kortemark
op jouw ritme

NOTULEN
GEMEENTERAAD

zitting van 14 september 2026

Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

1. Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2026 - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Paul Kimpe, Raadslid
Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tim Deweerdt, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 22 juni 2026 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 22 juni 2026
- Audio-opname via de link https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-22juni2026

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Opvolgingsrapportering eerste semester 2026 m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 2026-2031 - kennisname

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Paul Kimpe, Raadslid
Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tim Deweerdt, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- Conform het Decreet Lokaal Bestuur wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd aan de gemeenteraad.
- De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Ze geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het meerjarenplan zijn opgenomen. Ze is in de eerste plaats gericht op de opvolging van de prioritaire beleidsdoelstellingen door te focussen op de uitvoering en de stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen uit het meerjarenplan.
- De tussentijdse rapportering is niet specifiek gericht op de bewaking van de kredieten, maar moet de raadsleden wel toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen. Daarom bevatten ze ook overzichten over de geraamde en de gerealiseerde uitgaven en ontvangsten. Zo kunnen de raadsleden de gerealiseerde bedragen tussentijds vergelijken met de ramingen in het meerjarenplan en de benutting van de kredieten opvolgen.
- De gemeente en het OCMW voeren een geïntegreerd lokaal sociaal beleid. We werken met een geïntegreerde planning en stellen gezamenlijke beleidsrapporten op. Het is bijgevolg logisch dat aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn één gezamenlijke opvolgingsrapportering gepresenteerd wordt die een beeld geeft van de uitvoering van het beleid (beleidsdoelstellingen, actieplannen, acties) van de gemeente en het OCMW en de financiële weerslag daarvan.

Relevante documenten

- De wettelijke vereisten werden vertaald in volgende rapporten: schema T2: ontvangsten en uitgaven naar economische aard; schema J1: doelstellingenrekening.

Juridisch kader

- Artikel 263 van het Decreet Lokaal Bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:
    - een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan; een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar; in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan; in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico’s.
- Er zijn geen wijzigingen van de aangenomen assumpties of financiële risico's in het meerjarenplan 2026-2031 die significant en waarschijnlijk genoeg zijn om tijdens deze opvolgingsrapportering al te moeten duiden. Er volgt een MJP-aanpassing in najaar 2026.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar 2026.

Artikel 2: Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. Budgetten 2027 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Kortemark - aktename

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Paul Kimpe, Raadslid
Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tim Deweerdt, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- Het gemeentebestuur ontving de verschillende budgetten voor het dienstjaar 2027 van de Kerkbesturen van het Centraal Kerkbestuur Kortemark via de applicatie ReligioPoint.
- Alle budgetten passen binnen het meerjarenplan. Er werd ook een analyse gemaakt van de toelagen die nodig zijn gegeven de kasposities en de recurrente uitgaven. De voorziene budgetten passen hierbinnen.

Relevante documenten

- De ingediende budgetten van alle kerkbesturen
- Coördinatie budget 2027
- Adviezen Bisdom

Juridisch kader

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Financiële implicaties

Overzicht	Exploitatie-toelage (MJP)	Exploitatie-toelage	Investerings-toelagen	Totaal
O.L.V. Hemelvaart Edewalle	13 629,84	10 201,53	0,00	10 201,53
Sint Bartholomeus	41 234,00	4 645,93	0,00	4 645,93
Sint Dionysius	28 955,00	10 198,82	0,00	10 198,82
Sint-Hadrianus	34 729,00	15 440,83	0,00	15 440,83
St.-Martinus	32 061,26	30 527,72	0,00	30 527,72
Totaal	**150 609,10**	**71 014,83**	**0,00**	**71 014,83**

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2027 van de Kerkbesturen van het Centraal Kerkbestuur Kortemark met de bovenvermelde exploitatietoelagen.

Artikel 2: Dit besluit wordt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan overgemaakt via de ReligioPoint applicatie.

4. OFP Prolocus - Revisietraject 2025: gewijzigde documenten - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Paul Kimpe, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- OFP Prolocus, de instelling voor bedrijfspensioenvoorziening waarbij het lokaal bestuur is aangesloten voor de tweede pensioenpijler, heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject “passiva-zijde” met name:
    - het financieringsplan
    - de beheersovereenkomst

- Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.
- Daarnaast zijn er ook een aantal inhoudelijk wijzigingen. Hieronder enkele voorbeelden.
    - Beheersovereenkomst:
        - § de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling
        - § het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek
        - § het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus
    - Financieringsplan:
        - § het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen
        - § beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen
- Er werden ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten (hierna “het Kaderreglement”) en aan het bijzonder reglement voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen;
- Ook het kaderreglement zelf bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.
- De voorgestelde wijzigingen aan het kaderreglement werden besproken in het Comité C1.
- De bovenvermelde documenten werden goedgekeurd op de raad van bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en werden bekrachtigd op de algemene vergadering van 17 juni 2025.
- Het kaderreglement werd goedgekeurd in het protocol van akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.
- In navolging van het bovenvermelde wordt aan de raad gevraagd om de wijzigingen aan haar bijzonder reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de bijlage bij de toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

<u>Relevante documenten</u>

- De bijlage bij de toetredingsakte bij de beheerovereenkomst en het financieringsplan van OFP Prolocus
- De nieuwe versie van het bijzonder pensioenreglement

<u>Juridisch kader</u>

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Publieke stemming:
Met 21 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic

Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De raad heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde bijzonder reglement.

Artikel 2: De raad keurt de wijzigingen aan haar bijzonder reglement goed.

Artikel 3: De raad stemt in met de bijlage bij de toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

5. Het algemeen reglement op de Gemeentelijke Administratieve Sancties. Aanvulling van het reglement na aanpassing strafwetboek ingevolge het depenaliseren van de overlast zoals omschreven in het oude strafwetboek, art 545 en art. 561,1° - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Paul Kimpe, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- Het nieuw strafwetboek trad in werking op 1 september 2026**.** Dit heeft directe gevolgen voor de gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Omdat het nieuwe wetboek andere artikelnummers en definities gebruikt, heeft de federale overheid de GAS-wet aangepast.
- Volgende overtredingen uit het oude Strafwetboek werden echter niet overgenomen in het Nieuwe Strafwetboek:
    - Art 545: hij die geheel of ten dele grachten dempt, levende of dode hagen afhakt of uitrukt, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, vernielt; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, verplaatst of verwijdert
    - Art. 561,1°: zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.
- Dit heeft tot gevolg dat deze overtredingen vanaf de inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek (in casu per 1 september 2026) niet langer een gemengde inbreuk (= gas 2) zullen uitmaken. Door het depenaliseren van deze overtredingen zijn er geen strafbaarstellingen meer voorzien voor deze inbreuken. Voor dergelijke inbreuken kunnen wel GAS-sancties voorzien worden aangezien het depenaliseren tot gevolg heeft dat dergelijke inbreuken zuiver administratieve inbreuken worden (= gas 1).
- Er wordt voorgesteld om dit op te nemen in het algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties zodat voor bovenstaande overtreding een GAS-sanctie mogelijk wordt.
- Als overgangsmaatregel is het duidelijk dat een inbreuk zal worden behandeld volgens de regels die van toepassing waren op het ogenblik dat de inbreuk vastgesteld werd.

Relevante documenten

- Harmonisatie strafwetboek
- Publicatie Staatsblad 23/06/2026

- Het vigerend algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties

Juridisch kader

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- De wet van 07/05/2004 en de wet van 19/07/2013 in het bijzonder artikel 36 tot wijziging van de wet van 08/04/1965 betreffende de jeugdbescherming en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet.
- De wet van 20/07/2005 houdende diverse bepalingen in het bijzonder de artikels 21-22 op de gemeentelijke administratieve sancties.
- De wet van 25/04/2007 houdende diverse bepalingen, specifiek met betrekking tot artikel 1716 van het Burgerlijk Wetboek in het bijzonder de artikels 97- 103 met betrekking tot de huurcontracten.
- De wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 07/12/2018.
- Het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM) van 05/04/1995, artikel 16.6.3 §1 en §2.
- Het decreet van 21/12/2007 tot aanvulling van het decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 17/03/2005 tot vaststelling van de inwerkingtreding van de wet van 17/06/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De Omzendbrief OOP 30bis van 03/01/2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13/05/1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 07/05/2004 tot wijziging van de wet van 08/04/1965 betreffende de jeugdbescherming en de Nieuwe Gemeentewet en van 17/05/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet in het bijzonder hoofdstuk III Nieuwe politiemaatregelen voor de burgemeester.
- De ministeriële omzendbrief van 22/07/2014 houdende de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het vigerend algemeen politiereglement.
- Het vigerend algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

Publieke stemming:
Met 21 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt), 1 onthouding (Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: Als gevolg van de invoering van het nieuw strafwetboek op 1 september 2026 wordt in het vigerend algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties een **artikel 58 ter** ingelast met volgende inhoud:

Artikel 58 ter.
Titel VIII Grachten, hagen, afsluitingen, grenspalen of hoekbomen en Nachtlawaai (na het depenaliseren van art 545 en 561,1° van het oude strafwetboek).

1. Grachten, hagen, afsluitingen, grenspalen of hoekbomen
§1. Verbodsbepaling

- Het is verboden om geheel of ten dele grachten te dempen, levende of dode hagen af te hakken of uit te rukken, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, te vernielen; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, te verplaatsen of te verwijderen.

2. Nachtlawaai
§1. Doel en toepassingsgebied
Dit artikel heeft tot doel de openbare rust, veiligheid en leefbaarheid te vrijwaren door het beperken van nachtlawaai binnen het grondgebied van het lokaal bestuur.
De bepalingen zijn van toepassing op alle natuurlijke en rechtspersonen.

§2. Definitie
Onder nachtlawaai wordt verstaan:
elk geluid dat tussen 22.00 uur en 06.00 uur de nachtrust van omwonenden kan verstoren, ongeacht de oorsprong, aard, duur of intensiteit ervan.
Dit omvat onder meer, niet-limitatief:

- luide muziek;
- luidruchtige gesprekken of geroep;
- gebruik van geluidsversterkende toestellen;
- hinderlijk geluid, veroorzaakt door motoren;
- hinderlijk geluid, veroorzaakt door feesten, evenementen of bijeenkomsten;
- werken of activiteiten met lawaaihinder;
- hinderlijke en aanhoudende dierengeluiden, zoals bijvoorbeeld hondengeblaf.

§3. Verbodsbepaling
Het is verboden nachtlawaai te veroorzaken of toe te laten tussen 22.00 uur en 06.00 uur, wanneer dit:

- de rust van bewoners verstoort;
- aanleiding geeft tot klachten;
- hoorbaar is in de openbare ruimte of aangrenzende woningen.

Bovenstaande betreft een niet-limitatieve opsomming.

§4. Uitzonderingen
De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op:

- vergunde of toegelaten activiteiten of evenementen, mits de organisator/aanvrager zich strikt houdt aan de in de vergunning of toelating opgenomen voorwaarden;
- dringende interventies van hulp- en veiligheidsdiensten;
- dringende herstellingswerken om gevaar of schade te voorkomen;

- werkzaamheden die niet overdag kunnen gebeuren en waarvoor een gemotiveerde afwijking van dit verbod op nachtlawaai voorafgaand en schriftelijk werd bekomen bij de burgemeester
- wettelijk toegelaten activiteiten met specifieke geluidsnormen.

