



---

**Aanwezig:** Laurens Vandewalle, Voorzitter RMW  
Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decler, Lynn Vermote, Jan Stoens,  
Christine Logghe, Leden van het vast bureau  
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim  
Deweerd, Paul Kimpe, Birger Debacker, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana  
Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk  
Lagae, Dorine Onraedt, OCMW raadsleden  
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Stijn De Neve, OCMW raadslid

**Afwezig:** /

---

## **1. Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2026 - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 23 februari 2026 worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

### Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2026
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-gemeenteraad-en-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-23feb2026>

### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

### Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

## **2. Samenwerkingsprotocol tussen OCMW Kortemark en VZW Schuldbemiddeling Kortrijk - goedkeuring**

### Aanleiding, feiten en context

- Onder impuls van een aantal gemeenten en CAW's werd een gemeenschappelijke dienst voor schuldbemiddeling opgericht waarbij de deelnemende besturen fondsen bijeen

brengen om via een gedeelde financiering over de verschillende partners de tewerkstelling van één of meerdere juristen te verzekeren.

- Vzw Schuldbemiddeling treedt op als juridisch werkgever.
- OCMW Kortemark trad in 2020 toe als nieuwe partner tot dit samenwerkingsverband. Er werd een overeenkomst afgesloten van onbepaalde duur met een opzeggingstermijn van één jaar die ingaat op 1 januari van het kalenderjaar volgend op de notificatie van de opzegging per aangetekend schrijven.
- De deelnemende OCMW's en CAW's verzekeren via een gedeelde financiering de tewerkstelling van de juristen en administratief medewerkers van de vzw. Er wordt een kostprijs bepaald voor één dagdeel van 400 minuten per maand voor een totaal van 4.268,90 euro per jaar.
- Het samenwerkingsprotocol werd geüpdatet. Zo werden o.a. het takenpakket en de aansprakelijkheid van vzw Schuldbemiddeling explicieter omschreven in het nieuwe samenwerkingsprotocol. Deze wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring.

#### Relevante documenten

- Samenwerkingsprotocol vzw Schuldbemiddeling

#### Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

#### Financiële implicaties

- Jaarlijkse bijdrage van 4.268,90 euro (bedrag 2025)

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het nieuwe samenwerkingsprotocol met vzw Schuldbemiddeling goed.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn delegeert de handtekeningsbevoegdheid aan de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur.

### **3. De Opstap - Aanduiding vertegenwoordigers van het OCMW in de stuurgroep**

#### Aanleiding, feiten en context

- De raad voor maatschappelijk welzijn keurde op 22 december 2025 de samenwerkingsovereenkomst tussen o.a. OCMW Kortemark en DVV Westhoek goed voor de organisatie van de Opstap.
- In het kader van deze intergemeentelijke samenwerking wordt een stuurgroep samengesteld zoals voorzien in de samenwerkingsovereenkomst.
- De stuurgroep staat in voor de opvolging van de werking van De Opstap:
  - op inhoudelijk vlak (signalen van medewerkers behandelen, administratieve vragen van medewerkers behandelen, trajecten opvolgen, kennis maken met nieuwe tewerkstellingsmaatregelen en bepalen wie wat doet (sociale dienst vs De Opstap),...)

- op financieel vlak (voorbereiden begroting en opvolgen van de jaarlijkse afrekening)
- en op vlak van personeelsinzet (zitdagverdeling, caseload opvolgen,...)
- De vertegenwoordiging bestaat enerzijds uit een politiek mandataris of de algemeen directeur. Daarnaast is het ook belangrijk om een afgevaardigde vanuit de sociale dienst/het OCMW aan de stuurgroep te laten participeren. De stuurgroep komt minimaal tweemaal per jaar samen.
- Er wordt voorgesteld om de schepen met bevoegdheid sociale zaken aan te duiden als vertegenwoordiger, alsook het diensthoofd van het Sociaal Huis.

#### Relevante documenten

- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 22 december 2025
- Samenwerkingsovereenkomst

#### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Decreet Lokaal Sociaal Beleid dd. 9 februari 2018
- Het bestuursdecreet van 07 december 2018

#### Geheime stemming:

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over bij geheime stemming tot de aanstelling van de schepen met bevoegdheid sociale zaken en het diensthoofd van het Sociaal Huis als leden van de stuurgroep van de intergemeentelijke samenwerking De Opstap.

22 raadsleden nemen aan de stemming deel.

22 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:

20 ja-stemmen voor de schepen met de bevoegdheid sociale zaken, 0 neen-stemmen, 2 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

20 ja-stemmen voor het diensthoofd van het Sociaal Huis, 0 neen-stemmen, 2 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

De schepen met bevoegdheid sociale zaken en het diensthoofd van het Sociaal Huis hebben de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

#### Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de schepen met bevoegdheid sociale zaken alsook het diensthoofd van het Sociaal Huis aan te duiden als leden van de stuurgroep van de intergemeentelijke samenwerking De Opstap, georganiseerd door DWV Westhoek.

