhandelingen t.e.m. juni 2026 werden opgenomen in bijlage bij dit besluit.).

- Met het oog op de verwezenlijking van het projectgebied werd besloten over te gaan tot de aankoop van de benodigde percelen.
- Het gemeentebestuur ondernam vervolgens verschillende pogingen teneinde tot een minnelijke verwerving van deze percelen te komen.
- Vooreerst werden onderhandelingen opgestart omtrent de minnelijke verwerving van de noodzakelijke percelen. Het eerste contact in het dossier dateert van 4 maart 2024. Tot op heden staat slechts één eigenaar weigerachtig tegenover de verwerving. Bijgevolg is de gemeente er niet in geslaagd om bij die persoon een akkoord te bereiken.
- Gelet hierop dient alsnog overgegaan te worden tot een onteigeningsprocedure, opdat alle percelen kunnen worden verworven.
- Enkel op die manier kan het project immers gerealiseerd worden.

Na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit met het onteigeningsplan (**bijlage 7**) en de projectnota (**bijlage 1**) werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Het onteigeningsplan en de projectnota maken opnieuw integraal deel uit van onderhavig definitief onteigeningsbesluit.

Het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad van 23 juni 2025 werd openbaar gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, op de volgende wijzen:

- Op 2 juli 2025 werden alle betrokken eigenaars per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025.
- Op 17 juli 2025 werd de aanplakking aangebracht op de plaatsen waar het voorwerp van de voorgenomen onteigening paalt aan de openbare weg/openbare wegen, of bij de dichtstbijzijnde openbare weg/openbare wegen. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 1° en artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Het dossier (bestaande uit het voorlopig onteigeningsbesluit, onteigeningsplan en projectnota met situatieplan) was vanaf 1 augustus 2025 gedurende de gehele periode van het openbaar onderzoek (van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025), raadpleegbaar op de website van de gemeente Kortemark. Er werd bijgevolg voldaan aan

artikel 20, 2e lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en aan artikel 11, 2° en 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

- Het dossier (bestaande uit het voorlopig onteigeningsbesluit, onteigeningsplan en projectnota met situatieplan) lag gedurende de periode van het openbaar onderzoek ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Kortemark, Stationsstraat 68 te 8610 Kortemark. Er is bijgevolg voldaan aan artikel 18 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en artikel 11, 4° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Op 7 juli 2025 verscheen de bekendmaking van het openbaar onderzoek in het Belgisch Staatsblad. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 6° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Publicatie in Krant van West-Vlaanderen - Editie: KW Brugge/Torhout Verschijning: 2025-07-24 Pagina: 79 / 88 - Materiaalnr: 150457F5

Het openbaar onderzoek heeft gelopen van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025. Tijdens deze periode werd 1 bezwaarschrift ontvangen.

In het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad van 23 juni 2025 (**bijlage 9**) werd uitvoerig toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en in het algemeen belang is. Er wordt integraal verwezen naar dit besluit om met onderhavige beslissing één geheel te vormen.

Argumentatie

I. Onteigenende instantie

Conform artikel 28, §1, 2° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de onteigenende instantie te vermelden. (Dit was reeds vermeld, krachtens artikel 10, § 1, 2° Vlaams Onteigeningsdecreet, in het voorlopige onteigeningsbesluit).

In casu zal de Gemeente Kortemark, met bestuurszetel te Stationsstraat 68 te 8610 Kortemark en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0207.532.488, als onteigenende instantie optreden.

Zij beschikt daartoe over de vereiste onteigeningsbevoegdheid, conform artikel 6, 1° van hetzelfde decreet, dat expliciet bevoegdheid toekent aan de gemeenten en steden om tot onteigening over te gaan en dit zonder dat hier een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.

II. Rechtsgrond voor onteigening

Conform artikel 28, §1, 3° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de rechtsgrond voor de onteigening te vermelden.