Deze uitzonderingen gelden enkel voor zover de hinder tot het strikt noodzakelijke wordt beperkt.

Artikel 2: Onderhavige beslissing behoort tot het gemeenschappelijk deel van het GAS-reglement (identiek in de vier gemeenten van de politiezone Polder).
De bepalingen treden in werking op dezelfde dag als de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek I van het Strafwetboek en de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek (op heden voorzien op 1 september 2026).
Deze inwerkingtreding wordt gestuit tot dezelfde tekst werd aangenomen door de gemeenteraden van de overige gemeenten van de politiezone Polder en telkens bekendgemaakt zoals de regelgeving voorschrijft.
Als overgangsmaatregel weze het duidelijk dat een inbreuk zal worden behandeld volgens de regels die van toepassing waren op het ogenblik dat de inbreuk vastgesteld werd.

Artikel 3: Een afschrift van deze aanvulling zal conform art. 119 NGW worden overgemaakt conform de richtlijnen ter zake:

- aan de deputatie van de provincieraad,
- aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg
- aan de griffie van de bevoegde politierechtbank in West-Vlaanderen.

Een afschrift is tevens over te maken

- de sanctionerend ambtenaar
- de Zonechef politie Polder (5460)

Een afschrift van onderhavige beslissing wordt eveneens bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur.

6. Richtlijnen informatieveiligheid mandatarissen - goedkeuring

<u>Aanleiding, feiten en context</u>

- Mandatarissen hebben in het kader van hun bestuursmandaat regelmatig toegang tot vertrouwelijke informatie, persoonsgegevens, beleidsdocumenten en digitale toepassingen van het lokaal bestuur. Zij dragen daardoor mee verantwoordelijkheid voor de veilige omgang met deze informatie. Het lokaal bestuur heeft de wettelijke plicht om persoonsgegevens en andere gevoelige informatie adequaat te beschermen overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR) en de steeds strengere vereisten inzake cyberveiligheid en informatieveiligheid.
- Daarnaast werd binnen het informatieveiligheidsplan 2026-2029 als actie opgenomen om raadsleden actief te betrekken bij bewustwordingscampagnes rond informatieveiligheid en hen te informeren over hun rol en verantwoordelijkheden inzake de beveiliging van informatie. De informatieveiligheidscel werkte hiervoor een specifieke leidraad uit op basis van een VVSG-model "Richtlijnen informatieveiligheid en privacy voor mandatarissen".

- Deze richtlijnen zijn van toepassing op alle mandatarissen van het lokaal bestuur Kortemark. Extra waakzaamheid is vereist wanneer ze persoonsgegevens, vertrouwelijke of zeer vertrouwelijke gegevens ontvangen of verwerken.
- Elke mandataris is persoonlijk verantwoordelijk voor de aan hem toevertrouwde persoons- en andere gegevens krachtens het beroepsgeheim, de geheimhoudingsplicht en de discretieplicht. Bijzondere aandacht geldt voor de gegevens uit de Kruispuntbank Sociale Zekerheid (KSZ), het Rijksregister, het Centraal Strafregister en/of andere bronnen met gevoelige persoonsgegevens (bijvoorbeeld GAS boetes) of verkregen via het inzagerecht.

Relevante documenten

- Richtlijnen informatieveiligheid mandatarissen

Juridisch kader

- Wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en het toepassen van de minimale veiligheidsnormen;
- Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer zoals gewijzigd bij het AVG-decreet;
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming), hierna 'AVG', met name artikel 1.1. dat bepaalt dat bij deze verordening regels worden vastgesteld betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en artikel 1.2. dat bepaalt dat deze verordening de grondrechten en de fundamentele vrijheden van natuurlijke personen beschermt en met name hun recht op bescherming van persoonsgegevens;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De raad keurt de richtlijnen informatieveiligheid mandatarissen goed.

7. Regionaal Landschap Westhoek - Samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De samenwerkingsovereenkomst gaat tussen het Regionaal Landschap Westhoek vzw en de gemeente Kortemark in kader van de werking van het regionaal Landschap.
- De overeenkomst gaat in op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031.
- Aan de gemeente wordt 0,30 euro per inwoner jaarlijks geïndexeerd gevraagd als bijdrage in een programma dat wordt opgezet om de streekbewoners en bezoekers te sensibiliseren en te betrekken bij de zorg voor het regionaal landschap. Dit basispakket omvat:

    - de coördinatie van landschapsprojecten
    - het detecteren en ontwikkelen van projecten met extra financiering
    - organisatie van de samenaankoop 'behaag je tuin' en 'beduin je tuin'
    - desktopadvies
    - coördinatie schoolvergroening
    - aanbod LOB
    - publiekwerking/educatieve werking met tal van activiteiten in de verschillende steden/gemeenten
    - communicatie
- Het KLE-beleid (kleine landschapselementen) staat hierbij centraal.
- Landschapsinrichtingsprojecten worden bij landbouwers gerealiseerd met provinciale middelen en NPI binnen de VLIF-steun. Voor vergunningsplichtige landschapsinrichtingsplannen moet beroep worden gedaan op INAGRO.
- Bij particulieren blijft de landschapsplan-werking van het regionaal landschap van toepassing. 50% wordt betaald door de eigenaars, 25% door de provincie en 25% door de gemeenten. Voor deze landschapsplannen wordt een extra vergoeding van 3.000 euro per gemeente gevraagd.
- Lokale besturen kunnen bij het regionaal landschap terecht voor 'gemeentelijke projecten'. Dit gaat om alle vormen van terreininrichting met als doel een beeldkwalitatievere en biodiverse omgeving te creëren. De gemeente betaalt 50%.
- Daarnaast kan ingetekend worden op extra modules:
    - Kruisbestuiversplan: gemeenten die intekenen krijgen 10-12 werkdagen/jaar ondersteuning in het traject naar bijvriendelijke gemeente. Ondersteuning kan gaan over beheer- en inrichtingsadvies, begeleiding bij inventarisatie, ondersteuning bij communicatie, organisatie activiteiten, bijwonen bijenwerkgroep, ...
    - Bomenplan: dit omvat de ondersteuning van de gemeente bij de uitvoering van het bomenbeheerplan
    - Kostprijs per extra module: 3.000 euro per jaar
- Projectmatige samenwerking vanuit extern gefinancierde projecten en werking op maat van de gemeente behoort ook tot de mogelijkheden. Via de basisvergoeding voor de extern gefinancierde projecten en via dagvergoeding voor werking op maat van de gemeente.
- De inplanning van de acties gebeurt via een jaaractieplan dat voorgelegd wordt aan de algemene vergadering en een halfjaarlijks ambtelijk planningsoverleg.

<u>Relevante documenten</u>

- Samenwerkingsovereenkomst
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2023, 03/05/2023, 08/05/2024 en 08/06/2026

<u>Juridisch kader</u>

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 08/05/2024 om in te stappen in het kruisbestuiversplan voor een periode van 2 jaar.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2023 om in te stappen in de abonnementsformule van het bomenplan voor een periode van 2 jaar.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 03/05/2023 om een korting toe te kennen voor aankopen via 'behaag je tuin' meerbepaald de gemeentelijke subsidie wordt automatisch toegekend.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 08/06/2026 om van zodra de nieuwe kapverordening opstart jaarlijks 50 bomen te schenken aan inwoners via 'behaag je tuin'.

Financiële implicaties

Project	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Legislatuur
Basis: kost/inwoner	0.30	0.306	0.312	0.318	0.325	0.331	
Basis: totaal	3866.70	3944.03	4022.91	4103.37	4185.44	4269.15	24 391.61
Bijdrage landschapslan	3000	3000	3000	3000	3000	3000	18 000
Kruisbestuivers	3000	3000	3000	3000	3000	3000	18 000
Bomenplan: abonnement	3500	3500	3500	3500	3500	3500	21 000

- Het basistarief is een verdubbeling van het budget voorzien in de meerjarenplanning. In de vorige samenwerkingsovereenkomst werd een kost van 0,15 euro per inwoner gevraagd.

Visum financieel directeur
Budget op de specifieke sleutel wordt verhoogd bij de volgende MJP-aanpassing.
Gunstig visum VSM/2026/112 van Stefaan Meersschaert van 18-08-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inzake de werking van Het Regionaal Landschap Westhoek vzw goed.

Artikel 2: Er wordt ingestapt op de optionele modules Kruisbestuiversplan en Bomenplan volgens de budgetten zoals voorzien in de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3: Zoals voorzien in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2023 wordt een korting toegekend van 40% met een maximum van 200 euro op plantgoed via behaag je tuin. Plantgoed aangekocht via 'Behaag je tuin' komt niet in aanmerking voor de gemeentelijke subsidie aanplant KLE.

Artikel 4: Zoals voorzien in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 worden bij het in voege treden van de nieuwe kapverordening telkens 1 boom gratis gegeven aan de eerste 50 inwoners die een boom bestellen via 'Behaag je tuin'.

8. DVV Westhoek - Samenwerkingsovereenkomst tot deelname IOED Hydra voor het werkingsjaar 2026 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad keurde dd. 24 november 2025 de deelname in IOED Hydra voor werkingsjaar 2026 goed.

- In navolging van de deelname in IOED Hydra werd dd. 22 juni 2026 door DVV Westhoek een samenwerkingsovereenkomst overgemaakt.
- Er wordt voorgesteld om de in bijlage toegevoegde samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Relevante documenten
- Gemeenteraadsbesluit dd. 24 november 2025 houdende de goedkeuring tot deelname in IOED Hydra voor het werkingsjaar 2026.
- Samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra' tussen DVV Westhoek en de gemeenten voor 2026.

Juridisch kader
- Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 wat betreft de uitvoering van de Visienota Lokaal Onroerenderfgoedbeleid en wijziging van diverse besluiten van 11 oktober 2022.

Gunstig visum VSM/2026/096 van Stefaan Meersschaert van 23-06-2026
Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra' met DVV Westhoek voor 2026 goed.

9. DVV Westhoek - Samenwerkingsovereenkomst tot deelname IOED Hydra voor de periode 2027-2032 - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context
- De gemeenteraad keurde dd. 24 november 2025 de deelname in IOED Hydra voor werkingsjaar 2026 goed.
- Vanaf 2027 worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed nieuwe eisen gesteld rond het intergemeentelijk samenwerken op vlak van onroerend erfgoed.
- Vanaf 1 januari 2027 verhoogt het Agentschap de projectsubsidie naar 120.000 euro en verwacht het Agentschap van de deelnemende besturen eenzelfde inbreng. Daartoe wordt de werking van Hydra uitgebreid van 4 naar 9 deelnemende besturen in 2027.
- De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage bedraagt 1,14 euro per inwoner.
- In navolging van de deelname in IOED Hydra voor de periode 2027-2032 werd dd. 22 juni 2026 door DVV Westhoek een samenwerkingsovereenkomst overgemaakt.
- Er wordt voorgesteld de in bijlage toegevoegde samenwerkingsovereenkomst Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra met DVV Westhoek voor de periode 2027-2032 goed te keuren.

Relevante documenten
- Gemeenteraadsbesluit dd. 24 november 2025 houdende de goedkeuring tot deelname in IOED Hydra voor het werkingsjaar 2026.
- Samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra' tussen DVV Westhoek en de gemeenten voor de periode 2027-2032.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 wat betreft de uitvoering van de Visienota Lokaal Onroerenderfgoedbeleid en wijziging van diverse besluiten van 11 oktober 2022.

