



kortemark
op jouw ritme

**NOTULEN VAN
DE RAAD VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

zitting van 19 februari 2024

Aanwezig: Koen Decleir, Voorzitter RMW
Karolien Damman, Voorzitter van het vast bureau
Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Leden van het vast bureau
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck, OCMW raadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Rik Waeyaert, Lid van het vast bureau

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 januari 2024.

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de vorige zitting van 22 januari 2024 dienen goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Relevante documenten

- Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 januari 2024
- Audio-opname via de link <https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opname-raad-voor-maatschappelijk-welzijn-22-januari-2024>

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Met 17 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 januari 2024 worden goedgekeurd.

2. VO48 Woning Handzamestraat 126 - verkoop - goedkeuring procedure verkoop via BIDDIT.

Aanleiding, feiten en context

- De woning Handzamestraat 126 is vrij van gebruik. Er wordt voorgesteld te verkopen via Biddit. Bij een Biddit-procedure is het zo dat, ingeval van toewijzing, alle kosten betaald worden via het forfait dat door de koper betaald wordt. M.a.w. zijn er geen kosten ingeval het onroerend goed toegewezen wordt (met uitzondering van de leveringskosten). Ingeval besloten wordt om niet toe te wijzen en om in te houden, bedragen de kosten ongeveer 2.000,00 EUR.
- Er is reeds een schattingsverslag opgemaakt.
- Voorstel besluit:
 1. Het voormeld onroerend goed wordt verkocht via het verkoopplatform Biddit via notariaat Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.
 2. Er wordt verkocht aan de hoogstbiedende mits het hoogste bod minstens de geschatte prijs is, of 98.000,00 EUR.
 3. Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om het proces-verbaal van de openbare verkoop te ondertekenen namens de gemeente Kortemark.
 4. De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.
 5. Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Stedenbouwkundige info
- Asbestattest
- Keuring elektriciteit
- EPC attest
- OVAM attest

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële implicaties

- Ontvangst n.a.v. verkoop
- Uitgave (leveringskosten) en ev. verkoopkosten indien niet kan toegewezen worden

Met 18 stemmen voor (Koen Decler, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoetere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslebrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: Het voormeld onroerend goed wordt verkocht via het verkoopplatform Biddit via notariaat Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Artikel 2: Er wordt verkocht aan de hoogstbiedende mits het hoogste bod minstens de geschatte prijs is of 98.000,00 EUR.

Artikel 3: Er wordt volmacht gegeven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om het proces-verbaal van de openbare verkoop te ondertekenen namens de gemeente Kortemark.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffend proces-verbaal.

Artikel 5: Naderhand wordt de afgesloten (geregistreerde en overgeschreven) verkoopakte ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst OCMW Kortemark - vzw Blijvelde in functie van het Buurtrestaurant.

Aanleiding, feiten en context

- OCMW Kortemark verkreeg een projectsubsidie voor Zorgzame Buurten ten bedrage van 100.000 euro voor twee projectjaren samen. Het project loopt van 01/03/2022 tot en met 29/02/2024. Dit project wordt samen getrokken met LDC De Wimperlinde.
- Eén van de pijlers waarop Zorgzame Buurten Kortemark focust, is het creëren van ontmoeting. In het kader hiervan werd gestart met de organisatie van een buurtrestaurant. Dit gaat wekelijks door, afwisselend in elke deelgemeente van Kortemark.
- In het kader van de organisatie van dit buurtrestaurant werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen OCMW Kortemark en WZC Blijvelde VZW waarin de modaliteiten vastgelegd werden inzake organisatie, personeelsinzet, financiering en dergelijke. De samenwerkingsovereenkomst gaat in vanaf 1/03/2024.
- Er wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.
- Tijdens de zitting wordt meegedeeld dat er een toevoeging nodig is bij artikel 16, punt 1, wat betreft het aantal inschrijvingen. De zin "Afhankelijk van de accommodatie en de haalbaarheid binnen de werking van de grootkeuken van WZC Blijvelde VZW, kan in onderling overleg afgeweken worden deze aantallen." moet toegevoegd worden. De ontwerpnotulen worden in die zin aangepast en zo ter stemming voorgelegd.

Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst Buurtrestaurant tussen OCMW Kortemark en WZC Blijvelde VZW.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Met 18 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Veerle Vanslembrouck), 4 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De OCMW-raad beslist om onderstaande samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Kortemark en WZC Blijvelde VZW in het kader van de uitwerking van het Buurtrestaurant goed te keuren:

Samenwerkingsovereenkomst OCMW Kortemark en WZC Blijvelde VZW in het kader van de uitwerking van het Buurtrestaurant Kortemark

Tussen

OCMW Kortemark, vertegenwoordigd door Sara De Meyer, algemeen directeur, en Koen Declair, voorzitter van de OCMW-raad , hierna genoemd OCMW Kortemark

en

WZC Blijvelde VZW, Vertegenwoordigd door Johan Decramer, gedelegeerd bestuurder, en J. Jonckheere, voorzitter

Wordt als volgt overeengekomen:

Doel samenwerking:

Art. 1: Het OCMW Kortemark en WZC Blijvelde VZW willen via het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst de werking van het Buurtrestaurant ondersteunen. In het Buurtrestaurant staan het aanbieden van gezonde, betaalbare maaltijden en ontmoeting voor kansengroepen en buurtbewoners centraal. De werking van het buurtrestaurant is steeds gericht op de creatie van zorgzame buurten en sociale cohesie.

Algemene bepalingen:

Art. 2: Belangrijke afspraken omtrent de algemene organisatie zoals de frequentie van het buurtrestaurant, de kalender, prijszetting worden steeds in overleg tussen beide partners vastgelegd.

Art. 3: Om de samenwerking en de coördinatie van de activiteiten te bewaken wordt regulier overleg gepleegd tussen beide partners.

Art. 4: Bij probleemsituaties of wanneer een consensus niet mogelijk is na regulier overleg, zal het lokaal bestuur Kortemark zich wenden tot de algemeen directeur van WZC Blijvelde VZW en zal WZC Blijvelde VZW zich wenden tot de algemeen directeur van het OCMW Kortemark. Ten laatste 15 dagen na het schrijven wordt er een overleg ingepland.

Art. 5: Jaarlijks wordt in januari een werkingsverslag en financiële rapportage van het afgelopen jaar ter goedkeuring overgemaakt aan beide partners.

Art. 6: Eventuele bijstellingen van de samenwerkingsovereenkomst maken het voorwerp uit van voorafgaand overleg en akkoord van beide partners. Elke wijziging komt tot stand op dezelfde wijze als deze samenwerkingsovereenkomst.

Financiële ondersteuning:

Art. 7: De maaltijden van de vrijwilligers die meehelpen aan de organisatie van het betreffende buurtrestaurant worden betaald door OCMW Kortemark. Zolang beschikbaar worden hiervoor projectmiddelen van het project Zorgzame Buurten gebruikt.

Art. 8: De kosten (catering en organisatie van activiteiten) en inkomsten (maaltijdprijs) in het kader van de organisatie van het Buurtrestaurant worden toegewezen aan WZC Blijvelde VZW.

Personele ondersteuning:

Art. 9: Zowel OCMW Kortemark als WZC Blijvelde staan in voor het bemannen van het buurtrestaurant. Dit door onderling af te spreken zodat er altijd minstens 1 beroepskracht aanwezig is.

Art. 10: De vrijwilligers die ingezet worden tijdens het buurtrestaurant worden aangesteld en verzekerd door OCMW Kortemark.

Art. 11: De vrijwilligers worden aangestuurd door beroepskrachten van zowel het OCMW Kortemark als WZC Blijvelde VZW.

Art. 12: De vrijwilligers worden niet vergoed via een vrijwilligersvergoeding. In ruil voor het vrijwilligerswerk krijgen ze een gratis maaltijd tijdens het Buurtrestaurant waarin vrijwilligerswerk werd gepresteerd. Daarnaast worden ze ook meegenomen in het vrijwilligersbeleid (bedankingsactiviteiten) van het OCMW.