Op grond van volgende bepalingen gaat de gemeente Kortemark over tot onteigening:

- Artikel 16 van de Grondwet;
- Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (Vlaams Onteigeningsdecreet);
- Decreet van 16/10/2020 betreffende de invoering van een onderhandelingstermijn
- Decreet 26/04/2004 betreffende de openbaarheid bestuur;
- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- Het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24/02/2017;

De rechtsgrond werd tevens reeds omschreven in het voorlopig onteigeningsbesluit, te weten: Op grond van artikel 3, § 2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig artikel 10, § 1, 3° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het voorlopige onteigeningsbesluit.

Voorliggend onteigeningsplan vindt haar wettelijke grondslag in artikel 7 Vlaamse Onteigeningsdecreet, op basis waarvan gemeenten en steden kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Voorliggende onteigening heeft tot doel in een openbaar toegankelijk bovenlokaal fietspad te voorzien dat aansluit op een groter geheel van fiets- en wandelwegen en netwerken.

Om een groter netwerk van bovenlokale fietsverbindingen te realiseren, is het noodzakelijk dat de volledige verbinding kan worden gemaakt. Als de voorliggende percelen niet kunnen worden verworven, ontbreekt een cruciaal verbindingselement in het hele netwerk.

Aldus is de onteigening noodzakelijk voor de uitwerking van de gemeentelijke infrastructuur dan wel het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

III. Onteigeningsdoel van algemeen nut

Conform artikel 28, §1, 4° van het Vlaams onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut te vermelden.

Artikel 16 Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan ten algemenen nutte, in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald en tegen een billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigd. Artikel 10, § 1, 4° van datzelfde decreet stelt dat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit.

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar (trage wegverbinding i.e. fietspad) gebruik zal krijgen.

Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze. Indien hieraan wordt voldaan, geldt een minder zware motiveringsplicht wat betreft het algemeen nut.

Voorliggende onteigening strekt tot de realisatie van een openbaar en toegankelijk fietspad dat

aansluit op een groter geheel van fietspaden en trage wegverbindingen, allen elementen welke op niet-exclusieve wijze ten goede komen van een onbepaald en variabel aantal mensen.

De onteigening dient aldus het algemeen belang, zijnde het gebruik en genot van het projectgebied – meer specifiek – een fietsverbinding, door een onbepaald en variabel aantal mensen op niet-exclusieve wijze.

Voorts blijkt uit de projectnota met bijhorend plan van het fietsfondsdossier langs de Steenstraat – Bovekerkesteenweg (Kortemark) – Werkenstraat (Koekelare) af te leiden dat het project de doelstellingen van algemeen belang nastreeft. Het Provinciebestuur financiert deels het project, de gemeenten staan in voor en financieren de grondverwerving nodig voor dit openbaar project

Dit vormt het onteigeningsdoel van algemeen nut.

IV. De onteigeningsnoodzaak

Conform artikel 28, §1, 5° van het Vlaams onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de omschrijving van het onteigeningsnoodzaak te vermelden.

De omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak werd reeds opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit krachtens artikel 10, § 1, 5° van het Vlaams Onteigeningsdecreet. Daarenboven stelt artikel 3, § 3 van hetzelfde decreet dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen, i.e.

- (i) het doel van de onteigening,
- (ii) de onteigening als middel en
- (iii) het voorwerp van de onteigening.

i. De noodzakelijkheid van het doel

De vereiste van de noodzakelijkheid van het doel impliceert dat de doelstelling van de onteigening een dwingende reden van algemeen belang dient uit te maken.

In dat opzicht kan worden herhaald dat voorliggende onteigening tot doel heeft te voorzien in een openbaar toegankelijk fietspad dat aansluit op een groter geheel van netwerken.