Financiële implicaties

- De uitgave is voorzien op GBB-TOER/0720-00/613950/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Gunstig visum VSM/2026/096 van Stefaan Meersschaert van 23-06-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra' met DVV Westhoek voor de periode 2027-2032 goed.

10. DVV Westhoek - Voordracht lid met raadgevende stem - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- DVV Westhoek is de streekintercommunale van 17 Westhoekgemeenten en de West-Vlaamse Intercommunale. Door het organiseren van samenwerking biedt DVV Westhoek ondersteuning aan de gemeenten bij de opmaak van het beleid en bij de uitvoering van de opdrachten.
- Overeenkomstig de statuten van DVV Westhoek heeft iedere vennoot het recht om één gemeenteraadslid aan te duiden als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem. Het moet daarbij gaan om een gemeenteraadslid dat verkozen werd op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.
- De huidige mandaten van de leden met raadgevende stem lopen af op het einde van 2026. Daarom zal de aanstelling van de leden met raadgevende stem voor de periode 2027-2028 geagendeerd worden op de Bijzondere Algemene Vergadering van DVV Westhoek van 15 december 2026.
- DVV Westhoek verzoekt de gemeentebesturen die van dit recht gebruik wensen te maken, een kandidaat voor te dragen via een gemeenteraadsbesluit. De uiterlijke termijn voor het indienen van het voordrachtbesluit is 1 oktober 2026, zodat de kandidaturen tijdig kunnen worden verwerkt en voorgelegd aan de Bijzondere Algemene Vergadering.
- Maximaal drie leden met raadgevende stem kunnen deel uitmaken van de raad van bestuur. Indien er meer dan drie leden worden voorgedragen, wordt er rekening gehouden met de regionale spreiding door één vertegenwoordiger uit het arrondissement Diksmuide, één uit het arrondissement Ieper en één uit het arrondissement Veurne aan te duiden. Een lid met raadgevende stem wordt aangesteld voor een periode van twee jaar.

Relevante documenten

- Statuten DVV Westhoek

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De statuten van de DVV Westhoek

Geheime stemming:
De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot de aanstelling van een lid met raadgevende stem.
23 raadsleden nemen aan de stemming deel.
23 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:
23 ja-stemmen op naam van Tim Deweerdt, 0 neen-stemmen, 0 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

Tim Deweerdt heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad draagt Tim Deweerdt voor als lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur van de dienstverlenende vereniging Westhoek.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt digitaal bezorgd aan DVV Westhoek.

11. DVV Westhoek - Voordracht bestuurder - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- DVV Westhoek is de streekintercommunale van 17 Westhoekgemeenten en de West-Vlaamse Intercommunale. Door het organiseren van samenwerking biedt DVV Westhoek ondersteuning aan de gemeenten bij de opmaak van het beleid en bij de uitvoering van de opdrachten.
- In uitvoering van de statutaire bepalingen en overeenkomstig het afgesproken rotatiesysteem binnen de raad van bestuur, zal vanaf 2027 een herschikking plaatsvinden van de bestuurders die zetelen namens de gemeentelijke poules.
- Voor de periode 2027-2030 verzoekt DVV Westhoek de gemeenten Kortemark, Vleteren en Heuvelland opnieuw een bestuurder voor te dragen voor de raad van bestuur. De voorgedragen bestuurders zullen vanaf 2027 zetelen in de raad van bestuur tot het einde van de huidige legislatuur.
- De voordracht van de nieuwe bestuurders voor Kortemark, Vleteren en Heuvelland zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Bijzondere Algemene Vergadering van DVV Westhoek op 15 december 2026. De uiterlijke termijn voor het indienen van het voordrachtbesluit is 1 oktober 2026.
- De raad van bestuur van DVV Westhoek telt 15 leden. Om de gelijkwaardige vertegenwoordiging van de 18 vennoten in de raad van bestuur mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een rotatiesysteem waarbij de vennoten worden ingedeeld in poules.
- WVI, Diksmuide, Ieper, Poperinge, Veurne en Koksijde hebben een permanente vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur.

- De overige 12 gemeenten worden ingedeeld in 3 poules van telkens 4 gemeenten:
    - Poule A: Lo-Reninge, Kortemark, Houthulst, Koekelare;
    - Poule B: Alveringem, De Panne, Nieuwpoort en Vleteren;
    - Poule C: Langemark-Poelkapelle, Heuvelland, Mesen, Zonnebeke.
- Doorheen de lokale legislatuur van zes jaar duidt de algemene vergadering per periode van twee jaar en per poule drie gemeenten aan die in de raad van bestuur zullen zetelen als bestuurslid op basis van de voordracht door de gemeenten.
- Een gemeente uit poule A, B of C kan per legislatuur ten hoogste gedurende twee jaar geen deel uitmaken van de Raad van Bestuur.
- De bestuurders benoemd op voordracht van de gemeenten kunnen zich laten bijstaan door ten hoogste drie deskundigen die na gezamenlijk overleg worden voorgedragen door de gemeente waar de zetel gevestigd is en die worden benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering. De deskundigen maken geen deel uit van de raad van bestuur. M.a.w., de gemeenteraad van Diksmuide wordt verzocht om de voorgedragen bestuurders die geen deel uitmaken van de raad van bestuur aan te stellen als deskundigen van de raad van bestuur.
- Maximum 2/3 van de leden van de raad van bestuur behoort tot hetzelfde geslacht.
- De herschikking van de raad van bestuur voor de periode 2027-2028 wordt als volgt voorzien:
  • Poule A: Lynn Vermote wordt bestuurder; Karlos Debouck neemt ontslag als bestuurder en wordt voorgedragen als deskundige;
  • Poule B: Patrick Gouwy wordt bestuurder; Kris Vandecasteele neemt ontslag als bestuurder en wordt voorgedragen als deskundige;
  • Poule C: Wieland De Meyer wordt bestuurder; Marleen Soete neemt ontslag als bestuurder en wordt voorgedragen als deskundige.

<u>Relevante documenten</u>

- Statuten DVV Westhoek

<u>Juridisch kader</u>

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De statuten van de DVV Westhoek

<u>Geheime stemming:</u>
De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot de voordracht van een bestuurder.

23 raadsleden nemen aan de stemming deel.
23 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes levert volgend resultaat op:
23 ja-stemmen op naam van Lynn Vermote, 0 neen-stemmen, 0 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

Lynn Vermote heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad draagt Lynn Vermote voor als lid van de raad van bestuur van de dienstverlenende vereniging Westhoek voor gemeente Kortemark.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt digitaal bezorgd aan DVV Westhoek.

12. Overheidsopdracht "Openleggen van de Handzamevaart te Kortemark ter hoogte van Nieuwstraat" in kader van de samenwerkingsovereenkomst tussen De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de gemeente Kortemark - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Eén van de beleidsdoelstellingen van het integraal waterbeheer van de VMM is het opnieuw openleggen van waterlopen;
- De gemeente Kortemark wil de Krekebeek, momenteel ingekokerd vanaf het domein Krekemeersen tot aan Talpe's Putten, terug in open profiel leggen en zo de Krekebeekvallei als schakel in de landschappelijk en ecologisch waardevolle Handzamevallei, versterken en dit in samenwerking met de VMM. Voor de realisatie worden leegstaande gebouwen aangekocht en gesloopt. Het project draagt op een structurele manier bij aan het voorkomen van wateroverlast en aan de droogteproblematiek via kwalitatieve en kwantitatieve ontharding en groenblauwe inrichting;
- Zowel de VMM als de gemeente hebben recent woningen/panden aangekocht nabij de stationsomgeving, die zich op of vlak naast de overwelfde waterloop bevinden;
- De VMM heeft de ontwerpopdracht voor "Openleggen van de Handzamevaart ter hoogte van de Nieuwstraat" gegund aan Sweco BV, Arenbergstraat 11 te 1000 Brussel;
- Het ontwerp voor deze werken werd opgesteld in samenwerking met de gemeente Kortemark. De gemeente maakt van de gelegenheid gebruik om een toegankelijke bushalte aan te leggen nabij het station (mobipunt);
- In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Sweco BV, Arenbergstraat 11 te 1000 Brussel;
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 617.831,45 € excl. btw of 747.576,05 € incl. 21% btw voor het totaalproject. De VMM zal de "waterbeheersingwerken" ten laste nemen voor een geraamd bedrag van 377.827,50 € excl. btw of 457.171,28 € inclusief btw. De "verfraaiingswerken op het openbaar domein" en de "verfraaiings- en beplantingswerken op privaat domein" zijn ten laste van de gemeente Kortemark en dit voor een totaal geraamd bedrag van 240.003,95 € excl. btw of 290.404,78 € inclusief btw;
- De VMM zal de procedure voeren in naam van de gemeente Kortemark.

Relevante documenten

- Het bestek voor de opdracht "Openleggen van de Handzamevaart thv de Nieuwstraat".
- Bijlagen bij het bestek (1 tot en met 6)
- Plannen bij het bestek
- Meetstaat
- Raming

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0610-00/222007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-4).

Publieke stemming:
Met 20 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026171 en de raming voor de opdracht “Openleggen van de Handzamevaart ter hoogte van de Nieuwstraat”, opgesteld door de ontwerper, Sweco BV, Arenbergstraat 11 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 617.831,45 € excl. btw of 747.576,05 € incl. 21% btw voor de totaliteit van het project. De VMM zal de "waterbeheersingwerken" ten laste nemen voor een geraamd bedrag van 377.827,50 € excl. btw of 457.171,28 € inclusief btw. De gemeente zal de "verfraaiingswerken op het openbaar domein" en de "verfraaiings- en beplantingswerken op privaat domein" ten laste nemen en dit voor een totaal geraamd bedrag van 240.003,95 € excl. btw of 290.404,78 € inclusief btw;

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat Vlaamse Milieu Maatschappij wordt gemandateerd om de procedure te voeren en te gunnen. Gunning kan enkel na goedkeuring door het schepencollege van de gemeente Kortemark.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

13. Zaak der wegen over omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026065837: Steenstraat 79+, Kortemark (Project Vrouw Hillewal) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark heeft een aanvraag tot omgevingsvergunning m.b.t. stedenbouwkundige handelingen, met dossiernummer OMV_2026065837, ingediend door College van burgemeester en schepenen, Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ontvangen op 26 mei 2026.
- Het betreft een aanvraag tot aanleg van een wandelpad en fietsenstelplaats in halfverharding, voorzien van straatmeubilair (speeltoestellen en zitbanken) en herstel bestaande poel en groenaanleg.

