



kortemark
op jouw ritme

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK
VAN DE GEMEENTERAAD**

zitting van 20 maart 2023

Aanwezig: Koen Declair, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

OPENBARE ZITTING
GR/2023/051

Goedkeuren reglement geveltuinen

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark wil extra kwaliteitsvol groen in de gemeente.
- De huidige klimaatproblematiek en de verderzetting van verharding in Vlaanderen leiden tot hitte-eilanden. Nadelen daarvan zijn dat het in de zomermaanden zeer warm kan worden in dichtbebouwde gebieden, wat kan leiden tot vermindering aan comfort en gezondheidsproblemen bij de bewoners.
- Slim gekozen gevelbeplanting zorgt voor verkoeling in de zomer, helpt fijn stof uit de lucht filteren, houdt het regenwater langer vast en helpt geluid te dempen.
- Een geveltuin heeft een positieve invloed op de lokale biodiversiteit. Het trekt vlinders, vogels en bijen aan.
- Het stimuleren van de aanleg van de geveltuintjes kadert in de doelstellingen van het burgemeestersconvenant, het Lokaal Energie en Klimaatpact en het bijenplan.
- Daarom is het aangewezen de aanleg van een straatgeveltuin te stimuleren en hiervoor een administratief kader vast te leggen.

- Onderstaand administratief kader werd gunstig geadviseerd door de milieuraad op 27 februari 2023. Enkele tegenstrijdigheden werden benoemd en uit het reglement gehaald. Het verslag van de milieuraad is evenwel niet toegevoegd aan dit punt aangezien dit verslag nog niet is goedgekeurd op het moment van het versturen van de agenda van de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Met 22 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercootere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck), 1 onthouding (Mark Pollentier)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het hiernavolgend reglement met betrekking tot de aanleg van straatgeveltuinen vast.

- **Artikel 1: Doel**

De gemeente Kortemark wil extra kwaliteitsvol groen in de gemeente. Slim gekozen gevelbeplanting zorgt voor verkoeling in de zomer, helpt fijn stof uit de lucht filteren, houdt regenwater langer vast, helpt geluid dempen, is goed voor vogels, vlinders en bijen. Daarom wordt de aanleg van een straatgeveltuin gestimuleerd.

- **Artikel 2: Definities**

In dit reglement hebben onderstaande termen de eraast vermelde betekenis:

Straatgeveltuin	Een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
De beheerder	De eigenaar van de woning of -op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat- de gebruiker of houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin heeft aangelegd of heeft laten aanleggen.
De weg voor voetgangersverkeer	Elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.
Obstakelvrije wandelgang	Ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, ...) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandelgang wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand en loodrecht vanaf het straatgeveltuintje.
Plantvak	De onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

- **Artikel 3: Toepassingsgebied**

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Kortemark en zijn deelgemeenten.

- **Artikel 4: Voorwaarden voor het aanleggen van een geveltuin**

§1. Het is toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen op volgende voorwaarden:

- a. Er wordt via de website van de gemeente Kortemark: www.kortemark.be/geveltuin een melding gemaakt van de intentie om de geveltuin aan te leggen, met opgave van het adres (straatnaam en huisnummer) van de toekomstige geveltuin en het telefoonnummer van de aanvrager. Bij de aanvraag wordt een foto van het voetpad en de gevel bijgevoegd, alsook een plan met afmetingen en welke planten gebruikt zullen worden.
- b. Op het voetpad dient minstens 1,20m obstakelvrije wandelruimte vrijgehouden te worden. Wanneer er geen voetpad aanwezig is, mag de beplanting op geen enkel moment verder reiken dan de rand van de openbare rijweg.
- c. De straatgeveltuin blijft op een afstand van minimaal 30cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- d. De maximale uitsteek van de geveltuin bedraagt 50cm, loodrecht gemeten vanaf de gevel.
- e. De gemeente is verantwoordelijk voor het uitbreken van de stoepstenen en de fundering tot op 30cm diepte. De put wordt door de gemeente terug opgevuld met teelaarde. De beheerder mag niet op eigen initiatief de werken uitvoeren. Er wordt altijd rekening gehouden met de aanwezigheid van nutsvoorzieningen. Als door de aanwezigheid van nutsvoorzieningen geen plaatsing van gevelplanten kan worden gedaan, dan wordt de aanvraag geweigerd.

De gemeente bundelt alle aanvragen en contacteert de aanvragers in de maanden februari en oktober. Na een positieve evaluatie breekt de gemeente daarna de nodige stoeptegels uit. Dit gebeurt op die manier telkens aan het begin van het plantseizoen.

§2. De beheerder dient de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij nutsbedrijven. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§3. De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond onderhouden zodat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De obstakelvrije wandelruimte moet steeds 1.20m zijn. De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§4. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortgaan uit de aanwezigheid van de

straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde onderhoudswerken, op eerste verzoek onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Kortemark tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

§5. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein kan de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten eisen in kader van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§6. Als de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk wordt weggebroken, dan moet de gemeente daarvan op de hoogte worden gebracht. De gemeente zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§7. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen of niet onderhouden straatgeveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Kortemark tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 8. De gemeente Kortemark kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

- **Artikel 5: Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 21 maart 2023.

Aldus gedaan in zitting van 20 maart 2023.

Namens de gemeenteraad:

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Koen Declair