Enkel en alleen wanneer de te onteigenen gronden worden verworven door de gemeente, zal de inrichting van het gebied kunnen worden aangevat en zal kunnen worden overgegaan tot de verwezenlijking van de volgende doelstellingen van algemeen belang. Zodoende zijn de nagestreefde doelstelling van algemeen nut noodzakelijk.

ii. Noodzakelijkheid onteigening als middel

De noodzakelijkheid van de onteigening als middel impliceert dat er geen alternatief bestaat voor het gebruik van de onteigeningsdwang. Aldus dient te worden aangetoond dat er werd getracht de te onteigenen goederen op minnelijke wijze te verwerven.

Zoals hierboven aangehaald werden door de gemeente aangestelde onderhandelaars enerzijds van de West-Vlaamse Intercommunale en anderzijds de onderhandelaar(s) van de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap, en met bijstand van de commissaris van de vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap, ettelijke onderhandelingspogingen ondernomen om de betrokken percelen op minnelijke wijze te verwerven. Ondanks de initiatieven van de gemeente werd met de betrokken eigenaars niet tot een akkoord gekomen.

Aldus vormt de onteigening van de betrokken percelen de enige mogelijke piste om de realisatie

van de dwingende doelstellingen van algemeen belang te bekomen.

iii. Noodzakelijkheid van het betrokken goed

Alle te onteigenen gronden zijn essentieel om voornoemde doelstellingen van algemeen nut te realiseren.

Om een bovenlokaal netwerk van fietsverbinding te realiseren en in te zetten op meer en beter kwalitatief trage openbare wegverbindingen, ten behoeve van iedereen, is het noodzakelijk dat de volledige verbinding kan worden gemaakt tussen Werken en Bovekerke, onder meer aan de hand van het beoogde fietspad.

Als de te onteigenen gronden niet kunnen worden verworven, ontbreekt een uitermate cruciaal (verbindings-)element in het hele netwerk.

In eerste instantie zijn de te onteigenen gronden aldus essentieel voor de realisatie van het bovenlokale project.

De noodzakelijkheid van de betrokken goederen wordt ook bevestigd door het Provinciebestuur West-Vlaanderen dat instaat ten dele als financier van de aanleg (openbare werken) van het fietspad. De gemeente dient zeker in te staan voor de financiering van de verwerving van de nodige gronden en deze te affecteren als openbare domeingooden.

Dit laatste bevestigt dat de verwerving van de integrale percelen noodzakelijk is voor de verwezenlijking van voorliggend project.

Aldus is de inname van de percelen noodzakelijk om de vooropgestelde dwingende doelstellingen van algemeen belang te verwezenlijken.

V. De minnelijke onderhandelingstermijn

Overeenkomstig art. 10, §1, 6° Vlaamse Onteigeningsdecreet, dient het voorlopig onteigeningsbesluit een minnelijke onderhandelingstermijn te bevatten. Dit betreft de geraamde termijn van maximaal één jaar waarbinnen de onderhandelingsplicht van toepassing is.

Concreet werd de minnelijke onderhandelingstermijn van voorliggend onteigeningsinitiatief vastgesteld op drie (3) maanden. Dit om de reden dat de lopende onderhandelingen voor verwerving in der minne reeds initieel werden gestart op 4 maart 2024 en na veel overleg en onderhandelingen (cf. infra) tot op heden geen beoogd resultaat kennen.

Ook werden veel eerdere pogingen ondernomen om te verwerven, zodat een langere onderhandelingstermijn “aanvankelijk” niet noodzakelijk werd geacht.

Het college van burgemeester en schepenen verlengt op 7 oktober 2025, met toepassing van artikel 29, juncto artikel 15 van het Onteigeningsdecreet, de termijn voor het vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit tot 1 mei 2026.

In aanloop naar 1 mei 2026 werd de stand van zaken in de lopende onderhandelingstermijn, medegedeeld door de WVI op 25 maart 2026, waaruit bleek dat het noodzakelijk was om de onderhandelingstermijn alsnog te gaan verlengen teneinde de verwerving in der minne afdoende kansen te geven en zo mogelijk “volledig” te finaliseren.