Advies dienst Publieke Ruimte m.b.t. mobiliteit
Omschrijving van het advies
Het project is gelegen langs de Steenstraat, een weg die deel uitmaakt van het provinciaal fietsnetwerk en die binnen het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt aangeduid als onderdeel van de fietsverbinding Staden - Zarren - Werken - Koekelare.
De site zal voor voetgangers en fietsers toegankelijk zijn vanuit de Steenstraat via een halfverhard en waterdoorlatend wandel- en fietspad. Bij de aansluiting tussen de Steenstraat en het nieuwe pad werd rekening gehouden met de natuurlijke rij- en looplijnen, waardoor fietsers en voetgangers de bestaande infrastructuur op een veilige en comfortabele manier kunnen betreden en verlaten.
De keuze voor een halfverhard wandel- en fietspad is in overeenstemming met de richtlijnen van het Vademecum Fietsvoorzieningen, aangezien het hier een recreatieve verbinding betreft die naar verwachting geen intensief fietsverkeer zal verwerken. Wel wordt aanbevolen bijzondere aandacht te besteden aan de materiaalkeuze en de opbouw van de verharding, zodat lokale verzakkingen en spoorvorming worden vermeden. Dit is noodzakelijk om het comfort en de verkeersveiligheid van zowel fietsers als voetgangers op langere termijn te garanderen.
Vanuit mobiliteitsoogpunt wordt geadviseerd om ter hoogte van de toegang aan de Steenstraat een verbod voor bromfietsen in te voeren door middel van het verkeersbord C9. Op die manier wordt de veiligheid en het recreatieve karakter van het wandel- en fietspad gevrijwaard en worden mogelijke conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en zachte weggebruikers beperkt.
Bij de inplanting van het wandel- en fietspad werd tevens rekening gehouden met de noodzakelijke schrikafstanden langs beide zijden van het traject. Langs de zijde van de bestaande haag wordt een schrikafstand van 0,52 m voorzien. Tussen het pad en de geplande houten afsluiting wordt een schrikafstand van 1,00 m aangehouden. Deze afstanden zijn in overeenstemming met de richtlijnen uit het Vademecum Fietsvoorzieningen en dragen bij tot een veilige en comfortabele gebruikservaring.
Ter hoogte van het recreatiedomein zelf worden fietsbeugels voorzien zodat bezoekers hun fiets slotvast kunnen parkeren. Gezien het recreatieve karakter van de site vormen fietsbeugels een geschikte en aangewezen oplossing. Ze zijn bruikbaar voor uiteenlopende fietstypes, waaronder elektrische fietsen, en functioneren als een fietsparkeervoorziening voor kort- en middellang verblijf. De voorziene capaciteit kan als klein tot middelgroot worden beschouwd en lijkt in verhouding te staan tot de verwachte bezoekersaantallen.
Voorwaarden

Vanuit mobiliteitsoogpunt kan gunstig advies worden verleend aan het project, mits aandacht wordt besteed aan een duurzame uitvoering van de halfverharding en mits aan de toegang vanaf de Steenstraat een verbod voor bromfietsen wordt ingesteld door middel van verkeersbord C9. De voorgestelde inrichting biedt een veilige en comfortabele toegang voor voetgangers en fietsers en sluit aan bij de functie van de Steenstraat binnen het bovenlokaal fietsnetwerk.

Bezwaarschriften n.a.v. het openbaar onderzoek

Conform de wetgeving neemt de gemeenteraad kennis van de ingediende bezwaren. Het innemen van een standpunt hieromtrent komt toe aan het schepencollege.

Relevante documenten

- Een wegenisontwerp
- Eén bezwaarschrift

Juridisch kader

1) Wettelijk kader
    - Decreet d.d. 25 april 2014 m.b.t. de Omgevingsvergunning, in het bijzonder art. 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
    - Decreet op de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, in het bijzonder:
        - Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
          1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
          2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
        - Art. 8. Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
        - Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.
        - Art. 11. § 1. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.
        - Art. 12. § 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van

rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

2) Openbaar onderzoek
   - De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in artikel 16 t.e.m. 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
   - Het openbaar onderzoek liep van 12 juni 2026 t.e.m. 11 juli 2026. Er werd één bezwaarschrift ingediend. Conform wat decretaal aan de gemeenteraad is toegewezen, dient de gemeenteraad kennis te nemen van de bezwaren.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring wegtracé
De gemeenteraad keurt het tracé en het ontwerp van de gemeenteweg, die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026065837 goed.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het bezwaar dat in het kader van het openbaar onderzoek werden ingediend.

14. Woonmaatschappij IJzer en Zee - toewijzingsreglement - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen op 1 januari 2024 is een nieuw toewijsmodel in werking getreden. Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) beschrijft het kader aan toewijzingsregels waar Woonmaatschappij IJzer & Zee zich op moet baseren voor de toewijzing van sociale woningen op haar grondgebied. Met de inwerkingtreding van de woonmaatschappijen, werd overgestapt naar een nieuw ééngemaakt toewijsmodel dat gebaseerd is op 4 pijlers:
  - Pijler 1: Standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie;
  - Pijler 2: Versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in precaire omstandigheden bevinden;
  - Pijler 3: Toewijzingen aan specifieke doelgroepen;
  - Pijler 4: Toewijzingen naar aanleiding van interne mutaties.
- De Vlaamse Overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gingen om tot een concrete invulling te komen.
- De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad,

aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor. De Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee ging in zitting van 4 oktober 2023 akkoord met de samenstelling van de toewijzingsraad.

- De toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en na bevraging per brief d.d. 21 januari 2026 bij de 10 lokale besturen van het werkingsgebied een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).
- Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.
- De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.
- De wetgever legt vast dat bij het toewijzen van een sociale woning standaard voorrang verleend wordt aan de kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.
- De toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen, uitgezonderd voor de gemeente Koksijde die liet weten een strengere lokale binding te willen toevoegen aan de voorziene wettelijke regeling. De gemeente Koksijde opteert voor een voorrang voor kandidaat-huurders die 10 jaar onafgebroken in de gemeente Koksijde hebben gewoond in de loop van de laatste 20 jaar.
- Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.
- Kandidaat-huurders met een bijzondere nood of in precaire omstandigheden worden via een versnelde toewijzing toegewezen. De chronologie en lokale binding zijn hier niet van toepassing. Jaarlijks wordt een vast aandeel van 20% van het aantal toewijzingen voorbehouden voor deze doelgroep.
- Binnen de toewijzingsraad werd beslist om volgende doelgroepen in aanmerking te laten komen voor een versnelde toewijzing (pijler 2):
    - De kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;
    - De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
    - De kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek die zelfstandig woont of gaat wonen;
    - De kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;
    - De kandidaat-huurder die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevindt.

- Bijkomend worden extra punten toegekend op basis van een ondersteunend professioneel netwerk (begeleiding) en worden extra punten toegekend aan kandidaat-huurders met de laagste inkomens, zij hebben immers de minste kans om een woning te vinden op de private huurmarkt.
- Maximaal 1/3 van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen (pijler 3). Dit contingent mag niet overschreden worden.
- Vlaanderen heeft onderstaande voorrangsdoelgroepen bepaald voor pijler 3:
    - de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar;
    - de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
    - de kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap;
    - de kandidaat-huurder in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma;
    - de kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek;
    - de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden
- Voor deze doelgroepen geldt het vernietigingstoezicht van de minister van Wonen niet.
- Indien de toewijzingsraad ook andere doelgroepen wil afbakenen moet het toewijzingsreglement *een verantwoording voor die doelgroep bevatten, met minimaal volgende elementen:*
    - een beschrijving van de doelgroep;
    - de motivering voor de keuze van de doelgroep in functie van het lokaal beleid;
    - cijfergegevens over het aantal kandidaat-huurders dat behoort tot de doelgroep;
    - de flankerende maatregelen die de lokale besturen of de lokale welzijnsactoren voor de doelgroep nemen.
- Binnen de toewijzingsraad en na bevraging bij de lokale besturen werd per gemeente beslist om te werken met volgende doelgroepen:
    - **<u>Lo-Reninge</u>**
        - § Beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.
    - **<u>De Panne</u>**
        - § **Voorrang aan 65-plussers:**
            - § 22 seniorenappartementen (Ollevierlaan 6)
            - § 7 seniorenwoningen (Zonnebloemweg 2)
        - § **Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:**
            - § Stationsstraat 9/G002
            - Veurnestraat 72/2G01
    - **<u>Koekelare</u>**
        - § **Voorrang aan 65-plussers:**
            - 5 seniorenappartementen Stationsstraat 2
            - 5 seniorenappartementen De Wallaart 2
    - **<u>Alveringem</u>**
        - § Schrapping van het bestaande toewijzingsreglement, beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.
    - **<u>Diksmuide</u>**
        - § **Voorrang aan 65-plussers:**
            - 11 seniorenappartementen Kwadestraat 13
            - 16 seniorenappartementen Koning Albertstraat 25

- **Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:**
    - Kwadestraat 13/0031 en 13/0032

- **Kortemark**
  - **Voorrang aan 65-plussers:**
    - 27 woningen: J. Debouttestraat, Markt 3, Elflijnenlaan 2 en P.M. Devloostraat
  - **Voorrang aan 65-plussers en tevens rolstoelgebruiker:**
    - J.Debouttestraat 3b1, 3b2, 8, 10, 12, 13b1 en 13b2
- **Koksijde**
  - Beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.
- **Nieuwpoort**
  - **Voorrang aan 65-plussers:**
    - 15 seniorenappartementen Willem De Roolaan 126
    - 36 seniorenappartementen Ravelijnplein
  - **Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:**
    - Willem De Roolaan 126/002 en 126/10
- **Veurne**
  - **Voorrang aan 65-plussers:**
    - 40 seniorenappartementen Spreeuwenbergstraat 40-41-42
    - 21 seniorenappartementen Rozendalstraat 2A en 2
  - **Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap**:
    - Spreeuwenbergstraat 41/0001 - 41/0002 - 41/0003

      + bijkomende doelgroep:

      1. Personen die dak- of thuisloos zijn en tijdelijk verblijven in een doorgangswoning beheerd door het OCMW Veurne
      2. Personen of gezinnen die verblijven in een woning gelegen in Veurne die officieel als ongeschikt en/of onbewoonbaar werd verklaard, en waarvoor herhuisvesting noodzakelijk is om gezondheids- en veiligheidsredenen.
      3. Jongeren die begeleid zelfstandig gaan wonen en aantoonbaar begeleiding ontvangen van een erkende jeugdhulporganisatie, en die op het moment van de aanvraag:

         - Verblijven in een residentiële of begeleide voorziening gelegen in Veurne, of Begeleid worden door een erkende voorziening die actief is in Veurne.

      3 niet gelabelde woningen te Veurne zullen op jaarbasis bij voorrang toegewezen worden aan kandidaten uit deze doelgroepen
      Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen.

- **<u>Houthulst</u>**
  - § + bijkomende doelgroep: De doelgroep betreft kandidaat-huurders die zich in een situatie van acute woonnood bevinden als gevolg van ontoereikende woonkwaliteit.
    - Meer bepaald gaat het om personen of huishoudens waarvan de huidige woning:
      - het voorwerp uitmaakt van een procedure tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring, of
      - opgenomen is in een inventaris van verwaarlozing of verkrotting, of
      - gekenmerkt wordt door overbewoning,
      - of waarvan deze toestand het voorwerp uitmaakt van een lopende opvolging door de bevoegde gemeentelijke diensten.

    Hierbij wordt vooropgesteld dat de situatie aantoonbaar is en opgevolgd wordt door de bevoegde (gemeentelijke) diensten, zoals stedenbouw, wonen of andere erkende instanties.

    2 niet gelabelde woningen te Houthulst zullen op jaarbasis bij voorrang toegewezen worden aan kandidaten uit deze doelgroep
    Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen.

