

ZITTING GEMEENTERAAD van 9 september 2019



Aanwezig: Ronny Vierstraete, Voorzitter Gemeenteraad

Karolien Damman, Burgemeester

Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen

Luc Vandermeersch, Koen Decleir, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens,

Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark

Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt, Gemeenteraadsleden

Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jelle Vercoutere, Carine Volckaert, Gemeenteraadsleden

OPENBAAR

1. Verslag van de zitting van de gemeenteraad dd. 17 juni 2019

Relevante documenten

- Verslag van de gemeenteraad dd. 17 juni 2019
- Audio-opname van de gemeenteraad dd. 17 juni 2019 op de website
- Beschrijving van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 17 juni 2019

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Decleir, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 17 juni 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het notulenverslag van de gemeenteraad van 17 juni 2019 wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuring van de procedure betreft het toekennen van provisies

Aanleiding, feiten en context

- Conform artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur is de vaststelling van het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Conform artikel 41 §2,7° van het decreet over het lokaal bestuur kan de gemeenteraad deze bevoegdheid niet delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.
- Conform artikel 78 §2,8° van het decreet over het lokaal bestuur kan de raad voor maatschappelijk welzijn deze bevoegdheid niet delegeren aan het vast bureau.
- Conform artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur wordt het organisatiebeheersingssysteem vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam.
- In het gemeentedecreet en het OCMW-decreet was het voorzien dat de secretaris een provisie kon toekennen aan bepaalde personeelsleden. Met de invoering van het Decreet Lokaal Bestuur moeten de regeling inzake het toekennen van provisies aan bepaalde personeelsleden nu opgenomen worden in het organisatiebeheersingssysteem.
- Aangezien dit proces raakt aan de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, is deze onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Voor de goede werking van de gemeente, het OCMW en de diensten is aangewezen om voorwaarden te bepalen voor de terbeschikkingstelling van een provisie.

Relevante documenten

- Uittreksel dd. 21 augustus 2019 van de algemeen directeur betreffende het vaststellen van de procedure tot het toekennen van provisies aan bepaalde personeelsleden van de gemeente en het OCMW

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017, in het bijzonder artikel 219, 41, 272 en 78
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2010 inzake de vaststelling van de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van een provisie aan personeelsleden

Met 19 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Decleir, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De beslissing van de Algemeen Directeur d.d. 21/08/2019 betreffende de vaststelling van de procedure inzake toekenning provisie wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2010 inzake de vaststelling van de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van een provisie aan personeelsleden wordt ingetrokken.

3. Advies gecoördineerde jaarrekeningen 2018 van de Kerkbesturen die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Kortemark.

Aanleiding, feiten en context

- Op datum van 18 juli 2019 ontving het gemeentebestuur de verschillende jaarrekeningen voor het dienstjaar 2018 van de Kerkbesturen die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Kortemark via de applicatie ReligioPoint®.

Relevante documenten

- De jaarrekening 2018 van het Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Kortemark, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 21 januari 2019.
- De jaarrekening 2018 van het Kerkbestuur Sint-Hadrianus Handzame, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 14 januari 2019.
- De jaarrekening 2018 van het Kerkbestuur Sint-Dionysius Zarren, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 18 februari 2019.
- De jaarrekening 2018 van het Kerkbestuur Sint-Martinus Werken, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 14 januari 2019.
- De jaarrekening 2018 van het Kerkbestuur Onze Lieve Vrouw Hemelvaart Edewalle, zoals opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 17 januari 2019.

Juridisch kader

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet 7 mei 2004.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 dat het nieuwe financiële stelsel invoert.

Financiële implicaties

- De gecoördineerde jaarrekening toont een exploitatieresultaat van 234.878,25 € en een investeringsresultaat van 113.668,81 €

Met 19 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Decleir, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De Gemeenteraad geeft een gunstig advies over alle jaarrekeningen voor het dienstjaar 2018 van de Kerkbesturen die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Kortemark.

4. Goedkeuring verrekening 16: Inrichting Centrum Vrije tijd - vast meubilair: inbreiding markt- Brouwerijsite - Perceel 1 (Bouw centrum vrije tijd met lift en trappengebouw en renovatie- en restauratiewerken torens) -

Aanleiding, feiten en context

- In de gemeenteraad van 16 juni 2014 werd de overeenkomst tussen de gemeente Kortemark en Artes-Vanhaerens goedgekeurd voor het inbreidingsproject Brouwerijsite en dit voor de totaalsom van 2.504.460,57 €
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2018 goedkeuring aan verrekening 1: wijzigingen ontwerp voor een bedrag in meer van 22.500,00 € excl. btw of 27.225,00 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 april 2018 goedkeuring aan verrekening 2: Afvoer van ongeschikte grond voor een bedrag in meer van 39.094,97 € excl. btw of 47.304,91 € incl. 21% btw.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2018 goedkeuring aan verrekening 3: Massieven, verontreinigde grond en ondergrondse verzameltank onder blok A voor een bedrag in meer van 16.694,96 € excl. btw of 20.200,90 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 februari 2019 goedkeuring aan verrekening 4: sturing lift voor een bedrag in meer van 5.599,80 € excl. btw of 6.775,76 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 februari 2019 goedkeuring aan het uitvoeringsvoorstel van de renovatie torens voor een bedrag in meer van 205.183,94 € incl. 21 % btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 maart 2019 goedkeuring aan verrekening 5: inbraakdetectie en camerabewaking voor een bedrag in meer van 9.908,83 € excl. btw of 11.989,68 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 maart 2019 goedkeuring aan verrekening 6: Geluidsinstallatie voor een bedrag in meer van 13.844,56 € excl. btw of 16.751,92 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 maart 2019 goedkeuring aan verrekening 7: Offerte aansluiting nutsvoorzieningen Brouwerijsite. voor een bedrag in meer van 6.778,83 € excl. btw of 8.202,38 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 april 2019 goedkeuring aan verrekening 8: Decoratieve verlichting voor een bedrag in meer van 16.948,39 € excl. btw of 20.507,55 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 maart 2019 goedkeuring aan verrekening 9: Wijzigen van vloerbekleding naar troffelvloer voor een bedrag in meer van 9.175,49 € excl. btw of 11.102,34 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 mei 2019 goedkeuring aan verrekening 10: afwerking trap voor een bedrag in meer van 10.101,90 € excl. btw of 12.223,30 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 april 2019 goedkeuring aan verrekening 11: Wijzigingen elektrische voorzieningen voor een bedrag in meer van 7.227,67 € excl. btw of 8.745,48 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 april 2019 goedkeuring aan verrekening 12: Bijkomende detectoren inbraakdetectie (verhoging verrekening 5: inbraakdetectie en camerabewaking) Verrekening 12: Bijkomende detectoren inbraakdetectie (verhoging verrekening 5: inbraa voor een bedrag in meer van 3.803,89 € excl. btw of 4.602,71 € incl. 21% btw.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 april 2019 goedkeuring aan verrekening 13: Energiezuilen landschapsbureau voor een bedrag in meer van 1.899,83 € excl. btw of 2.298,79 € incl. 21% btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juni 2019 goedkeuring aan verrekening 14: Wijziging lichtstraten en koepels voor een bedrag in min van -4.937,62 € excl. btw of -5.974,52 € incl. btw.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 15: Verlichting onderdoorgang Blok A voor een bedrag in meer van 7.253,79 € excl. btw of 8.777,09 € incl. 21% btw.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen - inrichten met vast meubilair
Ten gevolge de interferentie van de inrichting van het centrum "Vrije tijd" met de technieken en ruwbouwelementen is het aangewezen de coördinatie van dit luik met dezelfde hoofdaannemer uit te voeren.