De Vlaamse overheid schrijft (bron: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/kopenen-verkopen/onteigening-door-de-overheid/onteigening-door-een-overheidprocedure/doorlopend-verplichte-onderhandelingen-bij-onteigening>) dat nopens de

verlenging van de onderhandelingstermijn het volgende mogelijk is: "De overheid die onteigent bepaalt een minnelijke onderhandelingstermijn die maximaal 1 jaar kan duren.

Als die termijn verstreken is, kan de overheid wel nog verder onderhandelen, maar is ze niet meer verplicht om dat te doen."

Het college van burgemeester en schepenen verlengt op 7 april 2026, met toepassing van artikel 29, juncto artikel 15 van het Onteigeningsdecreet, de termijn voor het vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit, i.e. (ultimum) tot 23/06/2026 (één jaar na het voorlopig onteigeningsbesluit).

Conform artikel 29 van het Onteigeningsdecreet wordt het definitief onteigeningsbesluit vastgesteld binnen een termijn van negentig dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek.

Conform artikel 29, tweede lid van het Onteigeningsdecreet kan de onteigende instantie afwijken van deze termijn als ze oordeelt dat het met toepassing van artikel 15

Onteigeningsdecreet noodzakelijk is, wat hierboven uitvoerig werd toegelicht.

De verlenging van onderhandelingstermijn wierp ondertussen zijn vruchten af waarbij heel veel loten kunnen verworven worden na een minnelijk akkoord.

Onteigeningsplan & Projectnota

Conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden (zoals reeds hoger vermeld) een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit. Deze bijlagen werden ook reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit gevoegd, maar deze worden nu hernomen en eveneens als bijlage gevoegd.

Het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen.

De projectnota gaat dan dieper in op de decretaal vermelde elementen.

Verslag van het openbaar onderzoek en actualisatie.

Aan huidig definitief onteigeningsbesluit wordt als bijkomende bijlage een verslag van het openbaar onderzoek gevoegd, waarin de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek worden behandeld (**bijlage 10**). De behandeling van het enige bezwaarschrift wordt omstandig omschreven en integraal weerlegd in de beslissing van het schepencollege dd. 23/09/2025.

Nota:

Een voorafgaande omgevingsvergunning is geen vereiste voor onteigening, noch kan een onteigening daarvan afhankelijk gemaakt worden. Een omgevingsvergunning is dus niet vereist om te kunnen onteigenen. Dit werd door de Raad van State met zoveel woorden bevestigd in haar arrest : dd. 24 maart 2015, nr. 230.636: *"Door middel van een onteigeningsbesluit beoogt de onteigende overheid het ontnemen – tegen schadeloosstelling – van onroerende goederen in het algemeen belang. Dergelijk besluit betreft het verwerven van een zakelijk recht, wat in beginsel het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning voorafgaat"*.

Zelfrealisatie

Er werd geen enkel verzoek tot zelfrealisatie ingediend.

Andere formaliteiten :

Toepassing art. 119 / 119 bis van het Bodemdecreet

Overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen. De gemeente bekam daarbij vanuit OVAM voor de te onteigenen percelen het noodzakelijke bodemattesten (**bijlage 11**).

Relevante documenten

1. Projectnota Werken-Bovekerke juni 2021
2. Verslag projectstuurgroep fietsfondsdossier Werken-Bovekerke 1 juni 2021
3. Timing - Koekelare-Kortemark - Werkenstraat
4. Samenwerkingsovereenkomst provincie - gemeente Koekelare - gemeente Kortemark
5. Brief schattingsverslag 20240329 dvgt_4691
6. Brief schattingsverslag 20250513 dvgt_5730
7. Plan Onteigening & rooilijn fietspad Steenstraat Bovekerkesteenweg 10 april 2025
8. Collegebeslissing van 11 februari 2025
9. Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2025: Voorlopig onteigeningsbesluit
10. Verslag openbaar onderzoek voorlopig onteigeningsbesluit
11. Bodemattesten (30)
12. Beslissing van het schepencollege van 23 september 2025: verslag openbaar onderzoek voorlopig onteigeningsbesluit en behandeling enig ingediend bezwaar
13. Enig bezwaarschrift
14. Beslissing van het schepencollege van 7 oktober 2025 : goedkeuring verlenging termijn tot nemen definitief onteigeningsbesluit
15. Beslissing van het schepencollege van 7 april 2026: goedkeuring verlenging termijn (ultimum) tot nemen definitief onteigeningsbesluit
16. Relas onderhandelingen t.e.m. sept 2025
17. Relas onderhandelingen t.e.m. juni 2026

De vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit om er één geheel mee te vormen.

Juridisch kader

- Artikel 16 van de Gecoördineerde Grondwet;
- Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Artikel 40, § 1, artikel 41, 11°;
- Het Decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut en het decreet van 16 oktober 2020 betreffende de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
- Collegebeslissing van 11 februari 2025.

Financiële implicaties

- Voor de gemeente zijn er in eerste instantie enkele operationele kosten te verwachten, zoals de publicatie van het bericht in het Belgisch Staatsblad, ... evenals de kosten voor de uiteindelijke verwerving dan wel onteigening van de in te nemen gronden.
- Voor deze laatste dient verwezen naar het gedetailleerd schattingsverslagen opgesteld door de dienst vastgoedtransacties.

- De totale onteigeningsvergoeding werd in dit schattingsverslag geraamd op 340.000,00 euro ten laste van de gemeente Kortemark.
- Op 4 maart 2025 werd een herschatting aangevraagd op verzoek van de onderhandelaars (WVI en de diensten VGT van de Vlaamse Gemeenschap). Hierop werd als volgt geantwoord: In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kan ik u medelen dat de nabeschreven goederen, indien deze niet verpacht zijn, geraamd worden op 474.900 euro. Er moet mits aanvulling van een som onvoorzien een krediet worden voorzien van 523.000 euro.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het verslag van het openbaar onderzoek, gehouden van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025, goed.

De behandeling van het enige bezwaarschrift wordt omstandig omschreven en werd integraal weerlegd in de beslissing van het schepencollege van 23 september 2025. De gemeenteraad treedt dit besluit bij en het vormt één geheel met onderhavige beslissing.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het definitief besluit tot onteigening met bijlagen goed, en keurt, voor zoveel als nodig, nogmaals het onteigeningsplan en de projectnota voor de realisatie van de aanleg van een bovenlokaal fietspad langs de Steenstraat en de Bovekerkesteenweg te Kortemark (fietsfondsdossier Kortemark-Koekelare) definitief goed.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt, onderhavig definitief onteigeningsbesluit voor de verwerving van de volgende gronden, WAAROVER GEEN MINNELIJK AKKOORD TOT VERWERVING WERD BEREIKT, goed, gronden kadastraal gekend als: Afdeling 3, Sectie A en B, nummers: zie onderstaande tabel. De percelen zijn in eigendom van: zie onderstaande tabel:

LOTNR.	KADASTER	TOTALE OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE INNEMING	AARD	EIGENAAR(S)
<i>8</i>	<i>exA512e</i>	<i>86a15ca</i>	<i>2a01ca</i>	<i>tuin/erf</i>	<i>MAERTENS Dominique</i>
<i>9</i>	<i>exA510g</i>	<i>39a12ca</i>	<i>4a15ca</i>	<i>tuin/erf</i>	<i>MAERTENS Dominique</i>
<i>10</i>	<i>exA512e</i>	<i>86a15ca</i>	<i>1a62ca</i>	<i>tuin/erf</i>	<i>MAERTENS Dominique</i>

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de motivering ter verantwoording van de rechtsgrond, de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de noodzaak van de onteigening goed.