<u>Relevante documenten</u>

- Ontwerp toewijzingsreglement IJzer en Zee

<u>Juridisch kader</u>

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.
- De installatie van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee d.d. 4 oktober 2023.
- Decreet Lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Publieke stemming:
Met 20 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

<u>Besluit:</u>

Artikel 1: De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee in zitting van 3 juni 2026.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij IJzer & Zee met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Woonmaatschappij IJzer & Zee.

15. Projectsubsidie voor basisscholen bij de uitwerking van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang (boost-subsidie BOA) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het BOA-decreet streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten voor kinderen tussen 2,5-12 jaar en stelt 3 doelstellingen voorop:
    - kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen geven, maar ook keuzevrijheid en recht op rust;
    - ouders de mogelijkheid bieden om werk, opleiding en gezin vlot te combineren;
    - een aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten creëren, dat toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen.
- Het lokaal bestuur fungeert als regisseur van het lokaal BOA-beleid en staat in voor de verdeling van de financiële middelen die Vlaanderen hiervoor voorziet. In 2025 ontvangt Kortemark 308.737,28 euro, in 2026 304.735,11 euro en vanaf 2027 305.039,74 euro.
- Momenteel organiseert het lokaal bestuur op twee locaties zelf buitenschoolse opvang en financiert het, middels het reglement dd. 26 juni 2023 houdende de sociale voordelen inzake ochtend-, middag- en avondopvang in het kader van het lokaal flankerend onderwijsbeleid, opvang in niet-gemeentelijke scholen.
- Bijkomend organiseert het lokaal bestuur tijdens de paas- en zomervakantie speelpleinwerking en biedt het substantiële ondersteuning in de organisatie van de lokale STAP-afdeling.
- Door deze initiatieven wordt reeds ingespeeld op de aangehaalde doelstellingen die Vlaanderen nastreeft.
- In het kader hiervan besliste de gemeenteraad dd. 22 december 2025, na adviesvraag aan het samenwerkingsverband BOA dd. 2 december 2025, om de opvang voor de doelgroep zelf te blijven organiseren.
- Er wordt evenwel voorgesteld om een bijkomende projectsubsidie te voorzien voor basisscholen, dit in het kader van de uitwerking van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang.
- Er wordt voorgesteld om de in bijlage toegevoegde 'projectsubsidie voor basisscholen bij de uitwerking van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang' goed te keuren.

Relevante documenten

- Ontwerpprojectsubsidie voor basisscholen bij de uitwerking van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang ikv BOA.
- Verslag Lokaal overleg kinderopvang en samenwerkingsverband BOA dd. 2 december 2025.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.
- Het decreet dd. 3 mei 2019 en de verdere wijzigingen houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten.

- Gemeenteraadsbesluit dd. 24 november 2025 houdende de oprichting van een samenwerkingsverband buitenschoolse opvang en activiteiten en de goedkeuring van bijhorend reglement.
- Verordening (EU) 2023/2832 van de commissie van 13 december 2023 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun verleend aan diensten van algemeen economisch belang verrichtende ondernemingen.
- Gunstig visum VSM/2026/123 van Stefaan Meersschaert van 03-09-2026

Publieke stemming:
Met 21 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Toon Vancoillie, Koen Decleir, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om onderstaande projectsubsidie voor basisscholen bij de uitwerking van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang in het kader van het BOA decreet goed te keuren:

Projectsubsidie voor basisscholen bij de uitwerking van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang (boost-subsidie BOA).

Art. 1: Doelstelling

Het doel van dit reglement is het beschikbaar stellen van een éénmalige subsidie om erkende basisscholen op het grondgebied te ondersteunen en motiveren om bij te dragen aan:

- Kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang, conform de kwaliteitsvereisten zoals dd. 22 december 2025 door de gemeenteraad vastgelegd in het lokaal erkenningskader.
- Speel- en ontplooiingskansen voor kinderen, door:
    - Aandacht te hebben voor de brede ontwikkeling van elk kind.
    - Een gevarieerd aanbod aan activiteiten te voorzien.
    - Een veilige en gezonde omgeving te garanderen.

Deze subsidie dient uitsluitend te worden aangewend voor investeringen die bijdragen aan minstens één van de bovenstaande doelstellingen.

Art. 2: Toepassingsgebied

1) Alle erkende basisscholen op het grondgebied, die hun infrastructuur structureel openstellen voor buitenschoolse opvang voor en na schooltijd, komen in aanmerking voor deze subsidie. Wanneer er geen buitenschoolse opvang wordt georganiseerd binnen de schoolvestiging, kunnen één of meerdere structurele samenwerkingen met organisatoren van vrije tijd in rekening gebracht worden om in aanmerking te komen voor deze subsidie.

2) De subsidie mag uitsluitend worden aangewend voor investeringen in ruimtes die toegankelijk zijn voor buitenschoolse opvang of vrije tijd indien er geen actieve werking van buitenschoolse opvang is binnen de schoolvestiging. De verantwoordelijkheid over de aanwending van de middelen berust bij de directie van het basisonderwijs.
3) Voor subsidiëring komen uitsluitend kosten in aanmerking die verband houden met verbeteringswerken of de aankoop van materiaal en meubilair voor binnen- en/of buitenspeelruimtes, mits deze bijdragen aan één van de volgende, concrete doelstellingen:

- Het verhogen van de veiligheid.
- Het flexibel inzetten van ruimtes om gedeeld gebruik mogelijk te maken.
- Het toevoegen van speelkansen en het voorzien van een gevarieerd spelaanbod.
- Het creëren van een prikkelarme plaats.
- Het inrichten van een rustige ruimte voor het maken van huiswerk.
- Het realiseren van een inclusief aanbod.
- Het voorzien van een aanbod specifiek gericht op kleuters.

4) Investeringen hebben een minimale bestemmingsduur van 3 jaar.

Art. 3: Subsidiebedrag

- De basissubsidie is vastgelegd op maximaal €2000 per schoolvestiging van het basisonderwijs en kan nooit hoger zijn dan het ingediende verantwoordingsbedrag.
- Elke basisschool die voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 2, kan in 2026 eenmalig deze projectsubsidie ontvangen. Iedere basisschool moet deze toelage gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet het gebruik ervan kunnen rechtvaardigen.
- Deze projectsubsidie kan gecombineerd worden met andere project- en reguliere subsidies van lokale of andere overheden.

Art. 4: Aanvraag en beoordeling

1) De aanvraag voor deze subsidie moet uiterlijk op 31 oktober 2026 worden ingediend via het daartoe voorziene aanvraagformulier. De aanvraag dient minimaal volgende informatie te bevatten:

- De projectbegroting: een duidelijke omschrijving van de geplande investeringen, inclusief het doel.
- Een overzicht van de ruimtes en materialen die ter beschikking zullen staan van buitenschoolse opvang of vrije tijd, met vermelding van de frequentie of het structurele karakter van gebruik.

De beoordeling van aanvragen en de uiteindelijke toekenning van de subsidie is een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen. Een aanvraag kan (gedeeltelijk) worden geweigerd indien het college van oordeel is dat met de geplande investeringen de doelstellingen niet of onvoldoende worden behaald. Bij onvolledigheid stuurt de betreffende dienst een vraag ter aanvulling van de nodige stukken. De uiterste datum voor de realisatie van de investeringen is 31 december 2026. Ten laatste op 31 januari 2027 verwacht het lokaal bestuur een gedetailleerd verslag waarin de effectieve aanwending van de middelen wordt toegelicht, met bijhorende bewijsstukken.

Bij onvolledigheid wordt in opdracht van het college eenmalig een vraag ter aanvulling van de nodige stukken verstuurd.
2) Het college kan een heroverweging maken op de beoordeling, indien bijkomende verantwoording werd aangeleverd, uiterlijk 30 dagen na de toekenning of (gedeeltelijke) weigering van de subsidie.

Art. 5: Overige bepalingen

1) Met de toekenning van de subsidie wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu- of stedenbouwkundige vergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.
2) De basisschool is akkoord dat het lokaal bestuur over de toekenning van de premie communiceert.
3) De school moet in de communicatie over het project vermelden dat de investering gebeurde met de steun van het lokaal bestuur.
4) Enkel investeringen die na toekenning van de subsidies gedaan worden, kunnen in rekening gebracht worden.

Art. 6: Sanctie

1) Het college zal de terugvordering van de subsidie eisen:
- als de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- als de bestemmingsduur van de investeringen minder dan 3 jaar bedraagt;
- als blijkt dat de infrastructuur niet langer structureel beschikbaar is voor buitenschoolse opvang of vrije tijd binnen de 3 jaar na aanwending van de middelen.
- als de uitgekeerde subsidie niet, of niet volledig, is besteed aan het doel waarvoor zij oorspronkelijk werd toegekend.

2) Een terugvordering in bovenstaande gevallen vervalt als het een gevolg is van overmacht (bv. brand, overstroming…). Het college oordeelt of een situatie als overmacht kan worden bestempeld.

Art. 7: Inwerkingtreding

Bovenstaand reglement treedt in werking op 15 september 2026.

16. Subsidiereglement Infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang (VIPA) - goedkeuring

<u>Aanleiding, feiten en context</u>

- Uit de omgevingsanalyse blijkt er een nijpend tekort aan opvangplaatsen voor kinderen van 0 tot 3 jaar.
- Het gemeentebestuur wenst verder in te zetten op de ondersteuning bij het creëren van nieuwe kinderopvangplaatsen in Kortemark aan de hand van subsidies.

- De Vlaamse regering investeert in kwalitatieve, flexibele en betaalbare kinderopvang, waarbij het creëren van extra plaatsen een absolute prioriteit is.
- Naast de uitbreiding in plaatsen wil de Vlaamse Regering de gemeenten verder ondersteunen in de uitbouw van de kinderopvang door de toekenning van een infrastructuursubsidie. Deze acties passen binnen de meerjarenprogrammatie voor nieuwe plaatsen met een subsidie voor inkomenstarief die op 28 mei 2025 werd goedgekeurd.
- Het gemeentebestuur ontvang in dit kader een subsidie van 186.666,67 euro en is verplicht deze middelen in te zetten volgens de Vlaamse regelgeving voor:
    - de ondersteuning van organisatoren van groepsopvang;
    - de realisatie van nieuwe kinderopvangplaatsen;
    - investeringen in infrastructuur die leiden tot bijkomende capaciteit.
- Het is aan te raden een subsidiereglement uit te werken die de verdeling van de subsidie regelt, waarbij keuzes gemaakt worden rond:
    - de verdeling van het budget;
    - de hoogte van de subsidie;
    - de concrete toekenningsmodaliteiten.
- Er wordt gekozen voor een vast bedrag van 6.000 euro per gerealiseerde plaats.
- De subsidie vanuit de Vlaamse overheid heeft betrekking op een periode van onbepaalde duur.
- Er wordt voorgesteld om dit reglement met terugwerkende kracht te laten ingaan op 1 januari 2026. De lokale besturen werden pas in het najaar 2025 door de Vlaamse Regering op de hoogte gebracht van deze subsidie en de bijhorende voorwaarden. Daarbij werd geadviseerd om op lokaal niveau een subsidiereglement uit te werken. De opmaak en afstemming van dit reglement vereisten de nodige voorbereidingstijd.