Bijwerken	+	€ 180.419,93
Totaal excl. btw	=	€ 180.419,93
Btw	+	€ 37.888,19
TOTAAL	=	€ 218.308,12

- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 24,78 %
- Tijdens de gemeenteraad bleek dat de automatisch gegenereerde notule uit 3P verrekening 8 niet had opgenomen in de tekst bij de "Aanleiding, feiten en context" in de ontwerpnotule, alhoewel die wel was opgenomen in de tabel (bijlage bij notule) en meegerekend in het totaalpercentage van 24,78 %. Deze verwijzing wordt toegevoegd in het tekstgedeelte.
- Tijdens de gemeenteraad bleek eveneens dat het bedrag van de verrekening zonder btw (automatisch gegenereerd uit 3P), vermeld bij verrekening 14 het bedrag inclusief btw betrof. In de tabel stond dit wel goed vermeld, echter in het tekstgedeelte werd dit verkeerd overgenomen door 3P. De ontwerpnotule wordt hieraan aangepast. Dit verandert niets aan het totaalpercentage van de verrekeningen.

Relevante documenten

- Verrekening 16: Inrichting Centrum Vrije tijd: inbreiding markt- Brouwerijsite - Perceel 1 (Bouw centrum vrije tijd met lift en trappengebouw en renovatie- en restauratiewerken torens
- Overzicht van alle verrekeningen

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° a) (onbeschikbaarheid van onmiddellijke oplossingen).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Beslissing gemeenteraad dagelijks bestuur

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget op 2019/ACT-200/0610-00/221007/GEMEENTE/CBS/IP-6

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove), 5 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: Het raad keurt de goedkeuring van de verrekening 16: Inrichting Centrum Vrije tijd van de opdracht “inbreiding markt- Brouwerijsite - Perceel 1 (Bouw centrum vrije tijd met lift en trappengebouw en renovatie- en restauratiewerken torens)” voor het totaal bedrag in meer van 180.419,93 € excl. btw of 218.308,12 € incl. 21% btw goed.

5. Goedkeuring verrekening 1: Verwerking van grondoverschotten: aanleg van een toegangsweg tot het recyclagepark en het bedrijventerrein ism Statiehuis.

Aanleiding, feiten en context

- In de gemeenteraad van 1 juni 2013 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de NV Statiehuis voor de aanleg van een gemeenschappelijke toegangsweg tot de gronden van NV Statiehuis en het recyclagepark van de gemeente Kortemark.
- Voor de studie en opvolging van de werken werd studiebureau Geomex, Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden aangesteld.
- De werken werden uitgevoerd door Verhelst Aannemingen, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:
- Voor het verwerken van overtollige gronden werd geen geschikte post opgenomen in het bestek.
- Er werd aan NV Statiehuis een verrekeningsvoorstel gevraagd voor het verwerken van de gronden waarbij:
 1. de grondoverschotten (code 211) uitgegraven voor het bufferbekken worden verwijderd buiten de werf.
 2. De grondoverschotten (code 211) uitgegraven voor de aanleg van de riolering en toegangsweg werden opengespreid op de aanliggende percelen van Hyboma.

Bijwerken	+	€ 26.376,18
Totaal excl. btw	=	€ 26.376,18
Btw	+	€ 5.539,00
TOTAAL	=	€ 31.915,18

Relevante documenten

- Verrekening 1: Verwerking van grondoverschotten: aanleg van een toegangsweg tot het recyclagepark en het bedrijventerrein ism Statiehuis.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 2019/GBB-TD/0309-00/222007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Declair, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove), 3 stemmen tegen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan verrekening 1: "Verwerking van grondoverschotten: aanleg van een toegangsweg tot het recyclagepark en het bedrijventerrein ism Statiehuis" voor het totaal bedrag in meer van 26.376,18 € excl. btw of 31.915,18 € incl. 21% btw.

6. Goedkeuring eindafrekening: aanleg van een toegangsweg tot het recyclagepark en het bedrijventerrein ism Statiehuis.

Aanleiding, feiten en context

- In de gemeenteraad van 1 juni 2013 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de NV Statiehuis voor de aanleg van een gemeenschappelijke toegangsweg tot de gronden van NV Statiehuis en het recyclagepark van de gemeente Kortemark.
- Voor de studie en opvolging van de werken werd studiebureau Geomex, Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden aangesteld.
- De werken werden uitgevoerd door Verhelst Aannemingen, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende.
- Voor de uitgevoerde werken werd een eindafrekening opgemaakt waarbij het aandeel van de gemeente Kortemark 308.358,49 € excl. btw of 373.113,77€ incl. btw.

Relevante documenten

- Eindafrekening: Aanleg van een toegangsweg tot het recyclagepark en het bedrijventerrein ism Statiehuis.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Met 16 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Decleir, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove), 5 onthoudingen (Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de eindstaat goed voor het project "Aanleg van een toegangsweg tot het recyclagepark en het bedrijventerrein ism Statiehuis" voor het aandeel van de gemeente Kortemark van 308.358,49 € excl. btw of 373.113,77€ incl. btw.

7. Definitieve aanvaarding van een schenking (AG34) zoals vervat in de notariële akte opgesteld door het notariskantoor De Cuman & Hebbelinck te Kortemark.

