kortemark
op jouw ritme

NOTULEN
GEMEENTERAAD

zitting van 12 oktober 2026

Aanwezig: Laurens Vandewalle, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Lynn Vermote, Koen Decleir, Jan Stoens, Toon Vancoillie, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Steven Provoost, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dirk Lagae, Dorine Onraedt, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

1. Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 14 september 2026 - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Stefaan Vercooren, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- De notulen van de zitting van 14 september 2026 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Notulen van de gemeenteraad van 14 september 2026
- Audio-opname via de link https://soundcloud.com/user-708243570/audio-opnameraad14september2026

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Enig artikel: Er zijn geen opmerkingen op het verslag. Conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

2. Antwoord van Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht ingediend door Eerlijk & Bezorgd op 2 juli 2026 - kennisname

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Stefaan Vercooren, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- Op 10 juli 2026 ontving het college van burgemeester en schepenen via het digitaal loket een brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur over een klacht tegen het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 inzake de vraag van Eerlijk & Bezorgd over de afvaardiging in de milieuraad, GECORO en landbouwraad, ingediend door Eerlijk & Bezorgd. ABB vroeg het dossier en standpunt hierover.
- Op 10 augustus 2026 heeft de algemeen directeur de antwoordbrief met bijlages via het digitaal loket overgemaakt aan de gouverneur.
- Op 27 augustus 2026 ontving de algemeen directeur via e-mail een bijkomende opvraging, deze werd dezelfde dag beantwoord.
- Op 21 september 2026 heeft de gouverneur zijn antwoord bezorgd aan het lokaal bestuur en aan de indiener van de klacht. De klacht heeft niet geleid tot een toezichtmaatregel.

Relevante documenten

1. 2026.07.02 van Eerlijk en Bezorgd - klacht
2. Bijlage bij klacht: advies ABB van 16 en 19.02.2026
3. Bijlage bij klacht: brief van 05.05.2026 aan CBS
4. Bijlage bij klacht: advies ABB van 29.05.2026
5. Bijlage bij klacht: besluit CBS 08.06.2026
6. 2026.07.10 van ABB - opvraging
7. 2026.08.10 antwoord van lokaal bestuur - dossier en standpunt
8. Bijlage bij antwoord - GR 24.11.2026 Gecoro HHR
9. Bijlage bij antwoord - gewijzigde statuten Mirom
10. Bijlage bij antwoord - statuten landbouwraad
11. Bijkomende opvraging
12. Antwoord op bijkomende opvraging: besluit CBS 08.06.2026
13. 2026.09.18 van ABB - kennisgeving bestuur
14. 2026.09.18 van ABB - kennisgeving klager

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2022.

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van het volledige klachtendossier naar aanleiding van de klacht ingediend door Eerlijk & Bezorgd op 2 juli 2026.

3. Het algemeen reglement op de Gemeentelijke Administratieve Sancties: aanvulling artikel 12 - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Stefaan Vercooren, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- In het actueel gasreglement (gemeenschappelijk deel) staat artikel 12 met volgende inhoud:
  Art. 12 - Grasmaaiers en andere lawaaierige machines aangedreven door een of meerdere motoren

Het gebruik in open lucht van houtzagen, grasmaaiers of andere werktuigen, aangedreven door ontploffings- en/of elektrische motoren, is alleen toegestaan tussen 8 en 22 uur. Dit artikel is niet van toepassing voor de normale exploitatie van landbouwgronden.

- Het is wenselijk dit artikel aan te vullen met de woorden: "of tussen 06.00 en 08.00 uur op weekdagen voor het onderhoud/herstelling van het openbaar domein van de gemeente in het kader van algemeen openbaar belang".
- Deze aanvulling is noodzakelijk omwille van de zomerregeling van technische medewerkers (buitendiensten) van het lokaal bestuur. Deze zomerregeling voorziet in periodes van hitte een afwijking van het normale uurrooster, waardoor ze vanaf 06.00 uur kunnen starten.
- Het is de bedoeling dat dit artikel van het gasreglement ook van toepassing is op weekdagen voor het onderhoud/herstel van het openbaar domein van de gemeente Kortemark.