Artikel 5: De gemeente Kortemark treedt op als onteigenende instantie en zal de hierboven vermelde onroerende goederen verwerven. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 6: Een kopie van het definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen conform artikel 30 Onteigeningsdecreet en artikel 22 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 bekendgemaakt worden. Kopie van het definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen binnen vijftien dagen na de vaststelling per beveiligde zending worden verzonden aan de te onteigenen partijen. Een uittreksel van het definitief onteigeningsbesluit zal bekendgemaakt worden in het Belgisch Staatsblad. Het definitief onteigeningsbesluit zal eveneens worden gepubliceerd op de website van de gemeente Kortemark.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van het definitieve onteigeningsbesluit. Het college van burgemeester en schepenen wordt, indien nodig, gelast de gerechtelijke onteigeningsprocedure aanhangig te maken bij de bevoegde rechtbank.

Artikel 8: De bijlagen, die aan het besluit worden gehecht en zoals hoger vermeld, worden definitief vastgesteld.

Artikel 9: Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het Vlaams Onteigeningsdecreet en diens Uitvoeringsbesluit.

16. Goedkeuring van een tijdelijke verordening betreffende de beperking op de ambulante activiteiten en verbod onderhoudswerken aan rallyvoertuigen op en langs de openbare weg ter gelegenheid van de Rally van Staden op 9 augustus 2026.

Aanleiding, feiten en context

- Aanvraag van 6 januari 2026 van Automobielclub Staden voor het organiseren van de Rally van Staden op 9 augustus 2026.
- De organisatie van de Rally van Staden, op jaarlijkse basis, is een terugkerend initiatief en enkel geldig voor de wedstrijd op 9 augustus 2026. De definitieve vergunning zal pas verleend worden nadat aan alle voorwaarden is voldaan.
- Om veiligheidsredenen, vooral binnen de omloop van de snelheidsritten, dient het aantal verkooppunten van eetwaren en dranken beperkt te worden.
- De gemeenteraad dient de tijdelijke verordening goed te keuren betreffende de beperking op de ambulante activiteiten en verbod onderhoudswerken aan rallyvoertuigen op en langs de openbare weg.

Relevante documenten

- Aanvraag van 6 januari 2026 van Automobielclub Staden voor het organiseren van de Rally van Staden op 9 augustus 2026.
- Advies afdeling publieke ruimte dd. 9 januari 2026 - controle vooraf en nadien ivm schade aan het openbaar domein te herstellen door organisator.
- Advies van de politie dd. 5 maart 2026 - geen bezwaar.
- Het besluit van de burgemeester dd. 12 maart 2026 houdende algemene voorwaarden tot het organiseren van de Rally van Staden editie 2026.

Juridisch kader

- De nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, §2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989 en op artikel 119 vernummerd bij de wet van

27 mei 1989 en gewijzigd bij het KB van 30 mei 1989 en op artikel 12 vernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op artikelen 112 en 114.

- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.
- Het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993.
- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Op 9 augustus 2026 van 05.00 uur tot 22.00 uur geldt er een verbod op het houden van een ambulante activiteit tenzij men in het bezit is van een schriftelijke vergunning van de burgemeester, in de hierna vermelde straten en in de (denkbeeldig afgebakende) zones gevormd door deze straten:

- Hazewindstraat;
- Gentstraat;
- Zuidstraat;
- Zuidbosstraat;
- Amersveldestraat, gedeelte tussen het kruispunt met de Zuidstraat en het kruispunt met de Vaartstraat;
- Vaartstraat;
- Slommestraat;
- Gouden-Hoofdstraat, gedeelte tussen het kruispunt met de Slommestraat en het kruispunt met de Brouckstraat;
- Brouckstraat;
- Amersveldestraat, gedeelte tussen het kruispunt met de Brouckstraat en het kruispunt met de Vrijbosstraat;
- Vrijbosstraat.

De burgemeester bepaalt de plaats waar de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden.

Daarenboven bepaalt de burgemeester de waren en het middel bij welke de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden.

Artikel 2: Op 9 augustus 2026 van 05.00 uur tot 22.00 uur:

§ 1a. zijn op het grondgebied van de gemeente Kortemark enkel noodreparaties toegestaan aan de rallywagens.