Aanleiding, feiten en context

- Eerwaarde heer MISSIAEN, Georges Maurice Jacques, geboren te Roesbrugge-Haringe op 29 december 1931, ongehuwd, wonende te 8610 Kortemark, Handzameplein 12, thans verblijvende te Nieuwpoort, wenst aan het gemeentebestuur Kortemark een schenking te doen. Er werd een inventaris opgesteld, de goederen werden geschat en de notaris stelde een ontwerpakte op. De definitieve aanvaarding van een schenking is de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Inventaris getekend
- Ontwerp schenkingsakte
- Schatting

Juridisch kader

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur vermeldt onder meer onder lid 2, 12° dat het definitief aanvaarden van schenkingen een exclusieve bevoegdheid is van de gemeenteraad.
- Artikel 894 van het Burgerlijk Wetboek definieert de schenking als 'een akte, waarbij een schenker zich dadelijk en onherroepelijk van de geschonken zaak ontdoet, ten voordele van de begunstigde, die ze aanneemt'.
- De registratie gebeurt via een notariële akte, zoals voorgeschreven in artikel 931 van het burgerlijk wetboek (Alle akten houdende schenking onder de levenden worden verleden voor notaris...)

Financiële implicaties

- Uitgave: belasting op de schenking (te verhogen met de notariële kosten)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De schenking zoals omschreven in de notariële akte zoals opgesteld door notaris Hebbelinck van het notariskantoor De Cuman & Hebbelinck, en geschonken door Eerwaarde heer MISSIAEN, Georges Maurice Jacques, geboren te Roesbrugge-Haringe op 29 december 1931, ongehuwd, wonende te 8610 Kortemark, Handzameplein 12, thans verblijvende te Nieuwpoort, wordt definitief aanvaard en de akte wordt goedgekeurd. De belasting op de schenking en de notariële kosten neemt de gemeente ten hare laste.

- 8. Onroerende goederen(AG17) – Goedkeuring van de akte inzake gratis overdracht van grond met een oppervlakte van 19a 36 ca, gelegen te Kortemark, gekend als middenplein in de P.M. Devloostraat te Kortemark, eigendom van CV De Mandelbeek te Ingelmunster volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Affectatie van deze grond naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark.**

Aanleiding, feiten en context

- Van de dienst vastgoedtransacties werd de akte ontvangen om deze overdracht van grond te realiseren. Deze afstand geschiedt voor redenen van openbaar nut, dienstig als middenplein, om geaffecteerd te worden in het openbaar domein van de Gemeente Kortemark.
- De Mandelbeek heeft een financiële tussenkomst voorzien ad. 9600,00 euro excl btw in het kader van de overdracht naar het openbaar domein. Dit bedrag wordt gevorderd na de goedkeuring van de akte door de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Ontwerpkte opgesteld door de diensten VGT van de Vlaamse gemeenschap.
- Uittreksel kadaster
- Attest OVAM
- Stedenbouwkundige inlichtingen.
- Beslissing schepencollege 28/11/2016
- Brief De Mandelbeek ingekomen op 23/11/2016.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal bestuur van 22/12/2017.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701. waarbij de Vlaamse overheid het volgende publiceert op haar website: De bepalingen van het burgerlijk wetboek die gelden voor verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685 BW) gelden ook bij aankoop.
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex
- Het recht van voorkoop Natuur is vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40).
- De uitvoeringsbepalingen werden vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/09/1998).

- De omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen
- Decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling dd. 10/07/1997 Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen ofwel kortweg : Decreet - recht van voorkeur

Financiële implicaties

- Er is geen beding van prijs, op last van de verkrijger om in te staan voor het onderhoud van de goederen.
- De Mandelbeek komt tussen voor 9600 excl btw (11.616,00 incl btw) als financiering herstel en inrichting. Dit bedrag wordt gevorderd conform beslissing schepencollege dd. 28/11/2016.

Met 19 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Decleir, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Tim Deweerdt), 2 onthoudingen (Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck)

Besluit:

Artikel 1: De akte zoals opgesteld door de dienst vastgoedtransacties en gekend onder referte Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties: 08577-001, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Er is geen beding van prijs, op last van de verkrijger om in te staan voor het herstellen en inrichten van de weg en het middenplein aan de bejaardenwoningen te P.M. Devloostraat te Kortemark, naar eigen wens.

Artikel 3: Het gemeentebestuur dient de ontvangen onroerende goederen voor openbaar nut voor te bestemmen. Met andere woorden de voormelde goederen die in bezit komen van het gemeentebestuur worden aanstonds en zonder verwijl ingelijfd (geaffecteerd) bij het openbaar domein van de gemeente Kortemark.

Artikel 4: De gemeente verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Artikel 6: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

9. Onroerende goederen(AG08) – Goedkeuring van de akte inzake gratis overdracht van grond gelegen te Kortemark, Den Triangel, door het gemeentebestuur en NV Statiehuis aan de opdrachthoudende vereniging “Infrax West”, voorheen gekend als West-Vlaamse Energie- en Teledistributiemaatschappij, in het kort ‘WVEM’, volgens de voorwaarden zoals vervat in de akte opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Overdracht in het kader van de verwezenlijking van het doel van Infrax (elektriciteitscabine).

Aanleiding, feiten en context

- Van de dienst vastgoedtransacties werd de akte ontvangen om deze overdracht van grond te realiseren. Deze afstand geschiedt in het kader van de verwezenlijking van het doel van Infrax (elektriciteitscabine).

Relevante documenten

- Ontwerpakte opgesteld door de diensten VGT van de Vlaamse gemeenschap
- Plan studiebureau Geomex, beëdigd landmeter-expert Hans Vanroose

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal bestuur van 22/12/2017.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701. waarbij de Vlaamse overheid het volgende publiceert op haar website: De bepalingen van het burgerlijk wetboek die gelden voor verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685 BW) gelden ook bij aankoop.
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex
- Het recht van voorkoop Natuur is vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40).
- De uitvoeringsbepalingen werden vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/09/1998).
- De omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie
- Omzendbrief BB2010/02: vervreemding onroerende goederen
- Decreet harmonisering voorkepriochten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006

- Mededeling dd. 10/07/1997 Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen ofwel kortweg : Decreet - recht van voorkeur

Met 18 stemmen voor (Karolien Damman, Ronny Vierstraete, Stefaan Vercooren, Rik Waeyaert, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Luc Vandermeersch, Koen Decleir, Birger Debacker, Marc Vulsteke, Paul Kimpe, Jan Stoens, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Dries Uyttenhove, Rita Tyvaert, Steven Provoost), 3 onthoudingen (Mark Pollentier, Veerle Vanslembrouck, Tim Deweerdt)

Besluit:

Artikel 1: De akte zoals opgesteld door de dienst vastgoedtransacties en gekend onder referte Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties: 03665-001, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Er is geen beding van prijs.

