



Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Marnic Deceuninck, Raadslid

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

Onroerende goederen AG18 - rooilijn Werkenstraat (weg naar woningen met nr. 81, 81a, 83, 85 en 87) met het oog op de overdracht grond naar openbaar domein gemeente Kortemark - definitieve vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad besliste op 24 februari 2025 over "Onroerende goederen AG18: Werkenstraat, weg naar woningen met nrs 81, 81a, 83, 85 en 87. Verkrijgende verjaring o.b.v. art. 13, § 5, gemeentewegendecreet".
- De gemeenteraad besliste op 08 september 2025 over de voorlopige vaststelling van de rooilijn van dit gedeelte weg ter hoogte van de woningen nrs 81, 81a, 83, 85 en 87.
- Het dossier werd in het voornoemde gemeenteraadsbesluit getoetst aan de artikels 3 en 4 (in voorkomend geval art. 6) van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.
- In overeenstemming met art. 17 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 vond het openbaar onderzoek plaats van 29 september 2025 tot en met 28 oktober 2025.
- Uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.
- Het is echter wel de bedoeling de nodige gronden voor de realisatie van het project te verwerven om niet.
- De raad stelt, op basis van het openbaar onderzoek, vast dat aanpassingen aan het dossier zich niet opdringen.

Relevante documenten

- Rooilijnplan deel Werkenstraat + precad

- Opmetingsplan loten Werkenstraat Handzame + precad
- Gemeenteraadsbesluit 24 februari 2025 - Werkenstraat (verkrijgende verjaring)
- Gemeenteraadsbesluit 08 september 2025 - Voorlopige vaststelling rooilijn
- PV van onderzoek de commodo et incommodo AG18
- Getuigschrift bekendmaking AG18

Juridisch kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017
- Atlas der buurtwegen voor de gemeente Kortemark, d.d. 10 april 1841
- Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, datum inwerkingtreding 1 september 2019 dat de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen afschafte.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Financiële implicaties

- De uitgave voor de verwerving van het nieuwe tracé omvat de uitgave kosten rooilijnplan en het voeren van de administratieve procedure om dit later af te sluiten met de kosten van de notariële akte verwerving om niet.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaren werden ontvangen en stelt aansluitend het rooilijnplan definitief vast.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om de rooilijn langs de gemeenteweg Werkenstraat te Kortemark (weg naar woningen met nr. 81, 81a, 83, 85 en 87) te plaatsen zoals aangeduid op het ontwerp rooilijnplan, met het oog op de realisatie van het project.

Artikel 3: De gemeenteraad stelde reeds vast dat er met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen werden gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, met als gevolg is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28 van het gemeentewegendecreet.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist het college te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de (gewijzigde) gemeenteweg conform het aangehaalde decreet.

Artikel 5: Deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 6: Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 7: De nodige notariële akte(n) inzake verwerving nieuw tracé maken het voorwerp uit van een afzonderlijk dossier en deze worden ten gepaste tijde opgestart en finaal aan en in de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Aldus gedaan in zitting van 24 november 2025.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Toon Vancoillie