<u>Relevante documenten</u>

- Ontwerpreglement
- Besluit van de Vlaamse regering tot toekenning van een subsidie aan gemeenten voor de financiële ondersteuning van organisatoren van kinderopvang voor infrastructuur

<u>Juridisch kader</u>

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 betreffende de vaststelling begrip dagelijks bestuur, daden van beheer en vaststelling van de voorwaarden inzake visumverplichting van de financieel directeur
- Decreet houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters van 20 april 2012
- Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan gemeenten voor de financiële ondersteuning van organisatoren van kinderopvang voor infrastructuur
- Besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2007 houdende het lokaal beleid kinderopvang
- Besluit van de Vlaamse regering van 22 november 2013 (geconsolideerde versie 17/03/2023) houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters

<u>Financiële implicaties</u>

- 2026/ACT-15/0945-02/664000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - 186.666,67 euro ontvangen in 2025

Visum financieel directeur
De subsidie vanuit Vlaanderen werd ontvangen in 2025. Visum onder voorwaarde van toevoegen van het uitgavekrediet voor hetzelfde bedrag bij de MJP-aanpassing najaar 2026.
Gunstig visum VSM/2026/116 van Stefaan Meersschaert van 31-08-2026

Toelichting:
De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Laurens Vandewalle, stelt voor aan de gemeenteraad om dit agendapunt te verdagen aangezien er nog een onduidelijkheid in de wetgeving is die men eerst wenst uit te klaren.

Publieke stemming:
Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Enig artikel: De gemeenteraad beslist om dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting.

17. Reglement starterssubsidie kinderopvang - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het lokaal bestuur Kortemark streeft naar meer kwalitatieve en duurzame kinderopvang in Kortemark. Er is nood aan bijkomende plaatsen kinderopvang voor kinderen tussen 0 en 3 jaar.
- Op de gemeenteraad van 13 oktober 2014 werd beslist om een startpremie van 150 euro te geven aan startende initiatieven. Gelet op het blijvende tekort aan opvangplaatsen en de strengere vergunningsvereisten is er nood aan extra ondersteuning om bijkomende plaatsen in Kortemark te creëren.
- In de meerjarenplanning 2026-2031 werd extra budget vrijgemaakt om startende onthaalouders te ondersteunen.
- Het ontwerpreglement werd op 29 april 2026 voorgelegd op het Lokaal Overleg Kinderopvang. Vanuit het LOK werden geen opmerkingen geformuleerd.
- Er wordt voorgesteld om een forfaitair bedrag toe te kennen per vergunde kinderopvang plaats, rekening houdend met onderstaande voorwaarden:
    - Voor organisatoren van kinderopvang wordt er een forfaitair bedrag toegekend ten bedrage van 1.500 euro per vergunde kinderopvangplaats, met een maximum van 10.000 euro.
    - Indien het een uitbreiding betreft, moet deze uitbreiding minimaal 4 opvangplaatsen omvatten.
    - Het maximale subsidiebedrag dat voor een opstart of een uitbreiding van minstens 4 opvangplaatsen kan worden toegekend, bedraagt 10.000 euro per periode van twintig jaar. Dit maximumbedrag geldt ongeacht of de uitbreiding plaatsvindt op de bestaande locatie dan wel op een andere locatie. De periode van twintig jaar wordt gerekend vanaf de datum van toekenning van de eerste subsidie.
    - De starterstoelage kan enkel gecumuleerd worden met de infrastructuursubsidie voor organisatoren van kinderopvang voor zover de maximale

infrastructuursubsidie, conform het reglement, niet wordt bereikt door uitputting van het totale subsidiebedrag voorzien door Vlaanderen.

Relevante documenten

- Toelagereglement voor onthaalouders en mini-crèches in Kortemark, GR 13 oktober 2014
- Ontwerpreglement
- Engagementsverklaring Lokaal Loket Kinderopvang
- Verslag Lokaal Overleg Kinderopvang 29 april 2026

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 betreffende de vaststelling begrip dagelijks bestuur, daden van beheer en vaststelling van de voorwaarden inzake visumverplichting van de financieel directeur
- Besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2007 houdende het lokaal beleid kinderopvang
- Besluit van de Vlaamse regering van 22 november 2013 (geconsolideerde versie 17/03/2023) houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters

Financiële implicaties

- 2026/ACT-15/0945-02/649100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
- Gunstig visum VSM/2026/115 van Stefaan Meersschaert van 28-08-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad heft het toelagereglement voor onthaalouders en mini-crèches in Kortemark dd. 13 oktober 2014 op 15 september 2026 op en keurt onderstaand, nieuw subsidiereglement voor startende organisatoren van kinderopvang in Kortemark met ingang van 15 september 2026 goed:

Artikel 1. Doel
§1. Het lokaal bestuur Kortemark wenst startende organisatoren van kinderopvang te ondersteunen met een subsidie.
§2. De subsidie heeft als doel om organisatoren een duwtje in de rug te geven bij de uitbouw van een kwaliteitsvolle en duurzame kinderopvang.
§3. De subsidie betreft een forfaitaire stimuleringssubsidie die wordt toegekend voor het creëren van bijkomende vergunde kinderopvangcapaciteit op het grondgebied van Kortemark. De subsidie is niet gekoppeld aan specifieke uitgaven of investeringskosten.

Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied
§1. Wie wenst te starten als onthaalouder of initiatief voor groepsopvang en zo opvangplaatsen creëert in de voorschoolse kinderopvang (0-3jaar), kan een subsidie aanvragen.
§2. Initiatieven die uitbreiden op een bestaande of nieuwe locatie, kunnen in aanmerking komen voor een gemeentelijke starterssubsidie, conform de voorwaarden beschreven in dit reglement.

§3. Initiatieven die verhuizen naar een andere locatie zonder uitbreiding van plaatsen komen niet in aanmerking voor de gemeentelijke starterssubsidie.

Artikel 3. Voorwaarden en subsidiebedrag

§1. Binnen de perken van het meerjarenplan wordt een gemeentelijke premie toegekend aan organisatoren die in Kortemark een kinderopvanginitiatief opstarten of uitbreiden.

§2. Voor de toekenning van de premie dien je aan onderstaande voorwaarden te voldoen:

- Op het moment van de aanvraag dient de aanvrager te beschikken over een vergunning uitgereikt door het Agentschap Opgroeien voor de opvangplaatsen waarvoor een subsidie wordt aangevraagd.
- De aanvrager moet voldoen aan de wetgeving voor voorschoolse kinderopvang. Zie Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 (geconsolideerde versie 17/03/2023) houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters.
- De aanvrager is:
- een nieuwe organisator van kinderopvang;
- een bestaande organisator van kinderopvang die uitbreidt op een andere locatie;
- een bestaande organisator van kinderopvang die uitbreidt op de bestaande locatie.
- De opvang moet georganiseerd worden op het grondgebied van Kortemark.
- De aanvrager verbindt zich ertoe om de opvangplaatsen waarvoor de subsidie wordt toegekend, vanaf de opstartdatum gedurende een ononderbroken periode van minstens 10 jaar in te richten.
- De aanvrager verbindt zich ertoe om samen te werken met het Lokaal Overleg Kinderopvang en het Lokaal Loket Kinderopvang, volgens de afspraken die terug te vinden zijn in de engagementsverklaring van het Lokaal loket Kinderopvang.

Onthaalouders kunnen zich voor het Lokaal Overleg Kinderopvang laten vertegenwoordigen door de regioverantwoordelijken van de organisatie.

- De aanvrager zorgt ervoor dat de kinderopvangplaatsen binnen 6 maanden na de goedkeuring van de aanvraag worden ingericht.

§3. Om in aanmerking te komen voor een premie dienen de nieuwe kinderopvangplaatsen te voldoen aan volgende voorwaarden:

- Het gaat om opvang voor kinderen tussen 0 en 3 jaar;
- Groepsopvang: bedoeld zijn voor opvang met een minimum van 5 opvangdagen per week en 220 openingsdagen per kalenderjaar;
- Gezinsopvang: bedoeld zijn voor opvang met een minimum van 4 opvangdagen per week en 180 openingsdagen per kalenderjaar;
- Openstaan voor alle inwoners gedomicilieerd in Kortemark. Kinderen mogen bij de invulling van de kinderopvangplaatsen niet worden uitgesloten op grond van persoonlijke kenmerken van het kind en de ouders.

§4. Het totale bedrag van de premie wordt als volgt vastgelegd:

- Voor organisatoren van kinderopvang wordt er een forfaitair bedrag toegekend ten bedrage van 1.500 euro per vergunde kinderopvangplaats, met een maximum van 10.000 euro.
- Indien het een uitbreiding betreft, moet deze uitbreiding minimaal 4 opvangplaatsen omvatten.

- Het maximale subsidiebedrag dat voor een opstart of een uitbreiding van minstens 4 opvangplaatsen kan worden toegekend, bedraagt 10.000 euro per periode van twintig jaar. Dit maximumbedrag geldt ongeacht of de uitbreiding plaatsvindt op de bestaande locatie dan wel op een andere locatie. De periode van twintig jaar wordt gerekend vanaf de datum van toekenning van de eerste subsidie.
- De starterstoelage kan enkel gecumuleerd worden met de infrastructuursubsidie voor organisatoren van kinderopvang voor zover de maximale infrastructuursubsidie, conform het reglement, niet wordt bereikt door uitputting van het totale subsidiebedrag voorzien door Vlaanderen.

Artikel 4. Procedure

§1. Aanvraag

- Dien je aanvraag in via het daarvoor bedoelde formulier dat je vindt op de website van de gemeente onder lokaal loket kinderopvang.
- Als je je aanvraag ingediend hebt, krijg je een schriftelijke ontvangstmelding.
- De aanvraag moet binnen de 6 maanden na de officiële startdatum aangevraagd worden. Initiatieven die opgestart zijn in het eerste semester van 2026 mogen gedurende het volledige kalenderjaar 2026 een aanvraag indienen.
- Elke wijziging van werkings- of contactgegevens van de organisator kinderopvang na indienen van de aanvraag moet onmiddellijk schriftelijk worden doorgegeven aan het lokaal loket kinderopvang.

§2. Beoordeling

- Het lokaal loket kinderopvang beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid, volledigheid en inhoud en kan een overleg vragen of bijkomende informatie opvragen. De aanvraag wordt binnen de 30 dagen voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- De termijn is een richtdatum. Als de aanvraag wijzigt of als het lokaal bestuur Kortmark extra informatie nodig heeft, kan het lokaal bestuur Kortemark de termijn verlengen.

§3. Beslissing

- Op basis van het advies van het lokaal loket kinderopvang neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing tot al dan niet toekenning van de subsidie.
- De beslissing wordt genomen binnen 2 maanden van de aanvraag.
- Je krijgt schriftelijk de beslissing van het college van burgemeester en schepenen ten laatste 2 weken na de beslissing.
- De termijn is een richtdatum. Als de aanvraag wijzigt of als het lokaal bestuur Kortemark extra informatie nodig heeft, kan het lokaal bestuur Kortemark de termijn verlengen.

§4. Betaling

- Het lokaal bestuur Kortemark betaalt de subsidie uit op het rekeningnummer van het kinderopvanginitiatief na de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

§5. Aan te leveren documenten:

- Het aanvraagformulier
- Vergunning van het Agentschap Opgroeien
- Getekende engagementsverklaring Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)

Artikel 5. Toezicht en controle
Het lokaal loket kinderopvang kan informatie opvragen bij de organisatoren kinderopvang over de naleving van dit reglement.