<u>Relevante documenten</u>

- GAS bijgewerkt tem 20260914

<u>Juridisch kader</u>

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) inzonderheid op bijlage 2.2.1. "Milieukwaliteitsnormen en richtwaarden voor geluid in open lucht";
- De Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikels 119, 119 bis, gewijzigd bij de Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, 133, 134, 134 sexties, ingevoerd bij de Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en 135.
- De Wet van 07 mei 2004 en de Wet van 19 juli 2013 inzonderheid artikel 36 tot wijziging van de Wet van 08 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet.
- De Wet van 17 juni 2004 en de Wet van 24 juni 2013 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet.
- De Omzendbrief OOP 30bis van 03 januari 2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 07 mei 2004 tot wijziging van de wet van 08 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de Nieuwe Gemeentewet en van 17 mei 2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het KB van 17 maart 2005 tot vaststelling van de inwerkingtreding van de wet van 17 juni 2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet.
- De Wet van 15 mei 2007 en latere wijzigingen tot instelling van de functie van gemeenschapswachten, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet.
- De Wet van 25 april 2007 houdende diverse bepalingen, specifiek met betrekking tot artikel 1716 van het Burgerlijk wetboek.
- Het Decreet van 21 december 2007 tot aanvulling van het decreet van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen.
- Artikel 16.6.3 §1 en §2 van het Decreet Algemeen Milieubeleid (DABM).
- Het algemeen politiereglement van de gemeente Kortemark goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad dd. 12 februari 1979 en latere wijzigingen.
- De Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

- De Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken, meer bepaald de artikel 132, 133 en 134.
- Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het KB tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij art. 44 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van art. 23 van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het schrijven d.d. 23 december 2013 van mevr. Joëlle Milquet, Vice-Eerste Minister en Minister van Binnenlandse zaken houdende verduidelijkingen en samenvatting van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Het KB van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 met betrekking tot inbreuken stilstaan en parkeren en inbreuken op verkeersborden C3 en F103
- Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Artikel 12 wordt in het vigerend algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties aangevuld met de woorden: **"of tussen 06.00 en 08.00 uur op weekdagen voor het onderhoud/herstelling van het openbaar domein van de gemeente in het kader van algemeen openbaar belang".**

Artikel 2: De inwerkingtreding van het bijgewerkte reglement geldt vanaf de vijfde dag na bekendmaking.

Artikel 3: Een afschrift van deze aanvulling zal conform art. 119 NGW worden overgemaakt conform de richtlijnen ter zake:
- aan de deputatie van de provincieraad,
- aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg,
- aan de griffie van de bevoegde politierechtbank in West-Vlaanderen.

Een afschrift van dit besluit wordt bekendgemaakt conform het decreet lokaal bestuur en per mailbericht overgemaakt aan:

- de sanctionerend ambtenaar van de vier gemeenten in de zone De Polder: stephan.terryn@kortemark.be
- de zonechef politie Polder (5460): johan.geeraert@police.belgium.eu.

4. Algemeen kader selectieprocedure directeur basisonderwijs - vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Stefaan Vercooren, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- De onderwijsregelgeving legt zeer weinig voorwaarden op voor de aanstelling van een nieuwe directeur en legt geen voorwaarden op voor de selectie van een nieuwe directeur. Vanuit de gemeentelijke regelgeving is het voeren van een selectieprocedure echter verplicht (Besluit Rechtspositieregeling, artikel 6, 2°). Daarom is het noodzakelijk dat de gemeenteraad aanvullend het algemeen kader met de algemene regels voor de aanstellingsprocedure voor een directeur vaststelt, naar analogie met de gemeentelijke rechtspositieregeling.
- Het huidige algemene kader is aan vervanging toe.
- Het vernieuwde algemeen kader voor de selectieprocedure directeur basisonderwijs is gebaseerd op het model opgesteld door de OVSG.
- De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 2, §1 van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel. Het ontwerp werd voorgelegd aan het ABOC en hiervoor werd een akkoord bekomen.