Artikel 3: De overdracht is in het kader van de verwezenlijking van het doel van de vereniging.

Artikel 4: De gemeente verleent de hypotheekbewaarder ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

- c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Artikel 6: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte aangehecht blijven.

10. Vrije Tijd - aanpassing reglement uitleendienst

Aanleiding, feiten en context

- Sinds de laatste wijzigingen konden sociale verenigingen die hun opbrengst schenken aan een goed doel en Noord-Zuidverenigingen, geen gratis gebruik meer maken van de materialen van de uitleendienst;
- Het lijkt ons billijk om dit reglement opnieuw te wijzigen, gezien het belang van de inkomsten van dergelijke schenkingen voor goede doelen;
- Voorstel: wijziging reglement uitleendienst, met opsplitsing in 3 prijscategorieën waarbij de tariefbepaling zal gebeuren door het schepencollege, zoals mogelijk door de machtiging door de gemeenteraad dd. 19/12/2018, om het gratis gebruik door Noord-Zuidverenigingen, sociale verenigingen en Kortemarkse organisatoren die hun opbrengst voor een bepaalde activiteit volledig schenken aan een goed doel, opnieuw mogelijk te maken;
- In bijlage het voorstel van nieuw reglement, waarbij het hierbij gaat om het 3e artikel 'Tarieven'.

Relevante documenten

- Reglement goedgekeurd door gemeenteraad 7/5/2019;
- Voorstel nieuw reglement met wijziging in 3 prijscategorieën ipv 2;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om voorliggend reglement op de uitleendienst, met wijziging van het artikel over de tarieven, waarbij er met 3 prijscategorieën wordt gewerkt ipv 2, goed te keuren.

11. Wijziging subsidiereglementen jeugd

Aanleiding, feiten en context

- Het huidige subsidiereglement voor jeugd loopt eind dit jaar af. De voorbije jaren bleek het reglement niet altijd goed werkbaar en een log instrument voor de verenigingen. Bepaalde onderdelen waren achterhaald of de correspondentieadressen klopten niet. Daarom werd er begin dit jaar een werkgroep samengesteld met leden van de jeugdraad, jeugdverenigingen en de schepen van jeugd om een nieuwe versie op te maken.
- Een van de belangrijkste voorstellen tot verandering is om enkele reglementen uit elkaar te trekken. Soms omdat er geen rechtstreeks (geldelijke) subsidies aan gekoppeld zijn of omdat het beter werkbaar is.

Bij het algemeen subsidiereglement voor jeugdhuizen en jeugdverenigingen werden vooral zaken vereenvoudigd of duidelijker gemaakt. Voor het indienen van bewijsstukken en formulieren wordt er vanaf nu ook online gewerkt.
- Belangrijkste wijzigingen algemeen reglement:
 - Investerings in lokaal en duurzaam materiaal werden samengevoegd, omdat deze 2 zaken sowieso moeilijk op te splitsen waren.
 - Bij de subsidie openbaar vervoer werd de meldingsplicht vooraf afgeschaft omdat deze geen meerwaarde heeft.
 - De termijnen van indienen werden aangepast, zodat dit beter aansluit bij de werkjaren van de verenigingen en zodat de uitbetaling via de financiële dienst vlotter verloopt.
 - Het reglement kopieservice en kampvervoer werd afgesplitst omdat er hier geen rechtstreekse financiële steun aan vasthangt.
 - De subsidie kadervorming werd losgekoppeld van het algemeen reglement omdat dit van toepassing is op individuele personen.
 - De project- en startsubsidie werd ook losgekoppeld omdat die niet enkel van toepassing zijn op de traditionele erkende verenigingen. Ook nieuwe startende verenigingen of projectgroepen kunnen hier gebruik van maken.
 - De gebouwen waar jeugdverenigingen in gehuisvest zijn, zijn momenteel allemaal eigendom van de gemeente. Het huidige subsidiereglement voor huur en energie schaffen we dan ook af. De gemeente neemt de energiecontracten van alle jeugdverenigingen over en staat zelf in voor de betaling. Zo kan het verbruik beter gemonitord worden en kan er gekeken worden of er energiebesparende

maatregelen nodig zijn. Ook de problemen met laattijdige betalingen en foutieve facturatieadressen worden zo opgelost.

- Het onderdeel uitleendienst/spelothek kan geschrapt worden, aangezien hier een apart reglement voor bestaat.

Relevante documenten

- Oud reglement
- Nieuwe reglementen
- Verslag jeugdraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om de nieuwe subsidiereglementen voor de jeugd goed te keuren en het nieuwe referentiejaar te laten starten op 1 september 2019.

12. Besluit (her)toetreding tot intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) Ginter

Aanleiding, feiten en context

- Inzake de projectvereniging Ginter loopt de samenwerkingstermijn 2014-2019 af op 31 december 2019. In het college van 14/06/2019 werden reeds de hertoetreding tot Ginter, de jaarlijkse geïndexeerde bijdrage van 0,50 euro per inwoner voor de periode 2020-2025 en de aanvaarding van de gemeente Jabbeke als nieuwe partner principieel goedgekeurd.
- De voorlopige doelstellingen en acties werden ook al principieel goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 4 juli 2019, maar die werden intussen nog verder uitgewerkt en gedetailleerd, zonder grote inhoudelijke wijzigingen in te houden (zie actuele versie strategische en operationele doelstellingen + meerjarenbegroting 2020-2025).
- De motivatie om naar een partnerbijdrage van 0,50 euro per inwoner te gaan, zit vervat in de opdracht die wordt opgelegd in het nieuwe decreet, nl. het opnemen van een regierol in het bovenlokale cultuurveld, naast meer en meer transversaal werken (= over sectoren heen, alsook in samenwerking met domeinen als onderwijs, lokale economie, jeugd, sport, welzijn, toerisme, ruimtelijke ordening, ...). Hierdoor valt dit niet langer te combineren met het administratief en logistiek werk binnen één enkele parttime functie en mogelijks een extra medewerker worden aangeworven. Een hogere bijdrage van de partners biedt ook het voordeel dat de Vlaamse overheid eveneens een hogere subsidie ter beschikking stelt. Een hogere investering levert m.a.w. ook een grotere financiële return op voor de partners.