Artikel 6. Sancties
§1. De aanvrager is gehouden tot volledige terugbetaling van de subsidie indien deze werd toegekend en uitbetaald op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie.
§2. Als de opvangplaatsen waarvoor de premie werd aangevraagd, vroegtijdig worden gestopt, dient de premie als volgt terugbetaald te worden:

- Minder dan één jaar werking: volledig;
- Minder dan twee jaar werking: 90% van de premie;
- Minder dan drie jaar werking: 80% van de premie;
- Minder dan vier jaar werking: 70% van de premie;
- Minder dan vijf jaar werking: 60% van de premie;
- Minder dan zes jaar werking: 50% van de premie;
- Minder dan zeven jaar werking: 40% van de premie;
- Minder dan acht jaar werking: 30% van de premie;
- Minder dan negen jaar werking: 20% van de premie;
- Minder dan tien jaar werking: 10% van de premie.

Hierbij wordt als startdatum de openingsdatum van het opvanginitiatief genomen.
§3. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen of er sprake is van overmacht en overgaan tot volledige vrijstelling van terugvordering.

Artikel 7. Inwerkingtreding
§1. Het reglement treedt in werking vanaf 15 september 2026, rekening houdende met artikel 4, §1, derde bullet. Dit reglement vervangt het reglement inzake het toelagereglement voor onthaalouders en mini-crèches in Kortemark van 13 oktober 2014.
§2. Deze subsidie kan niet gecumuleerd worden met gelijkaardige subsidies.

18. Reglement werkingssubsidie kinderopvang - goedkeuring

<u>Aanleiding, feiten en context</u>

- Het lokaal bestuur Kortemark streeft naar meer kwalitatieve en duurzame kinderopvang in Kortemark. Er is nood aan bijkomende plaatsen kinderopvang voor kinderen tussen 0 en 3 jaar.
- Op de gemeenteraad van 13 oktober 2014 werd beslist om onthaalouders en mini-crèches in Kortemark, jaarlijks een toelage te geven van 52 euro. De toelage werd berekend op de aankoopprijs van 2 rollen vuilniszakken.
- Gelet op de acties binnen de meerjarenplanning voor de kinderopvang wordt voorgesteld om de werkingstoelage te verhogen, zodat reeds actieve onthaalouders en opvanginitiatieven ook verdere ondersteuning krijgen bij het uitbouwen van kwaliteitsvolle kinderopvang in Kortemark.
- Het bedrag wordt als volgt bepaald:

Initiatieven met een maximale toegekende opvangcapaciteit van 7 kinderen.	€ 75
Initiatieven met een toegekende opvangcapaciteit van 9 tot maximaal 16 kinderen.	€ 125
Initiatieven met een toegekende opvangcapaciteit vanaf 17 kinderen.	€ 175

Relevante documenten

- Toelagereglement onthaalouders
- Ontwerpreglement

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 betreffende de vaststelling begrip dagelijks bestuur, daden van beheer en vaststelling van de voorwaarden inzake visumverplichting van de financieel directeur.
- Besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2007 houdende het lokaal beleid kinderopvang
- Besluit van de Vlaamse regering van 22 november 2013 (geconsolideerde versie 17/03/2023)houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters.

Financiële implicaties

- 2026/ACT-15/0945-02/649100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de opheffing van het toelagereglement voor onthaalouders en mini-crèches in Kortemark van 13 oktober 2014 en gaat akkoord om deze te vervangen door onderstaand reglement voor de toekenning van een jaarlijkse werkingssubsidie voor gezins-en groepsopvang in Kortemark.

Artikel 1. Doel
§1. Het lokaal bestuur Kortemark wenst kinderopvanginitiatieven jaarlijks te ondersteunen door het toekennen van een jaarlijkse werkingssubsidie.
§2. De organisator verbindt zich ertoe de toegekende werkingssubsidie aan te wenden voor een verdere kwaliteitsvolle uitbouw van de werking.

Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied
§1. Er worden subsidies voorzien voor alle kinderopvanginitiatieven op het grondgebied van Kortemark die actief aan het lokaal loket kinderopvang deelnemen en die onder 1 van volgende categorieën vallen:
• Gezinsopvang: opvang binnen de gezinswoning van maximaal 7 tegelijk aanwezige kinderen, in het bezit van een vergunning afgeleverd door het Agentschap Opgroeien.
• Groepsopvang: opvang buiten de gezinswoning van minimaal 9 tegelijk aanwezige kinderen, in het bezit van een vergunning afgeleverd door het Agentschap Opgroeien.
§2. De opvanglocatie werkt samen met het lokaal loket kinderopvang Kortemark.

Artikel 3. Voorwaarden en subsidiebedrag

§1. Men moet het volledige kalenderjaar voor het jaar waarin de toelage aangevraagd wordt, actief geweest zijn in Kortemark. De nodige gegevens worden hiervoor opgevraagd bij de organisator kinderopvang.

§2. Er is tijdens het gewerkte kalenderjaar een minimale bezetting van 80%. De nodige gegevens worden hiervoor opgevraagd bij de organisator kinderopvang.

§3. Het bedrag wordt als volgt bepaald:

Initiatieven met een maximale toegekende opvangcapaciteit van 7 kinderen.	€ 75
Initiatieven met een toegekende opvangcapaciteit van 9 tot maximaal 16 kinderen.	€ 125
Initiatieven met een toegekende opvangcapaciteit vanaf 17 kinderen.	€ 175

Artikel 4. Procedure

§1. Aanvraag

- Dien je aanvraag in via het daarvoor bedoelde formulier dat je vindt op de website van de gemeente onder het lokaal loket kinderopvang.
- Als je je aanvraag ingediend hebt, krijg je een schriftelijke ontvangstmelding.
- De subsidie kan worden aangevraagd in het eerste kwartaal van het jaar, volgend op het kalenderjaar en kan vanaf 1 januari volgend op het desbetreffende kalenderjaar. De aanvraag moet uiterlijk op 31 maart doorgestuurd worden.

§2. Beoordeling

- Het lokaal loket kinderopvang beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid, volledigheid en inhoud en kan een overleg vragen of bijkomende informatie opvragen.
- De aanvraag wordt in het tweede kwartaal voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- De termijn is een richtdatum. Als de aanvraag wijzigt of als het lokaal bestuur Kortmark extra informatie nodig heeft, kan het lokaal bestuur Kortemark de termijn verlengen.

§3. Betaling

- Het lokaal bestuur Kortemark betaalt de subsidie uit op het rekeningnummer van de organisator na de beslissing die genomen wordt tijdens het tweede kwartaal.

§4. Aan te leveren documenten:

- Het aanvraagformulier
- Vergunning van het Agentschap Opgroeien
- Bewijs minimale bezetting desbetreffende kalenderjaar

Artikel 5. Controle en sanctie

§1. Het lokaal loket kinderopvang kan informatie opvragen bij de organisatoren kinderopvang.

§2. De subsidie kan teruggevorderd worden als de voorwaarden, beschreven in dit reglement, niet nageleefd worden.

19. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van loten 11, 12 en 14 (16891-010) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - (Werken)

Een oppervlakte van **zes are negenentwintig centiare (6a 29ca)**, grond, **- *zijnde lot 11* -**, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie A - nummer 508E P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënveertig are (43a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 A 871 A P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **vijf are (5a)**, grond, **- *zijnde lot 12* -**, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 507B P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van achtennegentig are vijftig centiare (98a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 A 871 B P0000**.

GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)

Een oppervlakte van **één are achtenzeventig centiare (1a 78ca)**, grond, **- *zijnde lot 14* -**, gelegen nabij 'Hooizaadhoek', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 235C P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenenveertig are tien centiare (41a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 A 871 C P0000**.

- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOTEN NUMMERS 11, 12 en 14** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: loten 11, 12 en 14 - 16891-010 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattesten

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende

- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWINTIGDUIZEND ZEVENHONDERDZEVENENTACHTIG EURO (€ 20.787,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Het visum wordt verleend onder voorwaarde van ondertekening van de akte van pachtbeëindiging.

Gunstig visum VSM/2026/108 van Stefaan Meersschaert van 18-08-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-010. Verwerving van loten 11, 12 en 14 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWINTIGDUIZEND ZEVENHONDERDZEVENENTACHTIG EURO (€ 20.787,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

20. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 15 (16891-006) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
  GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - (Werken) - 32025
  Een oppervlakte van **zeven are éénentwintig centiare (7a 21ca)** grond, *zijnde inneming 15,* gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 237B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieënvijftig are negenenzestig centiare (1ha 53a 69ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **237 C P0000**.
- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 15** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.

- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: LOT 15 ONTWERPAKTE - 16891-006 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van NEGENDUIZEND HONDERDEENENTWINTIG EURO (€ 9.121,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Visum wordt verleend onder voorwaarde van ondertekening van de akte van pachtbeeïndiging.
- Gunstig visum VSM/2026/107 van Stefaan Meersschaert van 18-08-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-006. Verwerving van LOT NUMMER 15 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie ‘Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark’, opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van NEGENDUIZEND HONDERDEENENTWINTIG EURO (€ 9.121,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

21. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 17 (16891-011) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
  GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - (Werken) - 32025

Een oppervlakte van **één are drieënveertig centiare (1a 43ca)**, grond, gelegen Steenstraat 67+, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als landgebouw, **sectie A - nummer 233C P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van zestien are vijfentwintig centiare (16a 25ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 A 233 D P0000**.

- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 17** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
  Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed <u>verpacht</u> is.

<u>Relevante documenten</u>

- Ontwerpakte: LOT 17 ONTWERPAKTE - 16891-011 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest

<u>Juridisch kader</u>

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

<u>Financiële implicaties</u>

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DERTIENDUIZEND VIERHONDERDVIERENTACHTIG EURO (€ 13.484,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

<u>Visum financieel directeur</u>

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Het visum wordt verleend onder voorwaarde van ondertekening van de akte van pachtbeëindiging.