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit 25 februari 2019 - vaststellen van het algemeen kader van de functie directeur basisonderwijs Kortemark
- Akkoord ABOC

Juridisch kader

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 182, eerste lid en 186, §1, eerste lid,
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen, artikel 10, eerste lid;
- Het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, artikelen 19, 37bis §1, 40, 41, 42
- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 73 §1, 1° en 2°
- Het Besluit Rechtspositieregeling, artikelen 6, 2°, 9 en 10
- De rechtspositieregeling van het Lokaal Bestuur Kortemark zoals goedgekeurd op heden.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 over het algemeen kader voor de selectieprocedure directeur basisonderwijs

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: Dit besluit heft het tot hiertoe geldende gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 over het algemeen kader voor de selectieprocedure directeur basisonderwijs op.

Artikel 2: Dit besluit is niet van toepassing op de vervanging van een tijdelijk afwezige directeur, tenzij de aanstellende overheid anders beslist.

Artikel 3: De aanstellende overheid beslist of het ambt bij wijze van aanwerving of bevordering te begeven is.
Vóór elke aanwerving wordt de vacature extern bekendgemaakt met een oproep tot kandidaten.
Vóór elke bevordering wordt de vacature intern bekendgemaakt met een oproep tot kandidaten.
Er gebeurt geen oproep tot kandidaten wanneer:
1° de aanstellende overheid een beroep moet doen op een bestaande wervingsreserve/bevorderingsreserve die geldig is voor de betrekking die wordt ingevuld;
2° de wekelijkse prestaties van een deeltijdse directeur worden uitgebreid of die betrekking wordt omgezet in een voltijds ambt. Als verschillende personeelsleden aangesteld zijn als deeltijds directeur, richt de aanstellende overheid een oproep tot die personeelsleden om de extra uren te vervullen. Ze maakt haar keuze op basis van een vergelijking van de kandidaturen.

Artikel 4: De vacatures worden door de aanstellende overheid ten minste op de gemeentelijke website bekendgemaakt. De vacature wordt daarnaast (bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand en) intern bekendgemaakt.
Het vacaturebericht bevat ten minste:
1° een omschrijving van de vacante betrekking: de aard (ambt, onderwijsniveau, functiebeschrijving), het prestatieregime (voltijds/halftijds/…) en de duur van de tewerkstelling (vacant of niet-vacant en de duur);
2° de functievereisten en functievoorwaarden (dit omvat onder andere de aanwervings-/bevorderingsvoorwaarden, het profiel van de directeur);
3° de nodige bekwaamheidsbewijzen (diploma's en/of opleidingsniveau);
4° de wijze waarop men zich kandidaat kan stellen;
5° de uiterste datum om zich kandidaat te stellen (met inbegrip van de bij te voegen documenten);
6° de vermelding of er een wervingsreserve/bevorderingsreserve wordt aangelegd en de geldigheidsduur ervan;
7° de wijze waarop de functie wordt ingevuld: aanwerving, bevordering;
8° de selectieprocedure (de keuze voor een vergelijkende of niet-vergelijkende selectieproef en de globale onderdelen ervan) en de daaraan verbonden termijnen.
Deze zaken worden opgenomen in de oproep zelf, zo niet verwijst de oproep naar een plaats waar deze gegevens te raadplegen zijn.
De kandidaturen kunnen worden ingediend op de volgende manieren:
a) door een schriftelijke sollicitatie;
b) door het invullen van een elektronisch sollicitatieformulier.
Schriftelijk betekent via:
a) een aangetekende brief;
b) een brief die afgegeven wordt tegen ontvangstbewijs;
c) een elektronische melding van gegevens die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in 1.5 van het

Burgerlijk Wetboek, en die een bewijs oplevert van die melding, van het tijdstip waarop ze is verricht en van de authenticiteit en de integriteit van de verwerkte gegevens.

