



Aanwezig: Toon Vancoillie, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Koen Declair, Lynn Vermote, Jan Stoens, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Laurens Vandewalle, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

Onroerende goederen AG18: rooilijn Werkenstraat (weg naar woningen met nr. 81, 81a, 83, 85 en 87) met het oog op de overdracht grond naar openbaar domein gemeente Kortemark - voorlopige vaststelling

Aanleiding, feiten en context

- De gemeenteraad nam op 24 februari 2025 een besluit over de Werkenstraat, meer bepaald de weg naar woningen met nummers 81, 81a, 83, 85 en 87: verkrijgende verjaring o.b.v. art. 13, § 5, gemeentewegendecreet.
- Het voorliggend dossier laat de gemeenteraad beraadslagen over de voorlopige vaststelling van de rooilijn van dit gedeelte weg.
- In het dossier steekt het ontwerp van rooilijnplan en het meetplan, opgemaakt door landmeter-expert Rudy Depoorter uit Houthulst (Woumen) waaruit duidelijk de toekomstige rooilijn blijkt (aangeduid als grens van elk van de drie loten).
- De motivatie en verantwoording zit tevens zeer uitvoerig beschreven in ons voormeld besluit van 24 februari 2025 die met onderhavig dossier uiteraard één geheel vormt.
- Er is geen financiële tussenkomst van de gemeente, aangezien artikel 13, § 5, van het gemeentewegendecreet voorschrijft: “Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28 van het gemeentewegendecreet.

Relevante documenten

- Rooilijnplan deel Werkenstraat + precad

- Opmetingsplan + precad
- Gemeenteraadsbesluit 24 februari 2025 - Werkenstraat (verkrijgende verjaring)

Juridisch kader

- Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017
- Atlas der buurtwegen voor de gemeente Kortemark, d.d. 10 april 1841
- Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, datum inwerkingtreding 1 september 2019 dat de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen afschafte.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Financiële implicaties

- De uitgave voor de verwerving van het nieuwe tracé omvat de uitgave kosten rooilijnplan en het voeren van de administratieve procedure om dit later af te sluiten met de kosten van de notariële akte verwerving om niet.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist principieel akkoord te gaan met de voorlopige vaststelling van de rooilijn in de Werkenstraat, weg naar woningen met nummers 81, 81a, 83, 85 en 87, dit met het oog op de overdracht grond naar openbaar domein gemeente Kortemark.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college om het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4: De nodige notariële akten inzake verwerving om niet van het tracé maakt het voorwerp uit van een afzonderlijk dossier en deze worden ten gepaste tijde aan en in de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Aldus gedaan in zitting van 8 september 2025.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Toon Vancoillie