Materiële ondersteuning:

Art. 13: In functie van de organisatie van het Buurtrestaurant worden de locatie en het aanwezige materiaal volledig gratis ter beschikking gesteld door beide partners.

Art. 14: Volgende zaken worden door de partners voorzien:

OCMW Kortemark:

- Bainmariewagen en wordt HACCP-conform opgeslagen in WZC Blijvelde VZW
- Serveerwagen en wordt HACCP-conform opgeslagen in WZC Blijvelde VZW
- GN/Bakken en worden HACCP-conform opgeslagen in WZC Blijvelde VZW
- Warmhoudcontainers voor soep en worden HACCP-conform opgeslagen in WZC Blijvelde VZW
- Elektrische warmhoudboxen en worden HACCP-conform opgeslagen in WZC Blijvelde VZW
- Koffiezet, Koffiekannen voor de buurtrestaurants in de deelgemeenten
- Borden, bestek en glazen
- Opschepmateriaal
- Verbruiksmaterialen; servetten, afwasmiddel, sponsjes, vuilzakken,
- Voedingsthermometer
- Laptop : in functie van de inschrijvingen

WZC Blijvelde VZW:

- Verbruiksmaterialen: dranken, koffie, suiker, melk, koekjes
- Kassa, digitale betaalmiddelen, inschrijvingslijsten
- Spelletjes

Art. 15: OCMW Kortemark voorziet een wagen met lift in functie van de organisatie van het Buurtrestaurant. Deze wagen mag in het kader hiervan gebruikt worden door medewerkers van de beide partners en vrijwilligers.

Werking Buurtrestaurant:

Art. 16: Inschrijvingen:

1. Het aantal inschrijvingen wordt in deelgemeente Kortemark beperkt tot 90 deelnemers, in de andere deelgemeenten kunnen maximaal 70 deelnemers inschrijven. Afhankelijk van de accommodatie en de haalbaarheid binnen de werking van de grootkeuken van WZC Blijvelde VZW, kan in onderling overleg afgeweken worden deze aantallen.
2. Inschrijven om deel te nemen aan het eerstvolgende Buurtrestaurant op één van de locaties, kan vanaf het Buurtrestaurant op diezelfde locatie.
3. Inschrijven kan steeds tot en met de donderdag vóór het volgende Buurtrestaurant of tot wanneer het maximaal aantal inschrijvingen bereikt is.
4. Inschrijven voor een volgend Buurtrestaurant kan tijdens het Buurtrestaurant, aan het onthaal van de Roende of via het LDC.
5. In functie van speciale maaltijden of activiteiten kan afgeweken worden van de reguliere inschrijvingsmodaliteiten.

Art. 17: Locaties:

Er wordt een evenwichtige spreiding voorzien van het aantal Buurtrestaurant per deelgemeente.

Art. 18: Maaltijden:

1. De maaltijden bestaande uit minimaal soep, een hoofdgerecht en een dessert met koffie worden, conform de HACCP-regels, bereid in de grootkeuken van WZC Blijvelde VZW. Tijdens de volledige duur van de activiteit wordt gratis water aangeboden.
2. De deelnameprijs wordt bij de start van deze samenwerking vastgelegd op € 10 en kan jaarlijks in samenspraak herzien worden.

Art. 19: Namiddagprogramma buurtrestaurant:

1. Tijdens het Buurtrestaurant kan een namiddagprogramma voorzien worden waarbij ingezet wordt op creatie van zorgzame buurten en sociale cohesie.
2. Het namiddagprogramma wordt steeds in overleg tussen de partners opgemaakt. WZC Blijvelde staat in voor de praktische en financiële organisatie van het namiddagprogramma.

Duur van de overeenkomst:

Art. 20: Deze overeenkomst gaat in vanaf 01/03/2024 en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd.

Indien 1 van de partners uit deze overeenkomst wil stappen, wordt een schrijven tegen ontvangstbevestiging overgemaakt aan de andere partner en dient er een opzegtermijn van 6 maanden gerespecteerd te worden.

4. Varia.

Besluit:

Zie audio-opname op de website.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

—
Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

—
Voorzitter RMW,
Koen Decler