Artikel 5: §1 Tussen de bekendmaking van een vacature en de uiterste datum voor de indiening van kandidaturen, verlopen minstens (veertien) kalenderdagen. De dag van de bekendmaking van de vacature is niet in de termijn begrepen, de uiterste datum voor de indiening van de kandidaturen wel.
Als de uiterste datum op een zaterdag, zondag of feestdag valt, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.
§2 De datum van verzending van de kandidatuur wordt beschouwd als de datum waarop de kandidatuur is ingediend.
§3 De datum van de poststempel/van de inschrijving via een elektronisch formulier/van het mailbericht geldt als datum van verzending.

Artikel 6: Voor de aanvang van een selectie en binnen de grenzen van dit algemeen kader, stelt de aanstellende overheid de concrete selectieprocedure, waaronder de selectiecriteria, de selectietechnieken en de concrete samenstelling van de selectiecommissie vast.
Bij de vaststelling van de concrete selectieprocedure houdt de aanstellende overheid rekening met de kostprijs en met de doeltreffendheid ervan voor de vacante functie.

Artikel 7: Het programma van de selectieproef bestaat ten minste uit een schriftelijk onderdeel, een mondeling onderdeel en een psychosociaal-technisch onderdeel.
Het psychosociaal-technisch onderdeel wordt afgenomen door een assessmentbureau.

Artikel 8: §1 De aanstellende overheid beoordeelt de geldigheid van de kandidatuurstellingen en beslist vervolgens over het aanvaarden van de kandidaten tot de selectieprocedure.
§2 Kandidaten die al geslaagd zijn voor of geschikt bevonden werden na een gelijkwaardige selectieprocedure voor directeur basisonderwijs bij ons gemeentebestuur van niet ouder dan drie jaar, kunnen op hun vraag door de aanstellende overheid gedeeltelijk worden vrijgesteld van eerder afgelegde overeenstemmende selectieproeven. Voor de nieuwe selectie gelden in dat geval de resultaten die de kandidaat behaalde voor de eerder afgelegde overeenstemmende proeven.

Artikel 9: De aanstellende overheid stelt de selectiecommissie samen waarbij minstens één extern jurylid wordt aangeduid.

Artikel 10: De aanstellende overheid kan beslissen om een wervingsreserve/bevorderingsreserve aan te leggen voor een maximumduur van 3 jaar.
De wervingsreserve/bevorderingsreserve kan jaarlijks verlengd worden tot maximum 5 jaar.
Kandidaten blijven in de wervingsreserve/bevorderingsreserve opgenomen:
- tot de duur verstrijkt of,
- tot zij zelf vroegtijdig verzoeken om geschrapt te worden of,
- tenzij de aanstellende overheid niet overgaat tot vaste benoeming,
- tenzij de aanstellende overheid overgaat tot ontslag.

Artikel 11: De selectiecommissie maakt bij het afsluiten van de selectieprocedure een gemotiveerd

en geïntegreerd eindverslag op met vermelding van de deelresultaten en het eindresultaat van de kandidaat.
De aanstellende overheid stelt, binnen de algemene regels van dit algemeen kader, de meest geschikte kandidaat aan, op basis van het eindverslag en het beschrijvend verslag van het assessmentbureau over het psychosociaal-technisch onderdeel.
Niet-geslaagde kandidaten kunnen op verzoek feedback krijgen.

Artikel 12: De vaste benoeming wordt voorafgegaan door een tijdelijke aanstelling in afwachting van vaste benoeming van ten hoogste twee volledige schooljaren.

5. Zaak der wegen i.k.v. omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026003983: Staatsbaan - Jerôme Debouttestraat, Kortemark (Parking Albatros) - goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Stefaan Vercooren, Raadslid

Aanleiding, feiten en context

- De deputatie heeft een aanvraag tot omgevingsvergunning m.b.t. stedenbouwkundige handelingen, met dossiernummer OMV_2026003983, ingediend door college van burgemeester en schepenen, Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ontvangen.
- Het betreft een aanvraag tot heraanleg en uitbreiding van de parking bij ontmoetingscentrum Albatros, gelegen tussen de Staatsbaan en de Jerôme Debouttestraat.