§ 1b. Serviceauto's moeten voorzien zijn van:

- een stuk servicefolie (ondoordringbaar) van minimaal 4 x 3 meter;
- een opvangbak voor vloeistoffen van circa 50cm x 50cm met aftapvoorziening;
- een voorziening voor het opvangen van brandstof, indien bij het tanken brandstof kan worden gemorst;
- een container voor afvalvloeistoffen van tenminste 10 literinhoud en een afvalzak.

§ 1c. Op alle noodservicepunten moet de auto, gedurende de ganse duur der werkzaamheden, op het servicefolie staan;

- In alle gevallen waarin de kans bestaat in het morsen van vloeistof, moet de opvangbak of een andere voorziening worden gebruikt;
- Servicepunten moeten steeds rein worden achtergelaten. Afvalstoffen, auto-onderdelen, materialen en andere voorwerpen moeten in de servicewagen worden meegenomen;
- Indien toch nog verontreiniging van de ondergrond heeft plaatsgevonden, is de serviceploeg verplicht dit binnen de kortste tijd aan de milieu-official of rechtstreeks aan de wedstrijdleiding mede te delen, onder opgave van alle relevante gegevens. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing bij noodreparaties buiten de voorziene servicepunten;
- Het schoonspuiten van auto's is uitsluitend toegestaan op plaatsen die daarvoor door het organisatiecomité zijn aangewezen.

Artikel 3: Overtreding van dit reglement wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of 1,00 euro tot 25,00 euro.

Artikel 4: Van dit besluit wordt dadelijk een afschrift gestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Veurne, aan de Griffie van de Politierechtbank van het arrondissement Veurne en aan de Heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen.

17. Woonmaatschappij Thuiswest - vrijwillige uittreding als aandeelhouder - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De woonmaatschappij Thuiswest werd in het voorjaar van 2023 gevormd, bevoegd voor het werkingsgebied Midwest-West, bestaande uit het grondgebied van de steden/gemeenten Torhout, Lichtervelde, Hooglede, Staden, Langemark-Poelkapelle, Zonnebeke, Moorslede, Roeselare, Ardoos, Ledegem, Izegem, Ingelmunster, Poperinge en Vleteren.
- De woonmaatschappij dient al het sociaal vastgoed in dit werkingsgebied te beheren en mag verder geen vastgoed beheren dat buiten dit werkingsgebied ligt.
- Daartoe werd vastgoed buiten haar werkingsgebied afgestaan aan andere woonmaatschappijen, telkens via de juridische procedure van partiële splitsing door overneming.
- Thuiswest is niet werkzaam op Kortemark's grondgebied. Het is voor de gemeente Kortemark aangewezen om uit te treden als aandeelhouder.
- Het uittreden als aandeelhouder is enkel mogelijk tijdens de eerste 6 maanden van een kalenderjaar.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Bestuursdecreet van 07 december 2018
- Besluit van de Vlaamse regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- Omzendbrief OMG/W 2020/3 van de Vlaamse Regering, betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Financiële implicaties

- Na uittreding als aandeelhouder in woonmaatschappij Thuiswest zal de waarde van het volstort gedeelte van de aandelen die de gemeente heeft in deze woonmaatschappij teruggestort worden.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de vrijwillige uittrede uit de woonmaatschappij Thuiswest BV (0405.553.535), Groenestraat 224, 8800 Roeselare goed.

Artikel 2: De beslissing tot uittreding wordt overgemaakt aan woonmaatschappij Thuiswest vóór 30 juni 2026 zodat de uittreding notarieel kan worden bekrachtigd.

18. Verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: cultuurraad en sportraad - mededeling

Relevante documenten

- Verslag van de cultuurraad van 21 april 2026
- Verslag van de sportraad van 25 maart 2026

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de cultuurraad en de sportraad.

Aldus gedaan in zitting van 22 juni 2026

Namens de Gemeenteraad

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