- Het is aangewezen om dit bedrag jaarlijks te indexeren of aan te passen aan de consumptieprijsindex. De reden hiervoor zit vooral in het opvangen van de stijgende loonkosten over de beleidsperiode 2020-2025. Zoniet zal dit ten koste gaan van de acties en zal hierin toenemend geschrapt moeten worden in de loop van de 6 jaar samenwerking. Het bedrag dat de Vlaamse overheid uitbetaalt als subsidie, wordt eveneens geïndexeerd.
- De huidige medewerker kan zich – naast het opnemen van de rol als ‘regisseur’ – specialiseren in het aanvraag en opvolgingsproces van subsidies voor bovenlokale projecten van de partnergemeenten (via KIOSK). Hiervoor stelt de Vlaamse overheid een jaarlijks budget ter beschikking van 7.500.000 euro (deze subsidielijn vervangt de vroegere middelen voor cultuur van de provincie).
- Deze vernieuwde samenwerking en hersamenstelling van het intergemeentelijk cultureel samenwerkingsverband Ginter zal ingaan op 1 januari 2020 en lopen tot en met 31 december 2025. In de loop van het najaar 2019 zullen de nieuwe statuten worden opgesteld die de zakelijke en inhoudelijke werking van de projectvereniging zullen bepalen.
- Binnen het geldende decreet houdende de bovenlokale cultuurwerking is het mogelijk een IGS (her) op te richten en hiervoor een aanvraag in te dienen via KIOSK, uiterlijk op 1 oktober 2019. Aan het dossier in KIOSK dient een engagementsverklaring of ‘verklaring op eer’ toegevoegd te worden waarin alle gemeenten zich ertoe verbinden om jaarlijks gezamenlijk een bedrag in te brengen dat minstens even hoog is als de gevraagde werkingssubsidie. Dit document, waarvoor het departement een sjabloon zal aanleveren, dient ondertekend te worden door de burgemeester.

Relevante documenten

- Overzicht van de doelstellingen
- Meerjarenplan van Ginter
- Bevolkingscijfers (bron: belgisch staatsblad)
- Verklaring op eer, te ondertekenen door de lokale besturen

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 15 juni 2018 houdende de bovenlokale cultuurwerking;

Financiële implicaties

- Code budgetsleutel: 0705/01/649400
- Beschikbaar krediet: 6300 euro
- Bedrag uitgave exclusief btw: 6292 euro (0,5 euro per inwoner)
- Bedrag uitgave inclusief btw: 6292 euro (0,5 euro per inwoner)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om voor de periode 2020 – 2025 in te stappen in het intergemeentelijk samenwerkingsverband en de projectvereniging Ginter.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de doelstellingen en meerjarenbegroting 2020-2025 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Ginter goed.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt voor de periode 2020 – 2025 een jaarlijkse – en jaarlijks aan de consumptieprijsindex aan te passen – inbreng van 0,50 euro per inwoner goed. De Vlaamse overheid stelt hier bovenop in het kader van het decreet bovenlokale cultuurwerking nog eens hetzelfde bedrag ter beschikking voor de werking van de projectvereniging en zijn partnergemeenten.

Artikel 4: De gemeenteraad aanvaardt de toetreding van de gemeente Jabbeke tot de projectvereniging Ginter vanaf 1 januari 2020.

Artikel 5: Kennisgeving van deze beslissing zal ten spoedigste worden gedaan aan de betrokken vereniging, teneinde de beslissing tijdig aan de Vlaamse administratie te kunnen bezorgen.

13. Goedkeuring van het Mivos jaarverslag 2018 en rekening 2018 en van het Mivos jaarprogramma 2019 en begroting 2019

Aanleiding, feiten en context

- Het jaarverslag van MIVOS dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Het verslag van de beheerraad in Diksmuide, dd. 1 april 2019
- Het Mivos jaarverslag en de rekening 2018
- Het Mivos jaarprogramma en de begroting 2019

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41 houdende bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 3 houdende intergemeentelijke samenwerking
- De oprichtingsovereenkomst, zoals goedgekeurd bij de gemeenteraadsbeslissing van 3 juni 2013.

Financiële implicaties

Omschrijving	Bedrag inclusief BTW	Budgetartikel
Lidgeld Mivos 2019	250 euro	074000/649300 Lidmaatschap Mivos

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de rekening van de interlokale vereniging Mivos over het jaar 2018 goed.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het jaarprogramma en de begroting van de interlokale vereniging Mivos voor het jaar 2019.

Artikel 3: De gemeentelijke bijdrage aan de vereniging voor het werkjaar 2019, vastgesteld op 250,00 euro, is voorzien in de gewone begroting.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar de vereniging, met zetel te 8610 Kortemark, Torhoutstraat 9, alsook naar de dienstdoende financieel beheerder van de vereniging, Els Vandycke, sportfunctionaris van Oudenburg, p/a Bekestraat 16, 8460 Oudenburg, ter kennisgeving.

14. Verlenging intergemeentelijk samenwerkingsverband MIVOS

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark maakt sedert 2004 samen met Diksmuide, Gistel, Oudenbrug, Hooglede, Ichtegem, Koekelare en Lichtervelde deel uit van de burensportdienst MIVOS.
- Het samenwerkingsverband werd intussen reeds 2 keer verlengd voor een periode van 6 jaar.
- De huidige samenwerking loopt af op 30 juni 2019.
- Er wordt voorgesteld om de bestaansduur van het samenwerkingsverband voor onbepaalde duur te verlengen, en om tevens een vlottere uit- en toetreding mogelijk te maken, gelet op de op stapel staande hervorming op het vlak van regiowerking inzake sport.
- Er is daarvoor een aanpassing van artikel 3 van de overeenkomst nodig. Van de gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om de administratieve zetel van de vereniging aan te passen in artikel 4.

- De tekst van de gewijzigde overeenkomst met statutaire draagkracht werd goedgekeurd door het beheerscomité van MIVOS op 1 april 2019.

