kortemark
op jouw ritme

NOTULEN
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

zitting van 14 september 2026

Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

1. Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 22 juni 2026 worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2026
- Audio-opname via de link https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-22juni2026

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Opvolgingsrapportering eerste semester 2026 m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 2026-2031 - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Conform het Decreet Lokaal Bestuur wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd aan de raad.
- De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Ze geeft de raad de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het meerjarenplan zijn opgenomen. Ze is in de eerste plaats gericht op de opvolging van de prioritaire beleidsdoelstellingen door te focussen op de uitvoering en de stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen uit het meerjarenplan.
- De tussentijdse rapportering is niet specifiek gericht op de bewaking van de kredieten, maar moet de raadsleden wel toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen. Daarom bevatten ze ook overzichten over de geraamde en de gerealiseerde uitgaven en ontvangsten. Zo kunnen de raadsleden de gerealiseerde bedragen tussentijds vergelijken met de ramingen in het meerjarenplan en de benutting van de kredieten opvolgen.
- De gemeente en het OCMW voeren een geïntegreerd lokaal sociaal beleid. We werken met een geïntegreerde planning en stellen gezamenlijke beleidsrapporten op. Het is bijgevolg logisch dat aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn één gezamenlijke opvolgingsrapportering gepresenteerd wordt die een beeld geeft van de uitvoering van het beleid (beleidsdoelstellingen, actieplannen, acties) van de gemeente en het OCMW en de financiële weerslag daarvan.

Relevante documenten

- De wettelijke vereisten werden vertaald in volgende rapporten: schema T2: ontvangsten en uitgaven naar economische aard; schema J1: doelstellingenrekening

Juridisch kader

- Artikel 263 van het Decreet Lokaal Bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:
    - een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan; een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar; in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan; in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.
- Er zijn geen wijzigingen van de aangenomen assumpties of financiële risico's in het meerjarenplan 2026-2031 die significant en waarschijnlijk genoeg zijn om tijdens deze opvolgingsrapportering al te moeten duiden. Er volgt een MJP-aanpassing in najaar 2026.

Besluit:

Artikel 1: De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar 2026.

Artikel 2: Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. Onroerende goederen AG35 - Akte overdracht om niet van OCMW-eigendom naar gemeente, gekend ten kadaster als perceel 32027A0462/00K003, met een oppervlakte van 4a 56ca. Verwerven met het oog op de aanleg van een openbare parking - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het is wenselijk om de site Albatros te affecteren naar openbaar domein (via akte vastgoedtransacties Vlaanderen).
- Voorafgaand dient het perceel 32027A0462/00K003 eigendom van het OCMW Kortemark, over te dragen naar de gemeente, aangezien op dat perceel een parking met openbaar karakter wordt aangelegd door de gemeente.
- De akte werd opgesteld door de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap.

Relevante documenten

- Gegevens kadaster perceel 462k3 OCMW naar gemeente
- Ontwerpakte: 20124-001 - kosteloze grondafstand - OCMW KORTEMARK
- Bodemattest: ABA_32027A046200K003_20260322687)
- Attest vastgoedinformatieplatform: VIP20260511_32027A0462_00K003

Juridisch kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte overdracht om niet naar gemeente eigendom van een OCMW-eigendom, gekend ten kadaster als perceel 32027A0462/00K003, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are zesenvijftig centiare (4a 56ca). De verwerving gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van een openbare parking.

Artikel 2: Aanstonds wordt dit verworven onroerend goed geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 3: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Kortemark, met administratieve zetel te 8610 Kortemark, Stationsstraat 68, met ondernemingsnummer 0212.189.280 en de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd

door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

4. Onroerende goederen VO45 - verkoop 34 a 25 ca grond nabij grens Zarren/Esen - geregistreerde en overgeschreven akte - kennisname

Aanleiding, feiten en context

- Op 22 januari 2024 werd beslist in het dossier VO45 om de grond te verkopen aan de hoogstbiedende en de akte verkoop ter kennis te brengen aan de OCMW-raad.
- Het gaat over de verkoop van 34a 25ca grond nabij de grens Zarren/Esen (zie plan bijlage).
- De geregistreerde akte werd ontvangen op 8 juli 2026 en wordt ter kennisname voorgelegd aan de raad.

Relevante documenten

- Kopie akte
- Beslissing OCMW-raad 22 januari 2024
- Opmeting perceel nabij Esenstraat Zarren

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Besluit:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de voormelde geregistreerde en overgeschreven akte.

5. Varia

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Aldus gedaan in zitting van 14 september 2026

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn,

[SIG01] [SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter RMW,
Laurens Vandewalle