Bezwaarschriften n.a.v. het openbaar onderzoek:

- Conform de wetgeving neemt de gemeenteraad kennis van de eventuele ingediende bezwaren. Het innemen van een standpunt hieromtrent komt toe aan de vergunningverlenende overheid, in dit geval zijnde de deputatie.
- Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

Relevante documenten

- Een wegenisontwerp

Juridisch kader

1) Wettelijk kader
   - Decreet d.d. 25 april 2014 m.b.t. de Omgevingsvergunning, in het bijzonder art. 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
   - Decreet op de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, in het bijzonder:
     - Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
       1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

- Art. 8. Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.
- Art. 11. § 1. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.
- Art. 12. § 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

2) Openbaar onderzoek
   - De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in artikel 16 t.e.m. 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
   - Het openbaar onderzoek liep van 10 augustus 2026 t.e.m. 8 september 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

<u>Besluit:</u>

Enig artikel: Goedkeuring wegtracé
De gemeenteraad keurt het tracé en het ontwerp van de gemeenteweg, die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026003983 goed.

6. Overheidsopdracht "Renovatie BKO na stormschade en plaatsing luifel - Uitvoering": lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- In het kader van de opdracht “Renovatie BKO na stormschade en plaatsing luifel - Uitvoering” werd een bestek met nr. 2026185 opgesteld door architectenbureau Tides in samenwerking met de financiële dienst voor wat betreft de administratieve bepalingen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 613.951,75 € excl. btw of 650.788,86 € incl. 6% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking met publicatie van het bestek op 13 oktober 2026.
- De offertes dienen ingediend te worden tegen 20 november 2026 om 12u via e-procurement.

Relevante documenten

- Het administratief bestek met nr. 2026185 voor de opdracht “Renovatie BKO na stormschade en plaatsing luifel - Uitvoering”
- Ramingen Lot A+B ruwbouw en interieur, Lot C elektriciteit, Lot D HVAC en sanitair en Lot E Luifel
- Lot A+B Technisch bestek
- Lot A+B Meetstaat
- Lot B Raam- en deurlijsten, binnenschrijnwerk
- Lot C Technisch bestek
- Lot C Meetstaat
- Lot C Ruimtestaat
- Lot C Bordschema
- Lot C Uitwendige invloeden
- Lot C Plannen
- Lot D Technisch bestek
- Lot D Meetstaat
- Lot D Plannen
- Lot E Technisch Bestek
- Lot E Meetstaat
- Lot E Plannen
- Lot E Structuurmodel

Juridisch kader

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële implicaties

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026 en 2027, op budgetcode 0945-01/221007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-GEBOUW)

Publieke stemming:
Met 20 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Lynn Vermote, Koen Decleir, Jan Stoens, Toon Vancoillie, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het bestek met nr. 2026185 en de raming voor de opdracht "Renovatie BKO na stormschade en plaatsing luifel - Uitvoering ", opgesteld door de Financiële Dienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 613.951,75 € excl. btw of 650.788,86 € incl. 6% btw.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7. Onroerende goederen AG08 - Fietsfonds Werken-Koekelare - Akte minnelijke verwerving van lot 21 (16891-009) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Voor dit project werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Er werd aanvullend onderhandeld met alle eigenaars en voor volgende lot werd een overeenkomst bereikt dewelke resulteert in een minnelijke verwerving.
- Het gaat in concreto om de verwerving van het volgende perceel.
- **Geografische en kadastrale beschrijving**
  GEMEENTE KORTEMARK - DERDE AFDELING (Werken)
  Een oppervlakte van **vijf are zeventien centiare (5a 17ca)** grond, gelegen nabij 'Steenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie A - nummer 223C P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertig are negentig centiare (40a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **223 D P0000**.