Relevante documenten

- Brief van 28 mei 2019 namens MIVOS met het verzoek de verlenging van het samenwerkingsverband en de aanpassing van de statuten voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Verslag van beheerscomité van MIVOS van 1 april 2019.
- Voorstel tot aanpassing van de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting en de werking van de interlokale vereniging MIVOS, zoals goedgekeurd door het beheerscomité van MIVOS op 1 april 2019.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Decreet over het lokaal bestuur, deel 3, titel 3 houdende intergemeentelijke samenwerking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad stemt in met de verlenging van het samenwerkingsverband MIVOS voor onbepaalde duur met de aanpassing van de statuten, in het teken van eventuele toekomstige veranderingen op het gebied van de regiowerkingen op het beleidsdomein sport.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de zetel van Mivos: sportdienst Kortemark, Torhoutstraat 9, 8610 Kortemark.

15. Mirom - Goedkeuring van de verlenging van de intercommunale Mirom met een maximumtermijn van 18 jaar, zijnde tot 10 november 2037.

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark is aangesloten bij Mirom Roeselare O.V., opgericht op 21 december 1973 onder de naam Intercommunale IVRO.
- Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 september 2003 werd de verlenging van voormelde intercommunale goedgekeurd voor een periode die verstrijkt op 10 november 2019.
- De Algemene Vergadering van Mirom gaat door op donderdag 7 november 2019 met o.a. volgend agendapunt:
 - Goedkeuring verlenging van de vereniging (bijzondere meerderheid)

Relevante documenten

- Brief d.d. 15 juli 2019 van Mirom vergezeld van de nota verlenging Mirom Roeselare O.V.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- De statuten van de vereniging MIROM

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de verlenging van de intercommunale Mirom met een maximumtermijn van 18 jaar, zijnde tot 10 november 2037.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan Mirom Roeselare O.V., Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

16. Vaststellen van een tijdelijke verordening betreffende de beperking op de ambulante activiteiten en verbod onderhoudswerken aan rallyvoertuigen op en langs de openbare weg ter gelegenheid van de Hemicudarally op 19-20 oktober 2019.

Aanleiding, feiten en context

- Brief dd. 18 maart 2019 van Autostal Hemicuda, vertegenwoordigd door de heer Guy Desmet, p/a Dronckaertstraat 586 te 8930 Lauwe, houdende officiële aanvraag tot het organiseren van de 19de Hemicuda rally op 19-20 oktober 2019
- De organisatie van de Hemicudarally, op jaarlijkse basis, is een terugkerend initiatief en enkel geldig voor de wedstrijd op **19-20 oktober 2019**. De definitieve vergunning zal pas verleend worden nadat aan alle voorwaarden is voldaan.
- Naar aanleiding van de bedoelde manifestatie en door de talrijke aanwezigheid van ambulante handelaars, komt de veiligheid van het voetgangersverkeer in het gedrang
- Om veiligheidsredenen, vooral binnen de omloop van de snelheidsritten, dienen het aantal verkooppunten van eetwaren en dranken beperkt te worden

Relevante documenten

- Brief dd. 18 maart 2019 van Autostal Hemicuda, vertegenwoordigd door de heer Guy Desmet, p/a Dronckaertstraat 586 te 8930 Lauwe, houdende officiële aanvraag tot het organiseren van de 19de Hemicuda rally op 19-20 oktober 2019
- Advies van de politie dd. 11 juni 2019 m.b.t. de Hemicuda rally 19-20 oktober 2019
- Het besluit van de Burgemeester dd. 1 juli 2019 houdende algemene voorwaarden tot het organiseren van de Hemicuda editie 2019 op 19-20 oktober 2019

Juridisch kader

- De nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, §2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989 en op artikel 119 vernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het K.B. van 30 mei 1989 en op artikel 12 vernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op artikelen 112 en 114
- Het decreet over het Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017
- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten
- Het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Op 20 oktober 2019 van 05.00 uur tot 24.00 uur geldt er een verbod op het houden van een ambulante activiteit (inclusief eethuisjes, barbecuetoestellen...) tenzij men in het bezit is van een schriftelijke vergunning van de Burgemeester, in de hierna vermelde straten en in de (denkbeeldig afgebakende) zones gevormd door deze straten :

- Noordbosstraat;
- Hemelstraat;
- Hogestraat;
- Watermolenstraat;
- Wittehuisstraat;
- Pollaertstraat;
- Steenstraat;
- Bovekerkemolenstraat;
- Bovekerkesteenweg;
- Bovekerkestraat;
- Kaaistraat;
- Vladslostraat;
- Oude Vladslostraat;
- Calfoortstraat.

De Burgemeester bepaalt de plaats waar de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden. Daarenboven bepaalt de Burgemeester de waren en het middel bij welke de ambulante activiteit mag uitgeoefend worden.

Artikel 2: Op 20 oktober 2019 van 05.00 uur tot 24.00 uur:

§ 1a. zijn op het grondgebied van de gemeente Kortemark enkel noodreparaties toegestaan aan de rally wagens.

§ 1b. Service auto's moeten voorzien zijn van:

- een stuk servicefolie (ondoordringbaar) van minimaal 4 x 3 meter;
- een opvangbak voor vloeistoffen van circa 50cm x 50cm met aftapvoorziening;
- een voorziening voor het opvangen van brandstof, indien bij het tanken brandstof kan worden gemorst;
- een container voor afvalvloeistoffen van tenminste 10 literinhoud en een afvalzak.

§ 1c. Op alle noodservicepunten moet de auto, gedurende de ganse duur der werkzaamheden, op het servicefolie staan;

- In alle gevallen waarin de kans bestaat in het morsen van vloeistof, moet de opvangbak of een andere voorziening worden gebruikt;
- Servicepunten moeten steeds rein worden achtergelaten. Afvalstoffen, auto-onderdelen, materialen en andere voorwerpen moeten in de servicewagen worden meegenomen;
- Indien toch nog verontreiniging van de ondergrond heeft plaatsgevonden, is de serviceploeg verplicht dit binnen de kortste tijd aan de milieu - official of rechtstreeks aan de wedstrijdleiding mede te delen, onder opgave van alle relevante gegevens. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing bij noodreparaties buiten de voorziene servicepunten;
- Het schoonspuiten van auto's is uitsluitend toegestaan op plaatsen die daarvoor door het organisatiecomité zijn aangewezen.

Artikel 3: Overtreding van dit reglement wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of 1,00 euro tot 25,00 euro.

Artikel 4: Van dit besluit wordt dadelijk een afschrift gestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Veurne, aan de Griffie van de Politierechtbank van het arrondissement Veurne en aan de Heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen.

