



Aanwezig: Koen Declair, Voorzitter gemeenteraad
Karolien Damman, Burgemeester
Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Schepenen
Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul
Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn
De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Mark Pollentier, Tim
Deweerd, Veerle Vanslembrouck, Gemeenteraadsleden
Sara De Meyer, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Rik Waeyaert, Tweede Schepenen

Afwezig:

OPENBARE ZITTING
GR/2024/008

Onroerende goederen (TW17) opheffing sentier nr. 17 (deelgemeente Werken): voorlopige vaststelling.

Aanleiding, feiten en context

- In de deelgemeente Werken bevindt zich de sentier nr 17.
- De sentier is in de feiten verdwenen (er werden constructies opgericht enz...) en een gedeelte werd reeds opgeheven bij beslissing van de Bestendige Deputatie dd. 26/01/1951.
- Het dossier bevat een grafisch plan.
- Een schattingsverslag is niet vereist (De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de weg in de feiten verdwenen is omdat de weg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigbare vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019).
- Het voornemen tot opheffen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.
- Motivering volgens het decreet gemeentewegen artikel 3 en 4
 1. De opheffing van de sentier doet geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te

voldoen: Gezien de sentier enkel administratief wordt afgeschaft, waardoor de administratieve toestand wordt geconformeerd aan de feitelijke, is er geen gevolg voor de huidige situatie voor de mobiliteit.

2. Het opheffen van de, in feite sinds jaar en dag niet meer bestaande, sentier staat den dienste van het algemeen belang: Het is in het algemeen belang en het getuigt van behoorlijk bestuur, dat een buurtweg die in het verleden deels afgeschaft is en deels niet meer aanwezig is, ook administratief wordt afgeschaft. Het oude tracé biedt geen enkele meerwaarde naar ontsluiting van percelen en/of als verbinding voor de (trage)weggebruiker naar het bedrijventerrein De Vlasschaerd toe.

3. De voorgestelde opheffing is een uitzonderingsmaatregel: In de feiten is deze sentier in het verleden gewijzigd (in 1951 deels afgeschaft). Het verplaatsen van een niet bestaande (resterend deel van een) sentier heeft hier geen meerwaarde, er zijn rondom reeds gemeentewegen gerealiseerd. Deze dienen ook ter ondersteuning van de site. Het herwaarden is niet van toepassing. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen: Gezien de buurtweg overbouwd is heeft de opheffing ervan geen gevolgen voor ontsluiting van percelen of invloed op de verkeersveiligheid.

4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: De sentier grenst niet aan een andere gemeente.

5. Actuele functie: De sentier heeft momenteel geen functie wegens onbestaand.

- De procedure start met de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.
- Daarna volgt binnen de 30 dagen een commodo et incommodo gedurende 30 dagen, waarna de gemeenteraad binnen de 60 dagen na einde publicatie een definitief besluit neemt. Behoudens hoger beroep (binnen de maand) volgt de aanvraag tot publicatie in het Belgisch Staatsblad waarna uitvoerbaar 14 dagen na de publicatie.

Relevante documenten

- Grafisch plan
- Beslissing van de Bestendige Deputatie van 26 januari 1951.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017
- Atlas der buurtwegen voor de gemeente Kortemark, dd. 10 april 1841
- Decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019, datum inwerkingtreding 1 september 2019

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Koen Declair, Karolien Damman, Stefaan Vercooren, Toon Vancoillie, Lynn Vermote, Christine Logghe, Marc Vulsteke, Luc Vandermeersch, Ronny Vierstraete, Jelle Vercoutere, Paul Kimpe, Birger Debacker, Jan Stoens, Dries Uyttenhove, Laurens Vandewalle, Stijn De Neve, Iris Plaisier, Rita Tyvaert, Steven Provoost, Veerle Vanslembrouck), 2 onthoudingen (Mark Pollentier, Tim Deweerdt)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de opheffing van de sentier nr. 17 voorlopig vast. De buurtweg is gelegen in de deelgemeente Werken en bevindt zich op de percelen aangeduid op het plan van 10 januari 2024, opgesteld door landmeter Rudy Depoorter te Houthulst.

Artikel 2: Binnen de 30 dagen na onderhavige voorlopige vaststelling zal een openbaar onderzoek aangekondigd worden.

Aldus gedaan in zitting van 19 februari 2024.

Namens de gemeenteraad:

Algemeen Directeur,
Sara De Meyer

Voorzitter gemeenteraad,
Koen Decler