



Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Ann Devisschere, Dorine Onraedt, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jana Hindryckx, OCMW raadslid

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 maart 2025.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 31 maart 2025 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 maart 2025
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-gemeenteraad-en-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-31-maart-2025>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de raad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Jaarrekening 2024 - goedkeuring door de OCMW-raad voor haar gedeelte inclusief rapportage overeenkomstig art. 177.

Aanleiding, feiten en context

- Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 DLB, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.”*
- De financieel directeur rapporteert conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
 - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
 - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
 - 3° de financiële risico's.De rapportage van de financieel directeur wordt mee opgenomen in dit punt.

Relevante documenten

- Jaarrekening 2024.

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- MB van 26/06/2018 - toelating tot toepassing BBC vanaf boekjaar 2019 voor de gemeente en het OCMW van Kortemark.

Financiële implicaties

J2: Staat van het financieel evenwicht		
	2024	
Journaalvolgnommern: JR Budg. 838004 Alg. 40009 / EK Budg. 46579		
Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur:: Sara De Meyer	OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur:: Hans Cromheecke	

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	4.534.475	3.005.321
a. Ontvangsten	21.789.311	21.382.981
b. Uitgaven	17.254.836	18.377.660
II. Investeringsaldo	-5.376.885	-8.984.717
a. Ontvangsten	1.126.570	1.462.283
b. Uitgaven	6.503.455	10.447.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	-842.410	-5.979.396
IV. Financieringsaldo	-1.777.048	3.132.142
a. Ontvangsten	46.500	5.146.500
b. Uitgaven	1.823.548	2.014.358
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.619.458	-2.847.254
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.506.294	6.506.294
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.886.836	3.659.040
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.886.836	3.659.040

Met 19 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae, Ann Devisschere)

Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad keurt de jaarrekening 2024 voor haar gedeelte goed. Deze rekening wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 2: De OCMW-raad neemt kennis van het schrijven van het agentschap binnenlands bestuur waarbij de gouverneur de jaarrekeningen van het OCMW en de gemeente over het dienstjaar 2023 goedkeurt, en van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2024).

3. Vaststelling van de wijziging van het meerjarenplan BP2020_2027-8 door de OCMW-raad voor het gedeelte OCMW.

Aanleiding, feiten en context

- De OCMW-raad dient de aanpassing van het meerjarenplan voor het gedeelte OCMW vast te stellen.
- De kredieten van 2025 worden vastgesteld.


Relevante documenten

- Het ontwerp van wijziging van het meerjarenplan BP2020_2027-8.

Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC)
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC)
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18/09/2020

Financiële implicaties

 M2: Staat van het financieel evenwicht		2020-2027					
Journaalvolgnommern: Budg. 48470 Gemeente (0207.532.488) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Algemeen directeur:: Sara De Meyer		OCMW (0212.189.280) Stationsstraat 68, 8610 Kortemark Financieel directeur:: Hans Cromheecke					
Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
I. Exploitatiesaldo	5.398.452	4.437.974	3.657.751	5.894.694	4.534.475	7.193.191	
a. Ontvangsten	19.100.689	18.572.449	19.243.751	22.422.487	21.789.311	25.764.754	
b. Uitgaven	13.702.237	14.134.474	15.586.000	16.527.793	17.254.836	18.571.563	
II. Investeringsaldo	-2.011.360	-2.617.950	-3.420.125	-2.282.907	-5.376.885	-12.458.037	
a. Ontvangsten	253.291	499.128	1.400.794	1.110.852	1.126.570	1.409.733	
b. Uitgaven	2.264.651	3.117.077	5.020.919	3.393.759	6.503.455	14.067.820	
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.387.091	1.820.024	237.626	3.551.787	-942.410	-5.264.846	
IV. Financieringsaldo	-2.013.949	-1.850.537	-1.594.534	-250.651	-1.777.048	1.519.070	
a. Ontvangsten	49.766	49.922	174.393	1.550.256	46.500	3.146.500	
b. Uitgaven	2.063.715	1.900.459	1.768.927	1.800.907	1.823.548	1.627.430	
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.373.142	-30.513	-1.356.908	3.301.136	-2.619.458	-3.745.776	
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.886.836	
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.219.436	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.886.836	
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.886.836	141.060	
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.592.579	4.562.066	3.205.158	6.506.294	3.886.836	141.060	

Budgettair resultaat	2026	2027
I. Exploitatiesaldo	3.620.448	3.822.638
a. Ontvangsten	22.916.404	23.419.413
b. Uitgaven	19.295.956	19.596.777
II. Investeringsaldo	-4.345.417	-2.215.417
a. Ontvangsten	724.583	154.583
b. Uitgaven	5.070.000	2.370.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	-724.969	1.607.221
IV. Financieringsaldo	696.888	-1.303.481
a. Ontvangsten	2.248.500	46.500
b. Uitgaven	1.549.612	1.349.981