17. Goedkeuring van de toetreding van de gemeente Kortemark tot de Vervoerregio en vervoerregioraad Westhoek

Aanleiding, feiten en context

- De gemeente Kortemark maakt bij de afbakening van de vervoersregio's deel uit van de vervoerregio Westhoek.
- Het Vlaams Gewest – departement Mobiliteit en Openbare Werken dient voor elke vervoerregio een regionaal mobiliteitsplan op te stellen; de opmaak en goedkeuring van dit plan is een taak van de op te richten Vervoerregioraad die per vervoerregio als overlegplatform opgericht wordt.
- De gemeenten behorende tot de Vervoerregio worden via deze Vervoerregioraad op deze wijze integraal en rechtstreeks betrokken bij het uittekenen van het mobiliteitsbeleid voor de regio en krijgen daar een belangrijke rol in de gelaagde organisatie van het openbaar vervoer en de combimobiliteit.

- Het engagement voor de gemeente houdt het volgende in: actief participeren aan de werking en de overlegmomenten van dit proefproject, beschikbare informatie delen (o.m. uit het eigen Mobiliteitsplan) en constructief meewerken aan de uitvoering van concrete acties.
- Het is aangewezen dat de schepen van mobiliteit de gemeente vertegenwoordigt in de vervoerregioraad. Wat betreft de ambtelijke vertegenwoordiging wordt voorgesteld de ambtenaar mobiliteit, Vicky Haelewijn aan te stellen als ambtelijke vertegenwoordiger in de vervoerregioraad.

Juridisch kader

- Conceptnota van de Vlaamse Regering, goedgekeurd op 18 december 2015 met als titel: 'Met basisbereikbaarheid naar een efficiënt en aantrekkelijk vervoersmodel in Vlaanderen dat optimaal tegemoetkomt aan de globale en lokale vervoersvraag'. (VR 2015 18.12 DOC1446/1bis)
- Voorontwerp van decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 20 juli 2018.
- Beslissing van de Vlaamse Regering dd 20 juli 2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaams Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's.
- Het Decreet Lokaal Bestuur dd 22 december 2017

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen om toe te treden tot de vervoerregio Westhoek

Geheime stemming:

Gaat over, bij geheime stemming, tot de aanduiding van één bestuurlijk vertegenwoordiger voor de gemeenteraad in de vervoerregioraad van de vervoerregio Westhoek.

21 leden nemen deel aan de stemming.

21 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes geeft volgend resultaat:

18 stemmen op naam van Lynn Vermote, 1 stem op naam van Carine Volckaert en 1 stem op naam van Steven Provoost.

Er is 1 ongeldige stem.

Lynn Vermote wordt aangeduid als bestuurlijk vertegenwoordiger voor de gemeenteraad in de vervoerregioraad van de vervoerregio Westhoek.

Gaat over, bij geheime stemming, tot de aanduiding van één ambtelijk vertegenwoordiger in de vervoerregioraad van de vervoerregio Westhoek.

21 leden nemen deel aan de stemming.

21 stembriefjes worden in de stembus gevonden.

De oplezing van de stembriefjes geeft volgend resultaat:

17 stemmen op naam van Vicky Haelewijn.

Er zijn 2 ongeldige stemmen.

Er is 1 onthouding.

Er is 1 neen-stem.

Vicky Haelewijn wordt aangeduid als ambtelijk vertegenwoordiger in de vervoerregioraad van de vervoerregio Westhoek.

Besluit:

Artikel 1: De gemeente treedt toe tot de vervoerregio Westhoek.

Artikel 2: Lynn Vermote wordt aangesteld als bestuurlijke vertegenwoordiger van de gemeente in de Vervoerregioraad van de vervoerregio Westhoek.

Artikel 3: Vicky Haelewijn wordt aangesteld als ambtelijke vertegenwoordiger van de gemeente in de vervoerregio Westhoek. De ambtelijke vertegenwoordiger is gemachtigd de vergaderingen van werkgroepen bij te wonen.

Artikel 4: De gemeente engageert zich om mee te werken aan het opstellen van het mobiliteitsplan van de vervoerregio Westhoek. Alle gegevens die de gemeente heeft verzameld voor de opmaak van het gemeentelijk Mobiliteitsplan, worden op eenvoudig verzoek ter beschikking gesteld van de Vervoerregioraad in functie van de opmaak van het Mobiliteitsplan voor de vervoerregio en/of voor de voorbereiding van concrete projecten.

Artikel 5: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van de vervoerregio Westhoek.

18. Goedkeuren van de plattelandsmotie, opgemaakt naar aanleiding van het congres van de plattelandsgemeenten

Aanleiding, feiten en context

- Op 19 juni 2019 organiseerde Westhoekoverleg een congres van Vlaamse plattelandsgemeenten in het Vlaams Parlement te Brussel. Met de organisatie van dit congres vroeg Westhoekoverleg in samenspraak met de overige Vlaamse plattelandsgemeenten meer aandacht van de Vlaamse overheid voor de specifieke uitdagingen waarmee de plattelandsgemeenten geconfronteerd worden.
- Vlaamse plattelandsgemeenten delen twee kenmerken: een uitgestrekte open ruimte en een lage bevolkingsdichtheid. Tegelijk vormen deze twee kenmerken de troeven van het platteland. Het platteland biedt enerzijds een duurzaam perspectief voor de ontwikkeling van de woonfunctie in Vlaanderen. Anderzijds vormt de open ruimte een belangrijke troef voor het aanbieden van ecosysteemdiensten die noodzakelijk zijn voor een leefbaar en duurzaam Vlaanderen.
- Naar aanleiding van het congres van de plattelandsgemeenten maakten de gemeenten Linter en Glabbeek deze concrete plattelandsmotie op.
De gemeenten Linter en Glabbeek voeren, net zoals de andere plattelandsgemeenten, een beleid waarbij gezocht wordt naar manieren om het platteland “zuurstof” te geven. Ze geloven er immers in dat een goed plattelandsbeleid met een juiste financiering vanuit het gemeentefonds de instandhouding van de open ruimte ten goede zal komen. Het Vlaamse beleid daarentegen richt zich eerder op het versterken van verstedelijking en biedt onvoldoende ondersteuning voor een sterk plattelandsbeleid. De laatste periode merken ze zelfs dat iemand als de Vlaamse Bouwmeester, die bovendien aangesteld is door de Vlaamse Regering, vooral uitblinkt in het diaboliseren van het platteland. Ook de invoering van een totaal oneerlijke Mobiscore voor het platteland maakt onze inwoners ronduit ongerust.
- Reeds vele jaren zijn de investeringen in openbaar vervoer op het platteland zeer laag. Er worden nog extra buslijnen afgeschaft en ook belbussen zullen in de toekomst niet meer rijden, tenzij de gemeente wil opdraaien voor de kosten. Het aanbod van De Lijn in meerdere van de kleine plattelandsgemeenten is onaanvaardbaar.
- Het ruimtelijk beleid vanuit Vlaanderen is meer en meer gericht op de leegloop van het platteland. De Vlaamse Overheid en de Vlaamse Bouwmeester willen vooral bereiken dat wonen en werken moet afgestemd worden op het openbaar vervoer. Op die manier wordt

het platteland opnieuw benadeeld. Want men schaft eerst het openbaar vervoer af om dan te zeggen dat er geen openbaar vervoer is waardoor wonen en werken daar niet meer kunnen.