- **Plan**
- Dit goed staat afgebeeld als **LOT NUMMER 21** op het opmetingsplan met referentie '**Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark**', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst (Woumen), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
  Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **32025/10151**.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.
- **Pachttoestand**
- De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is.

Relevante documenten
- Ontwerpakte: LOT 21 ONTWERPAKTE - 16891-009 - minnelijke verw onbebouwd
- Plan: 7 onteigening & rooilijnplan fietspad Steenstr Bovekerkesteenweg 10-4-2025
- Bodemattest

Juridisch kader
- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties
- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ACHTDUIZEND DRIEHONDERDZEVENENVEERTIG EURO (€ 8.347,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Visum financieel directeur
- Het visum wordt verleend binnen het globaal schattingsverslag van de Vlaamse Belastingdienst afdeling Vastgoedtransacties dd. 13/05/2025 van het voorlopig onteigeningsbesluit dd. 23/06/2025. De minnelijke verwervingen worden onderhandeld door een onderhandelaar van de WVI.
- Het visum wordt verleend onder voorwaarde van ondertekening van de akte van pachtbeëindiging.

Visum VSM/2026/127 van Stefaan Meersschaert van 08-09-2026

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de volgende akte goed: akte minnelijke verwerving om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad langs de Werkenstraat te Koekelare en de Steenstraat te Kortemark - AG08 Fietsfonds Werken-Koekelare. Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16891-009. Verwerving van LOT NUMMER 21 afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 'Rooilijnplan fietspad Steenstraat - Bovekerkesteenweg - Werkenstraat – plan 2: deel fietspad op grondgebied Kortemark', opgemaakt op 16 november 2022 en voor het laatst gewijzigd op 10 april 2025, door landmeter-expert Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ACHTDUIZEND DRIEHONDERDZEVENENVEERTIG EURO (€ 8.347,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds worden deze verworven onroerende goederen geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

8. Onroerende goederen AG40 - Hoek Klerkenstraat / Esenstraat te Kortemark - Akte verwerving van 24 ca grond (16819-003) - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- Op 24 februari 2026 nam het college kennis van de vraag van de commissaris vastgoedtransacties tot verkoop van de grond van AWV aangeduid op het plan in bijlage en overname van dit stukje grond met affectatie in de openbare domeingoederen van de gemeente onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.
- Plan:
  Dit goed staat afgebeeld als lot 3, aangeduid in groen op het opmetingsplan met nummer 1M3D8JG12365800, met referentie, opgemaakt op 26 maart 2024 door Isaak De Backer landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
  Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 32027/10273.
- De gegevens van de eigenaars zijn opgenomen in de ontwerpakte.

Relevante documenten

- Ontwerpakte: 16819-003 - overdracht AWV aan gemeente Kortemark Lot 3
- Plan
- CBS-besluit van 24 februari 2026

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Financiële implicaties

- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIERHONDERDTACHTIG EURO (€ 480,00).
- Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de gemeente Kortemark.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De raad keurt de akte voor de verwerving van 24 ca grond op de hoek Klerkenstraat / Esenstraat te Kortemark goed.

Artikel 2: De overdracht gebeurt door de eigenaars zoals vermeld in de akte.

Artikel 3: De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIERHONDERDTACHTIG EURO (€ 480,00), te verhogen met de kosten die betrekking hebben op deze akte.

Artikel 4: Aanstonds wordt dit verworven onroerend goed geaffecteerd naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark (openbare domeingoederen).

Artikel 5: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 7: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

9. Onroerende goederen AG41- Affectatie van onroerende goederen van de gemeente Kortemark, gelegen nabij Stationsstraat (gekend als parking Proostdije) naar het openbaar domein - goedkeuring akte

<u>Aanleiding, feiten en context</u>

- Aan de diensten vastgoedtransactie van de Vlaamse gemeenschap werd op 20 april 2026 gevraagd naar een ontwerpakte om de parking Proostdije te affecteren naar het openbaar domein van de gemeente Kortemark.
- De ontwerpakte werd ontvangen en wordt ter goedkeuring overlegd aan de gemeenteraad.