#### 4. Onroerende goederen VO39 - Verkoop 1420 m<sup>2</sup> pachtvrije landbouwgrond nabij de Terreststraat Kortemark - verkoop aan de hoogstbiedende via het ambt van notaris Vandeurzen te Koekelare

##### Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van volgend perceel:

| Lot | Kadastrale gegevens              | Oppervlakte         | Extra info  |
|-----|----------------------------------|---------------------|---|
| 1   | Kortemark<br>32027_B_0587_000_00 | 1420 m <sup>2</sup> | Vrij van pacht vanaf 01 februari 2026 (aktename van de pacht opzeg door vast bureau zitting 11 februari 2025) |

- De zittende pachter heeft de pacht opgezegd.
- Het goed paalt niet aan de openbare weg. Het goed dient uitweg te nemen over andere percelen om tot aan de Terreststraat te geraken. Het goed paalt op de noordwestkant aan de Terrestbeek (waterloop van tweede categorie).
- Het recht van voorkeur (aan de geschatte prijs van 4.000,00 €) wordt niet benut door VLM (brief 08 juli 2025).
- Er was initieel een bod (koopbelofte) van 5.000,00 €. Na publicatie is er bij het notariaat een hoger bod ingekomen van 5.300,00 €. De notaris organiseert een opbod om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende.
- Verkoop via notariskantoor Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.
- Finaal wordt de geregistreerde en overgeschreven akte ter kennis gebracht aan de raad.

##### Relevante documenten

- Resultaat RVW - brief VLM - niet benutten recht van voorkeur
- Aankoopbelofte hoger bod 5.300,00 €
- Schattingsverslag
- Aktename van de pacht opzeg - uittreksel VB 11 februari 2025

##### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

##### Financiële implicaties

- Ontvangst koopsom
- Uitgave (leveringskosten)

##### Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decler, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

### Besluit:

Artikel 1: De raad beslist dat de procedure mag gevoerd worden zoals toegelicht met het oog op de verkoop van volgend perceel grond: 1420m<sup>2</sup> grond te Kortemark nabij de Terreststraat en gekend in het kadaster als volgt: Kortemark 32027\_B\_0587\_000\_00. Het voormeld onroerend goed wordt verkocht via Notariskantoor Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Artikel 2: De raad neemt kennis van het resultaat van de biedingen. Het notariaat krijgt opdracht om tussen de bidders een opbod te organiseren om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende.

Artikel 3: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte van verkoop te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.

Artikel 5: Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

## **5. Onroerende goederen VO54 - Verkoop 3394 m<sup>2</sup> pachtvrije landbouwgrond nabij de Zandstraat Kortemark - verkoop aan de hoogstbiedende via het ambt van notaris Vandeurzen te Koekelare**

### Aanleiding, feiten en context

- Het OCMW is eigenaar van volgend pachtvrij perceel:

| Lot | Kadastrale gegevens | Oppervlakte | Aard     |
|-----|---------------------|-------------|----------|
| 1   | 32011_C_0093_000_00 | 33 a 20 ca  | Bouwland |

- De zittende pachter is overleden en de erfgename heeft de pacht opgezegd.
- Het goed paalt aan de openbare weg Zandstraat.
- Het recht van voorkeur (aan de geschatte prijs van 27.000,00 €) wordt niet benut door VLM (brief 30 september 2025).
- Er was initieel een bod (koopbelofte) van 30.000,00 €. Na publicatie is er bij het notariaat een hoger bod ingekomen van 35.510,00 €. De notaris organiseert een opbod om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende.
- Verkoop via Notariskantoor Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.
- Finaal wordt de geregistreerde en overgeschreven akte ter kennis gebracht aan de raad.

### Relevante documenten

- 20250930 Resultaat RVV - brief VLM - niet benutten recht van voorkeur
- Aankoopbelofte hoger bod 35.510,00 €
- Schattingsverslag
- Aktename van de pachtopzeg - uittreksel VB 28 januari 2025

### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie

- Decreet harmonisering voorkeurrechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

#### Financiële implicaties

- Ontvangst koopsom
- Uitgave (leveringskosten)

#### Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 1 stem tegen (Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

#### Besluit:

Artikel 1: De raad beslist dat de procedure mag gevoerd worden zoals toegelicht met het oog op de verkoop van volgend perceel grond: 3394 m<sup>2</sup> pachtvrije landbouwgrond nabij de Zandstraat Kortemark en gekend in het kadaster als volgt: Kortemark 32011\_C\_0093\_000\_00. Het voormeld onroerend goed wordt verkocht via Notariskantoor Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Artikel 2: De raad neemt kennis van het resultaat van de biedingen. Het notariaat krijgt opdracht om tussen de bidders een opbod te organiseren om finaal toe te wijzen aan de hoogstbiedende.

Artikel 3: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de akte van verkoop te ondertekenen namens het OCMW Kortemark.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.

Artikel 5: Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

## **6. Varia**

#### Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Aldus gedaan in zitting van 23 maart 2026

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,  
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,  
Laurens Vandewalle

---