- De Mobiscore is nefast en totaal oneerlijk voor het platteland. De Vlaamse Bouwmeester, de man die iedereen in de stad wil laten wonen, is zeer enthousiast over de invoering van de Mobiscore waarbij voor elke woning berekend worden hoe goed voorzieningen voor openbaar vervoer, onderwijs, winkels en diensten, ontspanning, sport en cultuur, gezondheid en zorg, te voet of met de fiets bereikbaar zijn. Volgens de Bouwmeester is de impact van slecht gelegen woningen op onze ecologische voetafdruk enorm. Maar als je de kaart van de Mobiscore op de kaart met die van de luchtkwaliteit in Vlaanderen legt, dan stel je het omgekeerde vast. Het is net ongezond om overal dichtbij te wonen. Dat is trouwens een van de redenen waarom heel wat Vlamingen liever op het platteland wonen dan in de stad. Opmerkelijk in de berekening van deze Mobiscore is dat vooral iedereen die op het platteland woont een slecht gelegen woning heeft. En nog oneerlijker is dat er amper onderscheid is in de Mobiscore van woningen gelegen in de kernen of de buitengebieden van de plattelandsgemeenten. We roepen daarom de Vlaamse overheid op om de ontwikkeling van de woonfunctie op het platteland en de door het platteland geleverde ecosysteemdiensten positiever te waarderen en beter te financieren.
- Vlaamse plattelandsgemeenten beschikken over een beperktere fiscale basis om eigen middelen te genereren. Vlaamse plattelandsgemeenten schuiven twee instrumenten naar voor om de financiële slagkracht van plattelandsgemeenten te vergroten: het herzien van het gemeentefonds enerzijds en de waardering van ecosysteemdiensten anderzijds. De Vlaamse overheid wordt opgeroepen om de wijze waarop open ruimte in het gemeentefonds vergoed wordt te herzien. Open ruimte wordt schaarser en komt steeds meer onder druk te staan. Bovendien worden gemeenten voor het verwerven van inkomsten steeds verder gedwongen om deze open ruimte aan te snijden. Enkel een volwaardige compensatie vanuit het gemeentefonds kan dit voorkomen. En net zoals centrumsteden vergoed worden voor de functies die zij vervullen t.a.v. de bredere samenleving, dienen ook ecosysteemdiensten, geleverd door het platteland, erkend en gewaardeerd te worden. De natuur, de open ruimte, de rust, de stilte, ... die worden aangeboden zijn van cruciaal belang voor de bredere samenleving. Dit wordt trouwens bevestigd door de principes van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, waarin tegelijk gepleit wordt voor een verdichting in woonkernen en het vrijwaren en veilig stellen van de open ruimte.
- Volgens demografische voorspellingen zal de bevolking en de woonneed in Vlaanderen de komende decennia verder toenemen. Naast de stedelijke centra zijn ook de dorpen en

kernen van plattelandsgemeenten uitstekend geplaatst om een duurzaam perspectief te bieden voor het opvangen van de uitbreiding van de woonfunctie. Er is een grote nood aan goede modellen op maat om ook de dorpskernen van die plattelandsgemeenten te versterken zodat ze een duurzaam woonalternatief kunnen vormen voor zowel wonen in de stad als wonen op het platteland. Dorpskernversterking kan dus de open ruimte in stand houden en tegelijk oplossingen bieden voor de sociale verdringing op het platteland. Met het beleidsplan ruimte Vlaanderen (BRV) wenst men de verder ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden te enten op de aanwezige mobiliteitsvoorzieningen waardoor landelijke steden en dorpen in een neerwaartse spiraal dreigen terecht te komen. Er is nood aan een Vlaams ruimtelijk beleid dat duurzame ontwikkelingsmogelijkheden creëert op het platteland en dit kan enkel door er een vervoeraanbod in stand te houden én te ontwikkelen.

Relevante documenten

- Plattelandsmotie Glabbeek

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad onderschrijft de slotverklaring van het congres van Vlaamse Plattelandsgemeenten, en vraagt met dit plattelandscharter dat opgemaakt werd door de gemeenten Linter en Glabbeek aan de Vlaamse Overheid:

- meer financiële slagkracht voor plattelandsgemeenten door enerzijds het gemeentefonds te herzien en anderzijds ecosysteemdiensten te waarderen én te financieren;
- ondersteuning bij dorpskernversterking om de open ruimte in stand te houden en oplossingen te bieden voor de sociale verdringing op het platteland;
- een flankerend beleid op maat van het platteland door beter openbaar vervoer en nieuwe mobiliteitsvormen te voorzien en door een ruimtelijk beleid met duurzame ontwikkelingsmogelijkheden voor het platteland
- een onmiddellijke intrekking van de Mobiscore of tenminste een aanpassing van de parameters die niet enkel op de steden, maar ook op de kernen van de plattelandsgemeenten aangepast worden.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering.

19. Mededeling van de verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: ouderenadviesraad en cultuurraad

Relevante documenten

- Bijlage 1: Verslag van de Ouderenadviesraad van 18 januari 2019
- Bijlage 2: Verslag van de Ouderenadviesraad van 22 februari 2019
- Bijlage 3: Verslag van de Ouderenadviesraad van 29 maart 2019
- Bijlage 4: Verslag van de cultuurraad van 21 mei 2019

Besluit:

Er wordt mededeling gegeven van het verslag van de cultuurraad van 21 mei 2019 en de verslagen van de ouderenadviesraad van 18 januari, 22 februari en 29 maart 2019.

Hierop verklaart de Voorzitter de zitting voor gesloten.

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter Gemeenteraad,
Ronny Vierstraete