<u>Relevante documenten</u>

- Ontwerpakte affectatie
- Attesten Vastgoedinformatieplatform
- Bodemattesten

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 en volgende
- Decreet ruimtelijke economie
- Decreet harmonisering voorkooprechten van 25 mei 2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006
- Mededeling Commissie betreffende staatssteunelementen bij verkoop gronden en gebouwen
- Decreet - recht van voorkeur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen
- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Publieke stemming:
Met 20 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Lynn Vermote, Koen Decleir, Jan Stoens, Toon Vancoillie, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 3 onthoudingen (Tim Deweerdt, Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de akte goed om de onroerende goederen van de gemeente Kortemark, gelegen nabij Stationsstraat (parking Proostdije) te affecteren naar het openbaar domein.

Artikel 2: Het gemeentebestuur verleent de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie ontslag van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: Ter uitvoering van onderhavige beslissing wordt de gemeente Kortemark met administratieve zetel te Stationsstraat 68, 8610 Kortemark, ondernemingsnummer 0207532488 in dit dossier en bij het verlijden van de authentieke nodige gerelateerde akte vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, zijnde de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, krachtens:

- § Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- § Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- § Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Artikel 4: Een eensluidend verklaard uittreksel van onderhavige beslissing zal aan de authentieke akte gehecht blijven.

10. Mirom - Buitengewone Algemene Vergadering op 15 december 2026 - Agenda en toekenning van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente - goedkeuring

Aanleiding, feiten en context

- De Algemene Vergadering van Mirom vindt plaats op dinsdag 15 december 2026 om 18.00 uur met volgende agenda:

1. Samenstelling bureau
2. Statutenwijziging (bijzondere meerderheid)
3. Goedkeuring activiteiten en strategie voor het jaar 2027
4. Begroting van het jaar 2027
5. Benoeming van de bestuurders (zonder voorwerp)
6. Varia (zonder voorwerp)

Relevante documenten

- De aangetekende brief van Mirom van 10 september 2026, met kenmerk RC26.UAV: Uitnodiging voor de algemene vergadering op 15 december 2026 met vermelding van de agendapunten en alle bijlagen
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2024 over de aanduiding van Lynn Vermote en Jana Hindryckx respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Mirom

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Publieke stemming:
Met 21 stemmen voor (Laurens Vandewalle, Karolien Damman, Lynn Vermote, Koen Decleir, Jan Stoens, Toon Vancoillie, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Stefaan Vercooren, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Tim Deweerdt, Paul Kimpe, Birger Debacker, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Jana Hindryckx, Marnic Deceuninck, Anke Vandermeersch, Geert Cornette, Dorine Onraedt), 2 onthoudingen (Steven Provoost, Dirk Lagae)

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 15 december 2026 van Mirom waarbij een beslissing moet genomen worden.

Artikel 2: De in gemeenteraadszitting van 23 december 2024 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente, mevrouw Lynn Vermote en mevrouw Jana Hindryckx, respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste agendapunten van de algemene vergadering van 15 december 2026 van Mirom waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt digitaal toegestuurd aan Mirom via bestuur@mirom.be.

11. Verslagen en einddocumenten van volgende raden en overlegstructuren: sportraad, schoolraad, cultuurraad - mededeling

Relevante documenten

- Verslag van de sportraad van 3 juni 2026;
- Verslag van de schoolraad van GBS De Linde van 22 juni 2026;
- Verslag van de cultuurraad van 15 september 2026.

Besluit:

Enig artikel: Er wordt mededeling gegeven van de verslagen van de sportraad van 3 juni 2026, de schoolraad van GBS De Linde van 22 juni 2026 en de cultuurraad van 15 september 2026.

Aldus gedaan in zitting van 12 oktober 2026

Namens de Gemeenteraad

[SIG01] [SIG02]

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Laurens Vandewalle