Gunstig visum VSM/2026/109 van Stefaan Meersschaert van 18-08-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-011. Verwerving van LOT NUMMER 17 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DERTIENDUIZEND VIERHONDERDVIERENTACHTIG EURO (€ 13.484,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

22. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 18 (16891-012) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
  GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - 32025 (Werken)
  Een oppervlakte van **vijf are twintig centiare (5a 20ca)**, grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 568A P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenentachtig are negenentachtig centiare (81a 89ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 B 568 B P0000**.
- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 18** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
  Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: LOT 18 ONTWERPTAKTE - 16891-012 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWAALFDUIZEND DRIEHONDERDVIJFENVEERTIG EURO (€ 12.345,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur
- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Het visum wordt verleend onder voorwaarde van ondertekening van de akte van pachtbeëindiging.
Gunstig visum VSM/2026/110 van Stefaan Meersschaert van 18-08-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-012. Verwerving van LOT NUMMER 18 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWAALFDUIZEND DRIEHONDERDVIJFENVEERTIG EURO (€ 12.345,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

§ Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
§ Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

23. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 22 (16891-013) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
  GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - (Werken) - 32025
  Een oppervlakte van **zeven are vijftig centiare (7a 50ca)**, grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 222C P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfenvijftig are zeventig centiare (55a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **32025 A 222 D P0000**.
- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 22** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
  Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is en wel volgens de initiële verkoopbelofte is het goed vrij van gebruik.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: LOT 22 ONTWERPAKTE - 16891-13 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ELFDUIZEND NEGENHONDERDACHTENTWINTIG EURO (€ 11.928,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Het visum wordt verleend onder voorwaarde van ondertekening van de akte van pachtbeëindiging (tenzij ondubbelzinnig vastgesteld wordt dat het effectief niet verpacht is).
Gunstig visum VSM/2026/111 van Stefaan Meersschaert van 18-08-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-013. Verwerving van LOT NUMMER 22 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie ‘Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark’, opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ELFDUIZEND NEGENHONDERDACHTENTWINTIG EURO (€ 11.928,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

24. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van loten 26-27-28-29-30 (16891-017) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- Geografische en kadastrale beschrijving
- **GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - 32025 (Werken**)
  Een oppervlakte van **tien are eenenvijftig centiare (10a 51ca)** grond, *zijnde inneming 26,* gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 197D P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierenvijftig are negentig centiare (54a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **872 A P0000**.
  GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - 32025 (Werken)
  Een oppervlakte van **zeven are zevenenzestig centiare (7a 67ca)** grond, *zijnde inneming 27,* gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 195A P0000**, met een

totale oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are vijfenzeventig centiare (74a 75ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **872 B P0000**.
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - 32025 (Werken)
Een oppervlakte van **vier are zes centiare (4a 6ca)** grond, *zijnde inneming 28,* gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 193D P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zestig are (60a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **872 C P0000**.
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - 32025 (Werken)
Een oppervlakte van **vier are vijfenzestig centiare (4a 65ca)** grond, *zijnde inneming 29,* gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 193B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeënzestig are vijftien centiare (62a 15ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **872 D P0000**.
GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - 32025 (Werken)
Een oppervlakte van **twee are veertig centiare (2a 40ca)** grond, *zijnde inneming 30,* gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 193C P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenenzestig are vijfenzeventig centiare (61a 75ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **872 E P0000**.

- Plan
-

Dit goed staat afgebeeld als **LOTEN NUMMERS 26-27-28-29-30** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.

- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- Pachttoestand
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verpacht is.

Relevante documenten

- LOTEN NUMMERS 26-27-28-29-30 ONTWERPAKTE - 16891-017 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattesten:
  ABA_32025A019700D000_20240240895
  ABA_32025A019500A000_20240240896
  ABA_32025A019300D000_20240240897
  ABA_32025A019300B000_20240240899
  ABA_32025A019300C000_20240240898

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van vijftigduizend euro (50.000 EUR)
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Gunstig visum VSM/2026/105 van Stefaan Meersschaert van 06-07-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-017. Verwerving van LOTEN NUMMER 26-27-28-29-30 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte. En met de volgende bijzondere voorwaarden :
1. Het verleggen van de beregeningsbuis is inbegrepen.
2. Aanpassingen aan de ligging van de duikers:
De duiker die ligt tussen 193b en 193d zal verplaatst worden naar de scheiding 193c en 193b. Het is de plaats van de huidige duiker die nu altijd wordt gebruikt. Het is de kortste weg vanaf de hoeve en het is dichtst bij de kopakker van het gebruiksperceel. Het is tevens de droogste plek van het perceel.

De andere duiker op 195a en 197d ligt goed.
3. Mocht één van de eigenaars, eigenaar in het dossier, een hogere vergoeding dan €13,50/m² krijgen voor de naakte grond, zal dit ook hier worden toegepast.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

25. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 31 (16891-018) - goedkeuring

<u>Aanleiding, feiten en context</u>

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- <u>Geografische en kadastrale beschrijving</u>
- **<u>GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING - 32025 (Werken</u>**)

Een oppervlakte van **drie are achtenveertig centiare (3a 48ca)** grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 191B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are zeventig centiare (3a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **191 C P0000**

- Plan
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 31** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
  Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- Pachttoestand
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verpacht is.

Relevante documenten

- LOT 31 ONTWERPAKTE - 16891-018 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest : ABA_32025A019100B000_20240240900

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van zesduizend euro (6.000,00 EUR).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur

- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Gunstig visum VSM/2026/106 van Stefaan Meersschaert van 06-07-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-018. Verwerving van LOT NUMMER 31 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ZESDUIZEND EURO (€ 6.000,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.
En met de volgende bijzondere voorwaarden :
1. Het verleggen van de beregeningsbuis is inbegrepen.
2. Aanpassingen aan de ligging van de duikers:
De duiker die ligt tussen 193b en 193d zal verplaatst worden naar de scheiding 193c en 193b. Het is de plaats van de huidige duiker die nu altijd wordt gebruikt. Het is de kortste weg vanaf de hoeve en het is dichtst bij de kopakker van het gebruiksperceel. Het is tevens de droogste plek van het perceel.
De andere duiker op 195a en 197d ligt goed.
3. Mocht één van de eigenaars, eigenaar in het dossier, een hogere vergoeding dan €13,50/m² krijgen voor de naakte grond, zal dit ook hier worden toegepast.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

§ Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

26. Onroerende goederen AG35 - Akte overdracht om niet naar gemeente eigendom van een OCMW-eigendom, gekend ten kadaster als perceel 32027A0462/00K003, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 4a 56ca. Verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van een openbare parking - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Het is wenselijk om de site Albatros te affecteren naar openbaar domein (via akte vastgoedtransacties Vlaanderen).
- Voorafgaand dient het perceel 32027A0462/00K003, eigendom van het OCMW van Kortemark te worden overgedragen naar de gemeente, aangezien op dat perceel een parking met openbaar karakter zal worden aangelegd door de gemeente.
- De nodige akte werd opgesteld door de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse gemeenschap.

Relevante documenten

- Gegevens kadaster perceel 462k3 OCMW naar gemeente
- Ontwerpakte: 20124-001 - kosteloze grondafstand - O.C.M.W. KORTEMARK
- Bodemattest: ABA_32027A046200K003_20260322687
- Attest vastgoedinformatieplatform: VIP_20260511_32027A0462_00K003

Juridisch kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte overdracht om niet naar gemeente eigendom van een OCMW-eigendom, gekend ten kadaster als perceel 32027A0462/00K003, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are zesenvijftig centiare (4a 56ca). De verwerving gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van een openbare parking.

Artikel 2: Aanstonds wordt dit verworven onroerend goed geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 3: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van KORTEMARK, met administratieve zetel te 8610 Kortemark, Stationsstraat 68, met ondernemingsnummer 0212.189.280 en de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207.532.488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 5: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

27. Hemicudarally op 17 en 18 oktober 2026: tijdelijke verordening betreffende de beperking op de ambulante activiteiten en verbod onderhoudswerken aan rallyvoertuigen op en langs de openbare weg - goedkeuring

<u>Aanleiding, feiten en context</u>

- De gemeente ontving op 10 mei 2026 de aanvraag van Autostal Hemicuda voor het organiseren van de 25ste Hemicuda rally op 17-18 oktober 2026.
- De organisatie van de Hemicudarally, op jaarlijkse basis, is een terugkerend initiatief. Dit reglement is enkel geldig voor de wedstrijd op 17-18 oktober 2026. De definitieve vergunning zal pas verleend worden als aan alle voorwaarden is voldaan.
- Naar aanleiding van de bedoelde manifestatie en door de talrijke aanwezigheid van ambulante handelaars, komt de veiligheid van het voetgangersverkeer in het gedrang.
- Om veiligheidsredenen, vooral binnen de omloop van de snelheidsritten, dienen het aantal verkooppunten van eetwaren en dranken beperkt te worden.
- Daarenboven zijn er ook richtlijnen nodig inzake onderhoudswerken.
- De gemeenteraad dient de tijdelijke verordening goed te keuren betreffende de beperking op de ambulante activiteiten en verbod onderhoudswerken aan rallyvoertuigen op en langs de openbare weg.

Relevante documenten

- Aanvraag van 10 mei 2026 van Autostal Hemicuda, voor het organiseren van de 25ste Hemicuda rally op 17-18 oktober 2026.
- Advies afdeling publieke ruimte van 21 mei 2026 - geen opmerkingen.
- Advies politie van 7 juli 2026 m.b.t. de Hemicuda rally 17-18 oktober 2026 - geen bezwaar.
- Het besluit van de burgemeester van 13 augustus 2026 houdende algemene voorwaarden tot het organiseren van de Hemicudarally, editie 2026 op 17-18 oktober 2026.

Juridisch kader

- De nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, §2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989 en op artikel 119 vernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het K.B. van 30 mei 1989 en op artikel 12 vernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op artikelen 112 en 114.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017.
- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.
- Het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Op 18 oktober 2026 van 05.00 uur tot 24.00 uur geldt er een verbod op het houden van een ambulante activiteit (inclusief eethuisjes, barbecuetoestellen...) tenzij men in het bezit is van een schriftelijke vergunning van de burgemeester, in de hierna vermelde straten en in de (denkbeeldig afgebakende) zones, gevormd door deze straten:

- Noordbosstraat;
- Hemelstraat;
- Hogestraat;
- Watermolenstraat;
- Wittehuisstraat;
- Pollaertstraat;
- Steenstraat;
- Bovekerkemolenstraat;
- Bovekerkesteenweg;
- Bovekerkestraat;
- Kaaistraat;
- Vladslostraat;
- Oude Vladslostraat;
- Calfoortstraat.

De burgemeester bepaalt de plaats waar de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden. Daarenboven bepaalt de burgemeester de waren en het middel bij welke de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden.

Artikel 2: Op 18 oktober 2026 van 05.00 uur tot 24.00 uur:

§ 1a. zijn op het grondgebied van de gemeente Kortemark enkel noodreparaties toegestaan aan de rally wagens.
§ 1b. Service auto's moeten voorzien zijn van:

- een stuk servicefolie (ondoordringbaar) van minimaal 4 x 3 meter;
- een opvangbak voor vloeistoffen van circa 50cm x 50cm met aftapvoorziening;
- een voorziening voor het opvangen van brandstof, indien bij het tanken brandstof kan worden gemorst;
- een container voor afvalvloeistoffen van tenminste 10 literinhoud en een afvalzak.

§ 1c. Op alle noodservicepunten moet de auto, gedurende de ganse duur der werkzaamheden, op het servicefolie staan;

- In alle gevallen waarin de kans bestaat in het morsen van vloeistof, moet de opvangbak of een andere voorziening worden gebruikt;
- Servicepunten moeten steeds rein worden achtergelaten. Afvalstoffen, auto-onderdelen, materialen en andere voorwerpen moeten in de servicewagen worden meegenomen;
- Indien toch nog verontreiniging van de ondergrond heeft plaatsgevonden, is de serviceploeg verplicht dit binnen de kortste tijd aan de milieu - official of rechtstreeks aan de wedstrijdleiding mede te delen, onder opgave van alle relevante gegevens. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing bij noodreparaties buiten de voorziene servicepunten;
- Het schoonspuiten van auto's is uitsluitend toegestaan op plaatsen die daarvoor door het organisatiecomité zijn aangewezen.

Artikel 3: Overtreding van dit reglement wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of 1,00 euro tot 25,00 euro.

Artikel 4: Van dit besluit wordt dadelijk een afschrift gestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Veurne, aan de Griffie van de Politierechtbank van het arrondissement Veurne en aan de Heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen.

28. Verslag van de jeugdraad - mededeling

Relevante documenten

- Verslag van de jeugdraad van 8 mei 2026

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van het verslag van de jeugdraad van 8 mei 2026.

Aldus gedaan in zitting van 14 september 2026

Namens de Gemeenteraad

[SIG01] [SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