Budgettair resultaat	2026	2027
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-28.081	303.740
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	141.060	112.979
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	141.060	112.979
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	112.979	416.720
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	112.979	416.720

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	5.398.452	4.437.974	3.657.751	5.834.694	4.534.475	7.193.191
II. Netto periodieke aflossingen	2.013.949	1.850.537	1.594.534	1.750.651	1.777.048	1.580.930
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.063.715	1.900.459	1.788.927	1.800.907	1.823.545	1.627.430
b. Periodieke terugvordering leningen	49.766	48.922	174.393	50.256	46.500	46.500
IV. Autofinancieringsmarge	3.384.503	2.587.437	2.063.218	4.084.042	2.757.427	5.612.261

Autofinancieringsmarge	2026	2027
I. Exploitatiesaldo	3.620.448	3.822.638
II. Netto periodieke aflossingen	1.503.112	1.303.481
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.549.612	1.349.981
b. Periodieke terugvordering leningen	46.500	46.500
IV. Autofinancieringsmarge	2.117.336	2.519.157

Met 19 stemmen voor (Toon Vancoillie, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae, Ann Devisschere)

Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad stelt de wijziging van het meerjarenplan BP2020_2027-8 voor het gedeelte OCMW vast. De kredieten voor 2025 worden vastgesteld.

Artikel 2: Deze beslissing wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

4. Goedkeuring deontologische code voor het personeel.

Aanleiding, feiten en context

- Conform artikel 193 van het decreet lokaal bestuur stelt de gemeente- en OCMW-raad een deontologische code vast voor het personeel. Elke handeling die een lokaal bestuur verricht, vertrekt vanuit een gedragen missie en visie. Dat geldt ook voor de deontologische code.
- De visie en waarden die opgenomen zijn in de deontologische code werden herzien.

Relevante documenten

- Voorstel nieuwe deontologische code
- Deontologische code 2023
- Goedkeuring vakbonden

Juridisch kader

- Artikel 193 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad keurt de nieuwe deontologische code voor het personeel goed met ingang van heden. Deze vervangt de oude deontologische code integraal.

5. Rapportering organisatiebeheersing 2024.

Aanleiding, feiten en context

- Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester, het vast bureau, de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.
- De rapportering over 2024 werd in bijlage toegevoegd.

Relevante documenten

- Kader organisatiebeheersing
- Rapportering organisatiebeheersing over 2024

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 217 t.e.m. 220

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de rapportering organisatiebeheersing conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur.

6. VO57 Woning Handzamestraat 131 - goedkeuring verkoop aan Woonmaatschappij Ijzer en Zee te Veurne via dienst vastgoedtransacties Vlaamse Gemeenschap in het kader van de overdracht sociaal patrimonium voor de sociale venale waarde ad. 79.203,00 euro.

Aanleiding, feiten en context

- De woning Handzamestraat 131 is eigendom van het OCMW.
- Er wordt voorgesteld om deze woning te verkopen aan de sociale huisvestingsmaatschappij Ijzer en Zee te Veurne in het bijzonder volgens de motivatie opgenomen in het besluit van het vast bureau van 28 januari 2025.
- Er wordt tevens verwezen naar het mailbericht van Wonen Vlaanderen met duiding over de financiële gevolgen van de verkoop aan de woonmaatschappij versus verkoop via de private markt.
- Voorstel besluit:
 1. Het voormeld onroerend goed wordt verkocht in het kader van de overdracht sociaal patrimonium via de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap.

2. Er wordt verkocht volgens de geschatte prijs, voor de sociale venale waarde van 79.203,00 euro.
3. Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur om om de verkoopakte te ondertekenen namens de gemeente Kortemark.
4. De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.
5. Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Beslissing Vast Bureau 28/01/2025: Bestemming van de sociale huurwoning in de Handzamestraat 131
- Brief Ijzer en Zee 13/03/2025
- Mail Wonen Vlaanderen met duiding financiële gevolgen verkoop aan woonmaatschappij versus verkoop op private markt
- Afschrift Raad van bestuur Ijzer en Zee 25/03/2025

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017, Art. 84 §3 punt 8.
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 19 december 1996 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode.
- Het kaderbesluit Sociale huur dd. 12 oktober 2007.
- Vlaamse codex wonen 2021.

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. verkoop
- Uitgave (leveringskosten)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Het voormeld onroerend goed wordt verkocht aan woonmaatschappij Ijzer en Zee te Veurne, in het kader van de overdracht sociaal patrimonium via de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap.

Artikel 2: Er wordt verkocht volgens de geschatte prijs, voor de sociale venale waarde van 79.203,00 euro.

Artikel 3: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur om het proces-verbaal van de openbare verkoop te ondertekenen namens de gemeente Kortemark.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.

Artikel 5: Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

—
Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

—
Voorzitter RMW,
Toon Vancoillie
